

UMOWA

W dniu2019 r. w Bytowie pomiędzy Gminą Bytów, 77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana –,

przy kontrasygnacie

Pani –,

a
.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - została zawarta **u m o w a** o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie inwestycji pn.: ***„Budowa odcinka drogi ul. Domańskiego od Ronda Unii Europejskiej na ul. Mierosławskiego do skrzyżowania ulic Sychty-Domańskiego”***.

Zakres robót obejmuje m.in.: budowę drogi o długości 403,0 m wraz z podłączeniami do istniejących dróg poprzecznych, chodników, ścieżek rowerowych. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- drogi głównej
- drogi dojazdowej do szkoły
- drogi bocznej (by-pass)
- ścieżek rowerowych
- chodników
- ciągu pieszo-rowerowego przy szkole (istniejący)
- zatoki postojowej
- zatok autobusowych
- wykonanie terenów zielonych,
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę oświetlenia
- wykonanie sygnalizacji świetlnej
- przebudowę sieci gazowej
- rozbiórkę i przebudowę sieci elektroenergetycznej
- zakup i montaż elementów małej architektury
- wykonanie zmiany organizacji ruchu
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- c) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
- d) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane (w razie konieczności);

- e) dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- f) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
- g) zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich, które w trakcie robót będą korzystać z drogi;
- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
- j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- k) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych prac wystąpienia gatunków objętych ochroną, należy niezwłocznie powołać nadzór przyrodniczy i zgłosić fakt odpowiednim instytucjom. Na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zapewnienia nadzoru w celu spełnienia wszystkich wymagań środowiskowych związanych z realizacją inwestycji.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych urządzeń, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania i zatwierdzenia tymczasowego projektu organizacji ruchu na roboty które zostały przewidziane w dokumentacji i SIWZ w okresie ich realizacji.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionego geodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

Przed przystąpieniem do robót w terenie zabudowanym Wykonawca zawiadomi właścicieli posesji, budynków, w tym również przyległych. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi również zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SIWZ. Przedmiar stanowi materiał poglądowy.

Zamawiający określa „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianemu w umowie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku

potwierdzonych wykonaniem zleconej usługi lub roboty budowlanej” jako wymaganie dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Wykonawca odzyska materiały z rozbiórki (w tym urobek), a w przyszłości mogące zostać wykorzystane przez Inwestora i złoży je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego odległości do 7 km od miejsca prowadzenia robót. Pozostałe materiały rozbiórkowe (w tym urobek) niemogące zostać wykorzystane przez Inwestora Wykonawca podda utylizacji.

2. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z przedmiotem Umowy będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
4. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy, do przedłożenia listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 2.
6. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę.

§ 2

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:

- netto (bez VAT) zł (słownie:)
oraz
z podatkiem VAT 23% zł (słownie:).

§ 3

1. Terminy realizacji zamówienia:
- zakończenie robót do dnia **14.08.2020 r.**
2. Do umowy Wykonawca załącza harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznik Nr 1 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac i realizował faktury przejściowe.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekaze plac budowy w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zlokalizuje i przygotowuje zaplecze placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt.
6. Zamawiający poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art.144 ust.1 pkt 2,3,4,5,6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:

- a) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - b) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia,
 - c) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
 - d) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) terminu zakończenia realizacji robót w związku wystąpieniem okoliczności wcześniej nieprzewidzianych poprzez zalecenia gestorów uzbrojenia i/lub innych instytucji,
 - f) technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - g) zmiany kierownika budowy, lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - h) ograniczenia części prac przez Zamawiającego,
 - i) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w punkcie f), h).
7. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmian do umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy i/lub zgłoszenie Wykonawcy bądź Zamawiającego.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie w/w może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
9. Strony zobowiązują się, że każdorazowo dokonają (w formie aneksu do umowy) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych
10. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 1 ustawy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 3 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość całkowitego kosztu, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy uwzględnieniu wysokości zwiększonych kosztów pracodawcy związanych z pracowniczymi planami kapitałowymi pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 ustawy obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
15. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 11, 12 i 13.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikowych;

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru - ulegających zakryciu i zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika budowy i nie przybycia inspektora nadzoru w terminie trzech dni, Wykonawca ma prawo uznać wykonane elementy robót, za odebrane.

§ 5

1. Strony ustalają odbiór robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, oraz częściowych protokołów odbioru elementów robót.
2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
5. Odbiór końcowy dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli

wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy
3. Umowy z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt niespełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przewidujących termin zapłaty nie dłuższy niż 21 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 6 punkt 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, jeżeli umowa niespełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty zł brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu

zamówienia o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego wykonawcy.

12. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 6 punkt 10 jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.
14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

1. Rozliczenie zadania następować będzie fakturami częściowymi według harmonogramu rzeczowo - finansowego, do wysokości **3.225.360,00 zł.** brutto w roku 2019, pozostała część wynagrodzenia w wysokości zł zostanie wypłacona w roku 2020.
2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia odbioru robót (częściowego, końcowego).
3. Fakturowanie częściowe, za wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru element wymieniony w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót stanowiącej nie może przekroczyć kwoty 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
4. Faktura po zakończeniu robót budowlanych w kwocie odpowiadającej minimum 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 może zostać wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych , złożonego przez Wykonawcę operatu kołaudacyjnego.
5. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności :
 - zestawienie wbudowanych materiałów (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich parametrów technicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dokumentację powykonawczą w języku polskim (techniczno-budowlana, geodezyjna, eksploatacyjną, oraz atesty, instrukcje obsługi i dopuszczenia do eksploatacji zabudowanych urządzeń o ile wystąpią),
 - karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń i materiałów.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie dni od daty jej otrzymania.
4. W fakturach za wykonane roboty Wykonawca doliczał będzie do wartości netto aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT.
5. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od Zamawiającego.
6. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w § 7 punkt 6, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

7. Wynagrodzenie podane w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego
9. Wynagrodzenie określone w § 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz SIWZ, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową.
11. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w.....

§ 8

1. Do faktur, o których mowa w §7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
6. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot przetargu.
Strony postanawiają że:

- 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a pozostała część na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych to jest:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z zabezpieczenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000 zł brutto za każdy dzień po upływie terminu realizacji zamówienia,
 - za opóźnienie w przekazaniu wymienionych elementów zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień;
 - za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w §1 ust. 4 w wysokości 500zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w §1 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2,
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł brutto,
 - z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
 - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
 - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto,
 - za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad / wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1.000 zł brutto (za każdy dzień) licząc od dnia następnego po terminie przewidzianym w karcie gwarancyjnej do przystąpienia do usuwania wad / wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - za nieusunięcie wad, wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 1.000 zł brutto (za każdy dzień) licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym do usunięcia wad / wymiany rzeczy na wolną od wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Ustalenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, z wyjątkiem podwykonawców i dalszych podwykonawców o których Wykonawca zawiadomi zamawiającego zgodnie z procedurą przewidzianą w § 6.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia zakończenia zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres pięciu lat.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1/ Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 2/ wystąpiła istotna zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 3/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 4/ jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzeczni z umową, a Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dokona zgłoszenia odbioru robót przerwanych.
 - 2/ Wykonawca, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru przerwanych robót, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:

.....
Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

..... – Kierownik budowy.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:
 - 2 egz. dla Zamawiającego
 - 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: