

UCHWAŁA NR XVII/141/2004

RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 28 kwietnia 2004 r.

w sprawie przyjęcia programu „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.¹⁾)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się program „Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa”
stanowiący **załącznik** do uchwały.

§ 2. Realizacja programu nastąpi w etapach:

etap I - 2004÷2006 r.; etap II -2007÷2013 r. ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, budżetu gminy i innych.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr X/81/2003 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie przyjęcia założeń programu „Rewitalizacji pierzei ul. Wojska Polskiego w Bytowie”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568.

Załącznik
do uchwały Nr
XVII/141/2004
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 28.04.2004r.

PROGRAM
REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIA BYTOWA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP

- 1.1 Cel opracowania**
- 1.2 Przedmiot programu**

2. WSKAZANIA DO PROGRAMU

- 2.1 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy**
- 2.2 Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego**
- 2.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania**
- 2.4 Koncepcja Rozwiązań Komunikacyjnych**
- 2.5 Miejscowy Plan Zagospodarowania Śródmieścia Bytowa**
- 2.6 Wieloletni Plan Inwestycyjny**

3. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

- 3.1 Struktura organizacyjna**
- 3.2 Obszar objęty programem**
- 3.3 Termin realizacji**

4. ZADANIA I ETAPU REWITALIZACJI

- 4.1 Źródła finansowania**
- 4.2 Cel realizacji**
- 4.3 Zadania**

5. ZADANIA II ETAPU REWITALIZACJI

- 5.1 Zadania**

1. WSTĘP

1.1 Cel opracowania.

Wskutek przemian społeczno-gospodarczych lat 90-tych, Gmina Bytów stała się obszarem występowania strukturalnego bezrobocia spowodowanego m.in. upadkiem strategicznych przedsiębiorstw oraz nieopłacalnością produkcji rolnej i likwidacją PGR-ów. Przeprowadzona analiza strategiczna istniejącego potencjału rozwojowego, wskazując na najważniejszy atut gminy - unikalne walory przyrodniczo-krajobrazowe, wiąże jednoznacznie rozwój gminy i poprawę jakości życia mieszkańców z rozwojem turystyki oraz rozbudową sektora małych i średnich przedsiębiorstw obejmującego usługi turystyczne, drobny przemysł, przetwórstwo żywności i rzemiosło. W oparciu o powyższą diagnozę, przyjęta uchwałą Rady Gminy w 2001 roku Strategia Rozwoju Miasta i Gminy, formułują II cel strategiczny: *Rozwój turystyki wraz z promocją walorów gminy*, określa możliwość jego realizacji m.in. poprzez *rewaloryzację historycznego układu architektonicznego i urbanistycznego śródmieścia miasta*.

Władze miasta Bytowa uznając, iż realizacja powyższego celu dalece wykracza poza sferę gospodarki przestrzennej i stanowi szansę rozwoju miasta, będąc niezwykle ważnym stymulatorem pożądanych zmian, przystąpiły do tworzenia programu operacyjnego pn.:

"Program Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa".

Rewitalizacja jest terminem, który zazwyczaj stosuje się dla określenia skoordynowanych procesów przestrzennych, społecznych i ekonomicznych prowadzących do "odnowy miasta". Rewitalizacja ma zastosowanie w odniesieniu do istniejących przestrzeni zurbanizowanych oraz nie jest celem samym w sobie lecz elementem strategii społeczno-gospodarczej, prowadzącej do zapewnienia harmonijnego i wielostronnego rozwoju miasta, poprawy warunków życia mieszkańców oraz wyrównywania standardu nowych i starych zasobów. Rewitalizacja może obejmować zagadnienia z zakresu:

- gospodarki przestrzennej i architektury
- infrastruktury (technicznej, komunikacyjnej i socjalnej)
- ekologii
- ekonomii (handel, usługi, zatrudnienie)
- spraw społecznych (rozwijanie tożsamości, aktywizacja i integracja społeczna)
- kultury (m.in. ochrona zabytków)

U podstaw decyzji o przystąpieniu do rewitalizacji śródmieścia leży głębokie przeświadczenie i konieczności zmian, leżących w interesie wszystkich mieszkańców miasta.

1.2 Przedmiot programu.

Bytów jest niedużym, niespełna 18-tysięcznym miasteczkiem powiatowym, malowniczo położonym na skraju Kaszub w zachodniej części województwa pomorskiego. O specyfice miasta i regionu stanowi kilkusetletnia tradycja "wiecznego pogranicza" - wielokulturowości, wielości języków i religii - tworzona przez Kaszubów, Polaków

i Niemców, a po 1945 roku także przez Łemków i Ukraińców. Znakiem rozpoznawczym miasta i największą atrakcją turystyczną jest odrestaurowany XIV-wieczny zamek pokrzyżacki.

Wskutek zniszczeń powstałych po 1945 roku, śródmieście Bytowa utraciło wiele z dotychczasowej funkcji, znaczenia i charakteru. Uległ deformacji wizerunek miasta ukształtowany w trakcie powolnych trwających kilkaset lat, procesów historycznych. Prowadzony w latach powojennych sposób gospodarowania przestrzenią, nie respektujący historycznych uwarunkowań, utrwalił niewłaściwe tendencje.

Odnosi się to zwłaszcza do obszaru centralnego obejmującego rynek. Płyta główna rynku posiadająca formę zieleńca z wytyczonymi w przypadkowy sposób alejkami przypomina raczej pospolity sposób zagospodarowania przestrzeni międzyblokowych. Stąd też, znaczenie tego miejsca nie wykracza poza funkcję rekreacji biernej dla mieszkańców okolicznych budynków. Niekorzystne wrażenia pogłębia pajęczyna napowietrznych linii energetycznych i przestarzałe latarnie uliczne. Istniejący sposób zagospodarowania terenu, niesprzyjający koncentracji obiektów handlowych i usługowych, uniemożliwiający realizację programu kulturalnego oraz dominacja ruchu kołowego w tym tranzytowego, jest sprzeczny z istotą charakteryzującą właściwie funkcjonujące centra miast.

Program rewitalizacji określa zadania, których realizacja przyczyni się do:

1. rewaloryzacji historycznego układu urbanistycznego śródmieścia
2. zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta
3. poprawy warunków życia mieszkańców
4. odbudowy ładu przestrzennego poprzez przywrócenie właściwej śródmieściu, miastotwórczej roli i znaczenia
5. estetyzacji miasta
6. stworzenia sprzyjających warunków dla rozwoju handlu i usług, zwłaszcza związanych z obsługą ruchu turystycznego

Efektem zrealizowanych zadań będzie uporządkowane i atrakcyjne centrum, z bogatym programem kulturalnym, rekreacyjnym i handlowo-usługowym, z odpowiedniej jakości zapleczem dla obsługi ruchu turystycznego, wyposażonym w dogodne rozwiązania komunikacyjne - wygodne dla mieszkańców i atrakcyjne dla turystów. Przybliżą także skuteczne wypełnienie misji strategicznej Bytowa jako centrum administracyjno-kulturalnego Pojezierza Kaszubskiego.

Beneficjentami bezpośrednimi korzyści płynących z realizacji programu będą:

- mieszkańcy śródmieścia

korzyści: zmniejszenie emisji hałasu i zanieczyszczeń dzięki wyprowadzeniu ruchu tranzytowego; poprawa estetyki otoczenia

- mieszkańcy całego miasta

korzyści: stworzenie nowych atrakcyjnych wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych, o wysokich walorach rekreacyjnych; usprawnienie rozwiązań komunikacyjnych poprzez uprzywilejowanie ruchu lokalnego oraz zwiększenie liczby miejsc parkingowych

-
- **właściciele małych i średnich przedsiębiorstw** zlokalizowanych w śródmieściu zwłaszcza prowadzący działalność handlową i usługową
korzyści: zdynamizowanie obrotów wskutek napływu większej liczby konsumentów (turyści i mieszkańcy miasta)
 - **przedsiębiorcy budowlani**
korzyści: zwiększenie portfela zamówień poprzez uczestniczenie w realizacji projektów zapisanych w programie jako główny wykonawca lub podwykonawca
 - **właściciele przyległych nieruchomości**
korzyści: wzrost wartości nieruchomości wskutek zwiększenia atrakcyjności lokalizacyjnych
 - **samorząd gminny**
korzyści: zwiększenie dochodów budżetowych z tytułu wzrostu podatków od nieruchomości uzasadnionych wzrostem atrakcyjności lokalizacyjnych oraz wskutek zwiększenia wartości zbywanych, położonych w śródmieściu nieruchomości komunalnych
 - **turyści**
korzyści: stworzenie nowych atrakcyjnych wielofunkcyjnych przestrzeni publicznych o wysokich walorach rekreacyjnych

Tworzenie podstaw do zrównoważonego i harmonijnego rozwoju miasta i gminy jest niemożliwe z pominięciem problemu bezrobocia. Niezwykle oczekiwanym skutkiem pośrednim realizacji projektów z zakresu programu rewitalizacji śródmieścia jest tworzenie nowych miejsc pracy. Potencjalnymi beneficjentami programu będą:

- **bezrobotni** zatrudniani w zdynamizowanym sektorze handlu i usług, w przedsiębiorstwach budowlanych uczestniczących w realizacji projektu i powiększającym się rynku inwestycyjnym oraz w obsłudze rozwijającego się ruchu turystycznego.

2. WSKAZANIA DO PROGRAMU

Punktem wyjścia do sformułowania zagadnień objętych programem rewitalizacji są wnioski wynikające z obserwacji codziennego funkcjonowania miasta i z dotychczasowych działań o charakterze rewitalizacyjnym oraz wskazania zawarte w przyjętych uchwałami Rady Gminy opracowaniach strategicznych. Znajduje swoje potwierdzenie zgodność programu rewitalizacji z celami rozwojowymi województwa pomorskiego.

2.1 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy

Opracowanie określa misję oraz strategiczne cele rozwoju dla obszaru miasta i gminy. Istotne z punktu widzenia programu rewitalizacji śródmieścia, brzmią następująco:

cel strategiczny I: Osiągnięcie zadawalającego stanu infrastruktury technicznej poprzez

- budowę nowej obwodnicy miasta oraz modernizację i remonty

istniejących dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych

cel strategiczny II: Rozwój turystyki wraz z promocją walorów gminy poprzez

- rewaloryzację historycznego układu architektonicznego i urbanistycznego śródmieścia miasta
- stworzenie sprzyjających warunków do rozwoju innych usług obsługujących ruch turystyczny
- utworzenie z Bytowa Centrum Turystycznego dla okolicznych gmin

cel strategiczny III: Tworzenie warunków dla rozwoju lokalnego biznesu i przyciągania inwestorów zewnętrznych poprzez:

- zapewnienie bezpieczeństwa dla prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy oraz ochrona majątku mieszkańców i przyjezdnych
- przygotowanie terenów pod działalność gospodarczą i usługową

cel strategiczny V: Poprawa jakości życia mieszkańców.

Ponadto, opracowanie określa cele strategiczne, realizowane w obszarze wykraczającym poza śródmieście, mające istotny choć pośredni wpływ na powodzenie programu rewitalizacji. Powyższe cele to:

- budowa obwodnicy miasta oraz remonty dróg istniejących
- budowa basenu oraz hali widowiskowo-sportowej
- rozbudowa i modernizacja bazy turystycznej i sportowo-rekreacyjnej na wysokim poziomie
- utworzenie z Bytowa centrum turystycznego dla okolicznych gmin
- rozbudowa bazy turystyczno-wypoczynkowej

2.2 Strategia Rozwoju Województwa Pomorskiego.

Badanie zgodności programu rewitalizacji ze strategią województwa pomorskiego odnosi się do następujących celów:

cel strategiczny I - zgodny z drugim priorytetem strategii wojewódzkiej:
"Rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej wzmocnieniu konkurencyjności i spójności regionu".

cel strategiczny II - zgodny z celem nr 2.4 strategii wojewódzkiej:
"Rozwój usług metropolitalnych, transportu i turystyki".

- zgodny z rozwinięciem:
"Wspieranie rozwoju turystyki miejskiej i krajoznawczej w powiązaniu z promocją produktów turystycznych regionu".

cel strategiczny III - zgodny z celem nr 2.2 strategii wojewódzkiej:
"Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw".

-
- zgodny z celem nr 2.5:
"Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej".

cel strategiczny V - zgodny z czwartym priorytetem strategii wojewódzkiej:
"Kreowanie wysokiej jakości życia, środowiska przyrodniczego i kulturowego".

2.3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Analiza opracowania wskazuje na potrzebę wzmocnienia roli historycznego centrum tracącego na znaczeniu z powodu silnie jednostronnego rozwoju miasta w kierunku wschodnim oraz w związku z powstawaniem nowych osiedlowych centrów handlowo-usługowych. Dla zrównoważenia niekorzystnej dla miasta asymetrii studium wyznacza nowe obszary zainwestowania w części zachodniej.

2.4 Koncepcja Rozwiązań Komunikacyjnych wraz z Analizą Bezpieczeństwa i Funkcjonowania Ruchu na Drogach i Ulicach Bytowa.

Opracowanie powstało w 2001 roku na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bytowie w porozumieniu z Generalną Dyrekcją Dróg Publicznych Oddział w Gdańsku, Zarządem Dróg Wojewódzkich i Zarządem Dróg Powiatowych. Na podstawie przeprowadzonej analizy i oceny funkcjonowania sieci ulic sformułowano wnioski w postaci projektu koncepcyjnego.

Koncepcja formułuje zadania krótko- i długoterminowe, których realizacja warunkuje podniesienie poziomu bezpieczeństwa i usprawnienie ruchu. Spośród proponowanych rozwiązań istotnych dla programu rewitalizacji śródmieścia należy wymienić:

1. wyprowadzenie poza centrum ruchu tranzytowego poprzez:
 - dostosowanie ulicy Wolności do standardu drogi krajowej
 - budowę nowego połączenia drogowego pomiędzy ulicami Lęborską i Drzymały
2. usprawnienie ruchu lokalnego poprzez:
 - modernizację i przebudowę ważniejszych skrzyżowań (wydzielenie pasów dla relacji skrajnych, wykonanie sygnalizacji świetlnej)
 - zastosowanie dróg serwisowych
 - wykonanie usprawnień dla ruchu pieszego (budowa lub modernizacja chodników, budowa azyli dla pieszych przy skrzyżowaniach)
 - wykonanie usprawnień dla ruchu rowerowego (wydzielone drogi i przejazdy rowerowe)

2.5 Miejsowy Plan Zagospodarowania Śródmieścia Bytowa

Celem planu, obowiązującego od 2000 roku, jest umożliwienie skoordynowanego kształtowania oblicza Śródmieścia. Zawiera ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, ochrony terenów i obiektów, charakteru waloryzacji, stosowania określonych materiałów budowlanych i ochrony istniejącego drzewostanu. Plan wyznacza

ramy funkcjonalne i architektoniczno - urbanistyczne w jakich mogą być realizowane zadania ujęte w programie rewitalizacji.

Ustalenie w planie historycznego układu urbanistycznego objętego ścisłą ochroną zabytków obejmującego obszar pomiędzy ulicami: Ogrodową, Sikorskiego, Wolności, Młyńską i Wojska Polskiego oraz opatrzonego wpisem do rejestru zabytków pod nr: A-13/41, stanowi bezpośrednią przesłankę do określenia celu programowego pn: *rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego*.

2.6 Wieloletni Plan Inwestycyjny

Zadania ujęte w programie rewitalizacji zostaną wpisane do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Bytów.

3. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

3.1 Struktura organizacyjna.

W celu przygotowania i realizacji programu rewitalizacji, w oparciu o Zarządzenie Burmistrza, powołano:

- Pełnomocnika ds. Rewitalizacji
- Zespół Koordynacyjny ds. Rewitalizacji Śródmieścia

Zespół Koordynacyjny opracowuje program rewitalizacji, który decyzją Burmistrza zostaje przekazany pod obrady Rady Gminy. Mocą uchwały Rady Gminy, Program Rewitalizacji Śródmieścia Bytowa staje się podstawą do realizacji zadań w nim zapisanych.

3.2 Obszar objęty programem.

Ze względu na jednorodność funkcjonalną i przestrzenną oraz ze względu na charakter wzajemnie się uzupełniających celów, przyjmuje się, iż program obejmuje swym zasięgiem śródmieście w granicach przyjętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Śródmieścia Bytowa, powiększonego o obszar pomiędzy rzeką Bytową i ulicą Prosta, zgodnie z *załącznikiem nr 1* do Programu.

3.3 Termin realizacji.

Wychodząc z założenia, iż głównym źródłem pozyskiwania środków finansowych na realizację zadań objętych programem będzie Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, przyjmuje się stosowane przezeń okresy programowania:

- I okres: lata 2004 - 2006
- II okres: lata 2007 - 2013

Zadania przewidziane do realizacji w latach 2004 - 2006 tworzą I Etap Rewitalizacji.

Zadania przewidziane do realizacji w latach 2007 - 2013 tworzą II Etap Rewitalizacji.

4. ZADANIA I ETAPU REWITALIZACJI

4.1 Źródła finansowania.

Przewiduje się, iż zadania realizowane w I Etapie Rewitalizacji będą finansowane z następujących źródeł:

- budżet gminy
- fundusze strukturalne Unii Europejskiej
- dotacje Ministerstwa Kultury i Sztuki
- środki fundacji "Nasza Wspólnota"
- środki własne wspólnot mieszkaniowych
- środki własne właścicieli nieruchomości
- środki budżetu państwa, Urzędu Marszałkowskiego oraz Starostwa Powiatowego.

Środki finansowe wykorzystywane do realizacji zadań przewidzianych w programie rewitalizacji będą pozyskiwane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), który umożliwia refinansowanie do 75% całkowitych kosztów inwestycji.

Program przewiduje znaczące dofinansowanie fundacji "Nasza Wspólnota", której działalność, polegająca na refinansowaniu kosztów obsługi kredytów bankowych zaciąganych przez wspólnoty mieszkaniowe na modernizację budynków, w ciągu trzech lat skutecznie przyczyniła się do poprawy estetyki miasta.

4.2 Cel realizacji.

Przewiduje się, iż realizacja zadań przyczyni się do osiągnięcia następujących celów:

- rewaloryzacja historycznego układu urbanistycznego śródmieścia
- poprawa estetyki miasta
- poprawa standardu życia mieszkańców
- stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju handlu i usług
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej

4.3 Zadania.

Program przewiduje przystąpienie do realizacji i kontynuację następujących zadań:

ZAGADNIENIE I: Modernizacja przestrzeni publicznych strefy śródmiejskiej. PP

Projekt **PP-1.** Zagospodarowanie śródmieścia Bytowa obejmującego obszar Placu Kard. Wyszyńskiego, Placu Garncarskiego oraz częściowo ulice Wojska Polskiego i Jana Pawła II.

Realizacja: Zadanie nr **PP-1.1** - "Plac Garncarski": lata 2004 - 2005

Zadanie nr **PP-1.2** - Plac Kardynała Wyszyńskiego : lata 2005 - 2006

Zadanie nr **PP-1.3** - ulica Jana Pawła II : lata 2005 - 2006

ZAGADNIENIE II: Stworzenie systemu terenów zieleni rekreacyjnej oraz rekreacyjno-sportowych. RS

Projekt RS-1. Realizacja ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową nad rzeką Bytową.

Realizacja: Zadanie nr **RS-1.1**

- pomiędzy ulicami Wolności i Młyńską: lata 2004 - 2005

Zadanie nr **RS-1.2**

- pomiędzy ulicami Młyńską i Wojska Polskiego: lata 2005 - 2006

ZAGADNIENIE III: Modernizacja układu komunikacyjnego i infrastruktury. KI

Projekt KI-1. Modernizacja skrzyżowań ulicy Wolności z ulicami Dworcową i 1-go Maja.

Realizacja: 2004 rok

Projekt KI-2. Modernizacja kolektora deszczowego w ulicy Wąskiej pomiędzy ulicami Jana Pawła II i Szkolną.

Realizacja: 2005 rok

Projekt KI-3. Budowa parkingu przy ulicy Podzamcze.

Realizacja: 2005 rok

Projekt KI-4. Modernizacja ulicy Ogrodowej wraz z budową miejsc parkingowych.

Realizacja: lata 2005 - 2006

Projekt KI-5. Przebudowa skrzyżowania ulic Sikorskiego i Kochanowskiego

Realizacja: 2006 rok.

5. ZADANIA II ETAPU REWITALIZACJI

II etap rewitalizacji obejmuje zadania przewidziane do realizacji w latach 2007 - 2013. Przyjmuje się, iż zasadniczo projekty będą finansowane z tych samych źródeł co w I-szym etapie. Ponadto, dla poszczególnych zadań, zostaną podjęte starania o pozyskanie środków z funduszy państwowych takich jak:

- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska
- agencje poszanowania energii
- Krajowy Fundusz Mieszkaniowy
- Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Od 2006 roku zaistnieje możliwość finansowania zadań z zakresu rewitalizacji z kolejnego funduszu strukturalnego o nazwie: "INICJATYWA URBAN".

5.1 Zadania.

ZAGADNIENIE I: Modernizacja przestrzeni publicznych strefy śródmiejskiej. PP

- Projekt **PP-2.** Zagospodarowanie śródmieścia Bytowa obejmującego obszar: ulice Krótka, Wąska oraz częściowo ulice Jana Pawła II i Wojska Polskiego.
- Realizacja: Zadanie nr **PP-2.3** - ulica Wąska
- Zadanie nr **PP-2.4**
- ul. Wojska Polskiego między Bauera i pl. Kard. Wyszyńskiego
- Zadanie nr **PP-2.5**
- ul. Wojska Polskiego między pl. Kard. Wyszyńskiego i Sikorskiego
- Zadanie nr **PP-2.6** - ul. Krótka
- Zadanie nr **PP-2.7**
- ul. Jana Pawła II pomiędzy Starokościelną i Sikorskiego

ZAGADNIENIE II: Stworzenie systemu terenów zieleni rekreacyjnej oraz rekreacyjno-sportowych. RS

- Projekt **RS-1.** Realizacja ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową nad rzeką Bytową.
- Realizacja: Zadanie nr **RS-1.3** - pomiędzy ulicą Wolności i Wieżą Wodną
- Zadanie nr **RS-1.4**
- Realizacja ciągu spacerowego ze ścieżką rowerową nad rzeką Bytową pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Tartaczną wraz z zespołem parkowym przy ulicy Prostej.

ZAGADNIENIE III: Modernizacja układu komunikacyjnego i infrastruktury. KI

- Projekt **KI-5.** Modernizacja kolektora deszczowego pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Bauera.
- Projekt **KI-6.** Budowa toalet publicznych.
- Projekt **KI-7.** Przebudowa mostu nad Bytową przy ulicy Młyńskiej.
- Projekt **KI-8.** Przebudowa skrzyżowania ulic Drzymały, Wojska Polskiego i Dworcowej.

ZAGADNIENIE IV: Rekonstrukcja i modernizacja zabudowy śródmiejskiej. RZ

- | | |
|----------------------|--|
| Projekt RZ-1. | Rekonstrukcja zabudowy pierzei ulicy Wojska Polskiego. |
| Projekt RZ-2. | Regulacja kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Śródmiejską oraz ulicami Szeroką i Armii Krajowej. |
| Projekt RZ-3. | Modernizacja elewacji historycznej zabudowy ulicy Drzymały. |
| Projekt RZ-4. | Rekonstrukcja zabudowy pierzei ulicy Stobnickiej. |