Projekt

UMOWA ……

W dniu ……. w Bytowie pomiędzy Gminą Bytów, 77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:

……..,

przy kontrasygnacie

…… ,

a ……

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

……

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - została zawarta **u m o w a** o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Grzmiąca, gm. Bytów – etap I.

Zakres robót obejmuje m.in.:

a/ budowę budynku świetlicy o wymiarach 17,04m x 10,78m, w tym

- usunięcie kolizji sieci podziemnych z planowaną budową budynku
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie tynków, posadzek, okładzin wewnętrznych, opaski wokół budynku, termoizolacji budynku wraz z pracami wykończeniowymi
- dach o konstrukcji drewnianej pokrytej blachodachówką
- obróbki blacharskie i rynny
- wykonanie przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej
- wewnętrzna instalacja wod-kan,
- wewnętrzna instalacja elektryczna,
- instalacja ogrzewania elektrycznego
- instalacja odgromowa
- dostawa i montaż wyposażenia do świetlicy
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.)

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- przejęcie terenu robót;
- zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
  dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane;
- dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót;
- dostarczenie deklaracji kierownika robót o podjęciu obowiązków wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
- zapewnienia na własny koszt poboru energii elektrycznej i wody;
- ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich;
- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem rozliczenia inwestycji
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.).

2) Szczegółowy zakres robót zawarty został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dołączone przedmiary stanowią materiał pomocniczy do wyceny.
3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SIWZ.
4) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy.
5) Przyjęte przez projektanta w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu. Podane w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza przyjęcie w ofercie urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych, technologicznych i osiągnięty zostanie zakładany efekt. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do podanych w projekcie. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z przedmiotem Umowy będzie wykonywany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).

Powyższe wymagania nie dotyczą prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy, do przedłożenia listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody poświadczające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.

4. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących prace na podstawie umowy o pracę.

§ 3

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:

- netto (bez VAT) …….. zł (słownie: ……..) oraz z podatkiem VAT 23% ……. zł (słownie: …….).

§ 4

1. Terminy realizacji zamówienia:
   a/ stan surowy otwarty do 31.10.2019 r.
   b/ zakończenie inwestycji do 30.06.2020 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekaże plac budowy w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca zlokalizuje i przygotuje zaplecze placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt.
5. Do umowy Wykonawca załącza harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznik Nr 1 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac i realizował faktury przejściowe.
6. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2,3,4,5,6 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
   a) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
   b) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
   c) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych i na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
   d) technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
   e) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
   f) zwiększenie wynagrodzenia w przypadku zmiany technologii wykonania robót przewidzianej w pkt. b i d
   g) zmiany kierownika budowy, lub inspektorów nadzoru inwestorskiego.
7. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż czas trwania okoliczności wymienionych powyżej.
8. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmian do umowy są stosowne wpisy zamieszczone w dzienniku budowy.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie w/w może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
10. Strony zobowiązują się, że każdorazowo dokonają (w formie aneksu do umowy) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. zmiany:
    a) stawki podatku od towarów i usług,
    b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
    d) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r o pracowniczych planach kapitałowych
11. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 1 ustawy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 2 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę

albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust.5 pkt 3 ustawy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość całkowitego kosztu, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy uwzględnieniu wysokości zwiększonych kosztów pracodawcy związanych z pracowniczymi planami kapitałowymi pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust.5 ustawy obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
16. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 12, 13 i 14.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikowych;

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru - ulegających zakryciu i zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika budowy i nie przybycia inspektora nadzoru w terminie trzech dni, Wykonawca ma prawo uznać wykonane elementy robót, za odebrane.

§ 6

1. Strony ustalają odbiór robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, oraz częściowych protokołów odbioru elementów robót.

2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.

3. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości.

4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.

5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.

7. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:

a)nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, b)nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy

3. Umowy z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.

5. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać harmonogramowi rzeczowo - finansowemu robót przedstawionemu przez Wykonawcę umowy.

6. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowny na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.

7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt niespełna wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przewidujących termin zapłaty nie dłuższy niż 21 dni.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 7 punkt 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, jeżeli umowa niespełna wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.

11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwie której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego czyli poniżej kwoty …….. zł brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia o wartości na podstawie wszystkich umów nie przekraczającej kwoty 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) brutto od jednego wykonawcy.

13. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 7 punkt 10 jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcą i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.

15. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 8

1. Rozliczenie zadania następować będzie fakturami częściowymi według harmonogramu rzeczowo-finansowego, do wysokości 196.000,00 zł w 2019 br., pozostała część wynagrodzenia w wysokości ……. zł zostanie wypłacona w 2020 r.

2. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są faktury wystawione przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia odbioru robót (częściowego, końcowego).

3. Fakturowanie częściowe, za wykonany i odebrany przez Inspektora Nadzoru element wymieniony w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót stanowiącej nie może przekroczyć kwoty 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3. Każdorazowo faktura częściowa wystawiana będzie nie częściej niż raz w miesiącu.

4. Faktura po zakończeniu robót budowlanych w kwocie odpowiadającej minimum 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 może zostać wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokółu końcowego odbioru robót budowlanych, złożonego przez Wykonawcę operatu kolaudacyjnego.

5. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności :

- zestawienie wbudowanych materiałów (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich parametrów technicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- dokumentację powykonawczą w języku polskim (techniczno-budowlana, geodezyjna, eksploatacyjną, oraz atesty, instrukcje obsługi i dopuszczenia do eksploatacji zabudowanych urządzeń o ile wystąpią),
- karty gwarancyjne wbudowanych urządzeń i materiałów.

6. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

7. W fakturach za wykonane roboty Wykonawca doliczał będzie do wartości netto aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT.

8. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie od Zamawiającego.

9. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w § 8 punkt 6, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.

10. Wynagrodzenie podane w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.

11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego

12. Wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz SIWZ, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

13. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową.

14. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w ……

§ 9

1. Do faktur, o których mowa w §8, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.

3. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należytego wynagrodzenia, bez odsetek.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.

6. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:

   - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

   - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należytego Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot przetargu.

   Strony postanawiają że:

- 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a pozostała część na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych to jest:

- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za niedotrzymanie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt a umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień po upływie tego terminu;
- za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień po upływie terminu realizacji zamówienia;
- za nieprzedłożenie listy pracowników, o której mowa w §2 ust. 2 w wysokości 200zł za każdy dzień opóźnienia;
- za nieprzedłożenie dowodów, o których mowa w §2 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia;
- za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202) w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł brutto,
- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
- z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto,
- za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad / wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 500 zł brutto (za każdy dzień) licząc od dnia następnego po terminie przewidzianym w karcie gwarancyjnej do przystąpienia do usuwania wad / wymiany rzeczy na wolną od wad,
- za nieusunięcie wad, wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 500 zł brutto (za każdy dzień) licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym do usunięcia wad / wymiany rzeczy na wolną od wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Ustalenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, z wyjątkiem podwykonawców i dalszych podwykonawców o których Wykonawca zawiadomi zamawiającego zgodnie z procedurą przewidzianą w § 7**.**

§ 13

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …….. miesięcy od dnia zakończenia zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej załączonej do projektu umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres pięciu lat.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

   1/ Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych,

   2/ wystąpiła istotna zmian okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

   3/ Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego,

   4/ jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzeczni z umową, a Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:

   1/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dokona zgłoszenia odbioru robót przerwanych.

   2/ Wykonawca, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru przerwanych robót, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:
   ……..
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:

……

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:

   - 2 egz. dla Zamawiającego

   - 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości.

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty budowlane oraz materiały z których wykonano przedmiot zamówienia.

2. Nazwa budowy: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Grzmiąca, gm. Bytów – etap I".

3. Nazwa miejscowości, ulicy i nr posesji: Grzmiąca, działka o nr ewidencyjnym gruntu: 321 obręb Grzmiąca.

4. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:

Dzień - …….. miesiąc - ……rok- …….

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane została wykonana zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2.W ramach gwarancji Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z kosztami serwisowymi, jeśli do zachowania gwarancji producenta niezbędne są usługi serwisowe przez okres gwarancji.

5.3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw „ i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.

5.4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usuniecie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

a) wady związane z awarią będą usuwane w ciągu 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,

b) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

5.5. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych w pkt. 5.3 od daty zawiadomienia Zamawiającego (Użytkownika) przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.

5.6. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.7. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

a) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia budowli lub jej części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe , liczony od daty odbioru końcowego przez Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady , nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń. Czas gwarancji wynosi: - **…… miesięcy**

7. Nie są objęte gwarancją: ……

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/ podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął :
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)

.....
/ podpis i pieczęć /