

UCHWAŁA NR III/13/2018
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 9 ust. 1 pkt 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz.1716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za przekształcenie w wysokości 50% opłaty należnej za dany rok.

2. Do bonifikaty, o której mowa w ust. 1 uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit.a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1270).

3. Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 2, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na właścicielu o którym mowa w ust. 1.

4. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela o którym mowa w ust. 1, samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości której dotyczy opłata.

5. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 01 marca roku, za który opłata jest wnoszona, przy czym wniosek za rok 2019 należy złożyć do 31 grudnia 2019 roku.

6. Osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Bytów, w prawo własności tych gruntów, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikatę udziela się na pisemny wniosek o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia i braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych wobec Gminy Bytów o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym.

3. Wnioskodawca, który nie uiszcza opłaty jednorazowej, po zastosowaniu bonifikaty, w wyznaczonym terminie zobowiązany jest do uiszczenia opłat rocznych z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie
Jan Tröder

Protokół głosowania z dnia 19-12-2018

III Sesja Rady Miejskiej w Bytowie

GŁOSOWANIE

6

Uchwała w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

TYP GŁOSOWANIA

Jawne

DATA GŁOSOWANIA 2018-12-19 10:34:00

LICZBA UPRAWNIONYCH

21

GŁOSY ZA

20

LICZBA OBECNYCH

21

GŁOSY PRZECIW

0

LICZBA NIEOBECNYCH

0

GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ

1

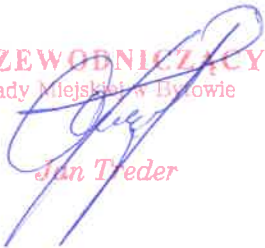
GŁOSY NIEODDANE

0

KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE

UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA

LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS
1	Borzyszkowski Stanisław	ZA
2	Dykier Wiesław	ZA
3	Franciszkiewicz Tomasz	ZA
4	Gospodarek Ireneusz	WSTRZYMAŁ SIĘ
5	Grzywnowicz Irena	ZA
6	Januszevska-Lisińska Katarzyna	ZA
7	Kapeluch Lucyna	ZA
8	Kiedrowska Alicja	ZA
9	Kosmowska Barbara	ZA
10	Leik Adam	ZA
11	Majkowicz Bartosz	ZA
12	Malinowski Karol	ZA
13	Mielewczyk Maria	ZA
14	Olik Kazimierz	ZA
15	Ozmaniec Mateusz	ZA
16	Pradella Aleksander	ZA
17	Pranczk Teresa	ZA
18	Szymczak Leszek	ZA
19	Treder Jan	ZA
20	Wiatrowski Eugeniusz	ZA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie

Jan Teder