

POMOC DE MINIMIS

W dniu 20 lutego 2014 r. weszła w życie uchwała nr XXXVII/326/2014 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 r., poz. 446).

Link do strony: <http://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/ActDetails.aspx?year=2014&poz=446>

Zwolnienie obejmuje:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, a których budowa została zakończona po wejściu w życie w/w uchwały,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, które zostały nabyte odpłatnie po wejściu w życie w/w uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

Zwolnienie przysługuje po złożeniu wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż przez 5 lat lub do dnia wygaśnięcia w/w uchwały (tj. liczone będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nabyto grunty, budynki lub ich części i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej albo od 1 stycznia roku następnego po wybudowaniu budynku lub jego części, budowli przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej).

Łączna wartość pomocy de minimis dla jednego przedsiębiorcy w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. euro, natomiast w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego – 100 tys. euro.

Podatnik ubiegający się o zwolnienie zobowiązany jest wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy przedłożyć:

- 1) informacje dotyczące nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) oświadczenie, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej,
- 3) zaświadczenie o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

Link do strony: www.uokik.gov.pl/download.php?id=413

Zwolnienie nie ma zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej w obiekcie o powierzchni sprzedaży większej niż 500 m².

Pomoc w formie przewidzianej w/w uchwałą nie może być łączona, jeżeli podatnik otrzymał pomoc państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji (UE).

Pomoc udzielana na podstawie w/w uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.