

UCHWAŁA NR XXXV/273/2009
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 27 maja 2009 r.

w sprawie zatwierdzenia
„Planu odnowy miejscowości Niezabyszewo”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Niezabyszewo”, stanowiący **załącznik** do niniejszej uchwały, sporządzony w oparciu o wytyczne, uregulowane rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.).

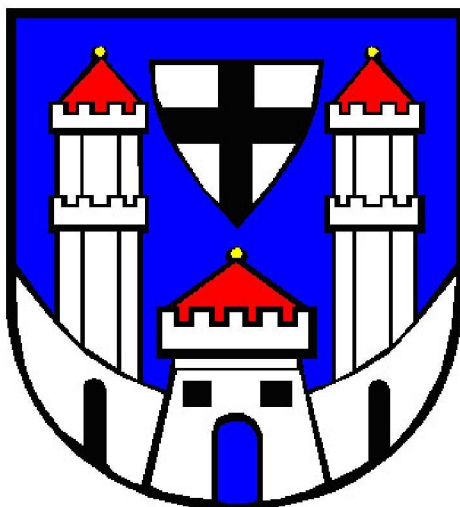
§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/223/2005 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju Miejscowości Niezabyszewo”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
NIEZABYSZEWO
na lata 2009-2016



Niezabyszewo 2009

ISTOTA OPRACOWANIA PLANU.

Plan odnowy miejscowości powstał w wyniku przeprowadzonych we wsi szkoleń, warsztatów, po konsultacjach z mieszkańcami oraz w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich.

Wskazuje najważniejsze kierunki działania, które rozwiążą problemy, pokonają bariery i przyniosą poprawę warunków życia.

Realizacja celów będzie następować w miarę pozyskanych środków finansowych z różnych źródeł przy zaangażowaniu władz samorządowych Gminy Bytów oraz mieszkańców.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI NIEZABYSZEWO

1.1. Położenie geograficzne, administracyjne, mieszkańcy, charakter wsi.

Niezabyszewo leży w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” w malowniczej okolicy wzgórz morenowych w południowo-zachodniej części gminy Bytów. Sołectwo graniczy z gminami Borzytuchom i Tuchomie, wszystkie w powiecie bytowskim, woj. pomorskie.

Miejscowość rozciąga się wzdłuż drogi krajowej nr 20 w odległości 6km od Bytowa, gdzie znajdują się siedziby ważnych dla mieszkańców instytucji i organizacji. Obecnie Niezabyszewo zamieszkują 802 osoby (stan na 12.05.2009r.), a powierzchnia sołectwa wynosi 1.365,ha (13,65km²).

We wsi znajduje się kościół katolicki, szkoła podstawowa z przedszkolem, filia poczty, Ochotnicza Straż Pożarna, dwie organizacje pozarządowe.



1.2 Zał. MAPA

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości.

Niezabyszewo jest miejscowością zbudowaną na planie owalnicy z zagrodami usytuowanymi po „zewnątrznej” stronie. Środek owalnicy zajmują wykorzystywane gospodarczo łąki, przez które przepływa strumyk. Drogi wylotowe do Bytowa, Sierżna, Płotowa, Tuchomia, Tągowia, Dąbrówki Bytowskiej zabudowane są zagrodami po obu stronach. Nowe osiedla domów jednorodzinnych powstały w południowo-wschodniej i północno-zachodniej części miejscowości.

W centrum wsi znajduje się neoromański kościół zbudowany z kamienia polnego. Teren przylegający jest ogrodzony. Obok znajduje się ogólnie dostępny duży parking, a przy nim budynek gminny z salą wiejską i świetlicą (te obiekty znajdują się „wewnątrz” owalnicy z jej północno-zachodniej strony). Za wsią w kierunku Bytowa leży cmentarz, a dawny ewangelicki zarośnięty drzewami - przy ZUM i ujęciu wody. Około 30 rodzin mieszka w siedliskach rolniczych oddalonych od wsi na wybudowaniach („pustkach”), a drugie 30 rodzin w tzw. „Cegielni”.

1.4 Historia miejscowości.

Niezabyszewo to wieś kaszubska o tradycjach patriotycznych. Znaleźiska archeologiczne, m.in. monety z czasów rzymskich, świadczą o bardzo starej metryce miejscowości. Wg legendy dawniej na środku wsi, gdzie obecnie są łąki, było jezioro, wokół którego powstały pierwsze domy.

Na 1393 rok datuje się pierwszą wzmiankę o tutejszej parafii św. Mikołaja. Wieś lokowana na prawie chełmińskim w 1398 roku, słynęła już w średniowieczu z produkcji cegieł i ceramiki użytkowej. Pamiątką po wizytacji przeprowadzonej w 1409 roku przez Wielkiego Mistrza Zakonu - Ulricha von Jungingena - pozostał ufundowany przez niego kielich mszalny.

O rozwoju wsi świadczą pochodzący z 1438 roku zapis o młynie oraz datowana na 1640 rok wzmianka o cegielni urzędowej. Na przełomie XVI i XVII wieku, kiedy wieś stanowiła własność domeny książęcej, działały tartak i cegielnia. XVIII w. to okres intensywnego osadnictwa niemieckiego. Niezabyszewo stało się dużym ośrodkiem hodowli owiec, tkactwa i sukiennictwa. W połowie XIX w. z zasiłków rządowych wybudowany został zbór luterański (obecnie budynki szkoły).

Po I wojnie światowej Niezabyszewo pozostało w granicach Niemiec. W okresie 20-lecia między wojennego wieś nadal jest silnym ośrodkiem produkcji wyrobów ceramicznych.

Miejsca opuszczone po II wojnie świat. przez dawnych mieszkańców Niezabyszewa zajęli przybysze z centralnej Polski, Kaszubi z powiatów chojnickiego i kościerskiego oraz przesiedleńcy z akcji „Wisła”.

2. Inwentaryzacja zasobów

2.1 Zasoby przyrodnicze

Niezabyszewo leży w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” przy jeziorze Niezabyszewskim (48ha, maks. głęb. 5m). Wieś otoczona jest wzniesieniami morenowymi ukształtowanymi przez ostatnie zlodowacenie. Wokół są liczne kompleksy leśne położone na

malowniczych wzgórzach, a także niewielkie torfowiska wysokie i przejściowe.

W pobliżu miejscowości znajduje się użytek ekologiczny, jakim jest obszar torfowiska źródliskowego. Celem ochrony są zabagnione przez wysięki wód zbocza nad rzeką Borują, ze stanowiskiem rzadkiego na niżu gatunku skrzypu olbrzymiego. W pobliżu (zach.) wsi znajdują się dwa jeziora Długie (razem 20ha), a w odległości ok. 4km występują liczne jeziora lobeliowe, torfowiska kotłowe oraz atrakcyjna krajobrazowo Góra Siemierzyczna - 256 m.n.p.m.

Warunki klimatyczne nie są łatwe. Wiosna bywa opóźniona z przymrozkami, wczesne za to bywają jesienne chłody, a opady atmosferyczne - nieustabilizowane. Gleby słabe IV - VI klasy.

W sołectwie są miejsca gniazdowania dzikiego ptactwa jak: żurawie, czajki, bociany (3 gniazda), sowy, dzięcioły, duże drapieżniki i inne. Żyją tu liczne drobne ssaki - nietoperze, rzęsorki rzeczki, jeże oraz wędrujące duże jak: sarny, jelenie i dziki. Obserwować można wiele motyli, rozmaite trzmiele, ważki i inne owady.

2.2 Zasoby kulturowe

Do szczególnie cennych obiektów, stanowiących o tożsamości sołectwa, zaliczyć należy: zabytkowy kościół pw. św. Mikołaja położony w centrum oraz dworek wolnych sołtysów z połowy XIX wieku, organistówkę (dom organisty) z około 1883 roku, a także owiany legendami olbrzymi głaz leżący przy drodze lokalnej z Niezabyszewa do Dąbrówki Bytowskiej, noszący nazwę "Wysoki Kamień". Jest to prawdopodobnie tzw. stela, czyli forma grobu oznaczona pionowym głazem, pochodząca z okresu wpływów rzymskich (I-IV w.n.e.).

Interesującą bryłę ma budynek dawnego „Caritasu” w sąsiedztwie ogrodzenia plebanii. Starzy mieszkańcy opowiadają jak „siostry klasztorne” leczyły tam ludzi, a potem zostały usunięte. Z miejscowością związane są różne opowieści, np. historia krzyża wiszącego na sośnie przy wyjeździe z Niezabyszewa w kierunku Płotowa, anegdoty o ks. Klatce i tragiczna historia ks. Szynkowskiego. Liczne są tu legendy o siłach nieczystych, bardzo żywe tradycje okołopogrzebowe. Często w domach mówi się językiem kaszubskim.

Wielu mieszkańców ma naturalne zdolności muzyczne i śpiewacze. W szkole istnieje zespół folklorystyczny „Kacper i Lenka”. Od kilku lat działa we wsi muzykująca grupa dziewcząt „Effatha”, a znacznie dłużej - orkiestra dęta, która występuje w procesji Bożego Ciała.

Tradycyjna sieć dróg publicznych łączy Niezabyszewo z miejscowościami sąsiadującymi. Czasem są to drogi wymagające odnowienia jak do Tągowia (gm. Tuchomie) czy Dąbrówki Bytowskiej (gm. Borzytuchom) lub oznakowania jak leśne "skróty" do Płotowa. Na północy sołectwa, na dawnym nasypie kolejowym, leży trasa rowerowa z Bytowa do Miastka.

2.3 Infrastruktura techniczna

Do wszystkich domów Niezabyszewa i całego sołectwa jest doprowadzony prąd oraz wodociąg. Woda pobierana jest z własnego ujęcia za dawnym cmentarzem ewangelickim. Wieś jest telefonizowana. Nie wszyscy mogą korzystać z internetu.

Niezabyszewo jest skanalizowane, a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Bytowie. Siedliska oddalone od wsi mają bezodpływowe szamba. Nie oczyszcza się wody deszczowej

spluwającej drogami i miejscami komunikacyjnymi jak parkingi. Brakuje zbiorników retencyjnych, bo te naturalne zostały zniszczone bezmyślnie przed II wojną świat. lub po niej. Skutkiem negatywnym jest skrócenie odpływu wody z opadów atmosferycznych i szybsze jej docieranie rzeką Borują do Bytowa. Widoczne są też trudności z samooczyszczaniem się wody w jeziorze Niezabyszewskim, a kąpiel w glonach nie jest przyjemnością.

W starej części wodociągu są rury azbestowe. Azbestem pokryta jest też część dachów na budynkach gospodarczych i mieszkalnych. Bardzo dobrze zorganizowany jest przez Urząd Miasta odbiór segregowanych odpadów, które oddawać można w określone dni miesiąca z gosp. domowych. Nie wszędzie dojeżdża śmieciarka, natomiast bardzo dobrze funkcjonuje odbiór makulatury, plastiku i szkła. Każde gospodarstwo domowe czy rolne samo wytwarza ciepło na swoje potrzeby. Domy ogrzewane są węglem i na niemałą skalę drewnem. Szkoła ma ogrzewanie olejowe.

2.4 Infrastruktura społeczna.

We wsi funkcjonuje szkoła podstawowa, w której znajdują się też przedszkole i ogólnodostępna biblioteka otwarta również po południu (*2 x w tygodniu, a w ferie nieczynna!*). Przedszkole zostało przeniesione z innego budynku, w którym poprzednia władza gminna zorganizowała mieszkania socjalne dla rodzin przesiedlonych z miasta. Obecne przedszkole nie mieści wszystkich chętnych.

Pocztą niezabyszewska stała się filią poczty w Tuchomiu (otwarta pn. – pt. w godz. 11.00 - 14.00). Do szpitala, ośrodków zdrowia, aptek i banków jest 6 - 7km. Znajdują się w Bytowie. Od maja 2007r. po latach przerwy udostępniana jest świetlica w budynku gminnym blisko kościoła. Korzystają z niej głównie dzieci mieszkające obok w dawnym przedszkolu oraz uczestnicy KIS.

2.5 Gospodarka

Wieś traci charakter rolniczy, choć istnieją jeszcze rodzinne gospodarstwa rolne o pow. do 25ha oraz jedno większe o pow. ponad 100ha. Część mieszkańców uprawia małe działki rolne na własne potrzeby i chowa świnię, kury i króliki czy kozy.

W miejscowości funkcjonują 3 usługowe zakłady stolarskie, Zakład Usług Mechanizacyjnych (dawna Spółdzielnia Kółek Rolniczych), Firma „Rolbiecki” w dawnych magazynach GS, Cegielnia Niezabyszewo s.c., Przedsiębiorstwo Produkcyjne „D&H Engineering Poland” Sp. z o.o.

Cegielnia kontynuuje wielowiekową tradycję produkcji materiałów budowlanych w oparciu o miejscowe zasoby surowca. Na terenie wsi funkcjonują dwa sklepy wielobranżowe oraz bar alkoholowy.

2.6 Kapitał społeczny i ludzki

We wsi mieszkają 802 osoby (stan na dzień 12.05.2009r.):

- kobiety 421, mężczyźni 381,
- nieletni 224, dorośli 578,
- od 0 do 6 lat – 63,
- od 7 do 15 lat – 111,
- od 16 do 19 lat – 65.

Podstawę utrzymania mieszkańców stanowi dochód z produkcji rolnej, renty, emerytury, zasiłki

dla bezrobotnych oraz zatrudnienie w zakładach zlokalizowanych we wsi lub okolicy. Usługi krawieckie i fryzjerskie, a także budowlane czy rolnicze świadczone są często w formie przysług sąsiedzkich.

W ostatnich latach młodzież licznie wyjeżdża do pracy za granicę – uczniowie i studenci latem, a inni na wiele miesięcy lub na dłużej. Wiele osób jest ze sobą spokrewnionych. Istnieją tu liczne grupy nieformalne przyjacielsko-rodzinne.

Od kilku kadencji aktywnie działa rada sołecka, która pod kierownictwem sołtysa organizuje lub inicjuje różne imprezy i przedsięwzięcia dla wsi. W roku 2006 z wcześniejszej grupy nieformalnej „Wolontariat” powstało Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Niezabyszewo „Sploty”, które uzyskało status opp. Silną grupę stanowi też jednostka OSP, która gromadzi mężczyzn oraz młodzież.

We wsi działa KS „Magic”, który odradza się po kryzysie spowodowanym wyjazdami członków do pracy za granicą. Prowadzi przygotowanie rozgrywek futbolowych, organizuje mecze.

Kondycja finansowa mieszkańców niby nie jest najlepsza, ale w ostatnim czasie zaczęto intensywnie remontować domy i często pod nową elewacją i dachem ukryty zostaje dawny styl. We wsi jest też coraz więcej samochodów. Wiele rodzin ma ich kilka.

Pomocą MOPS objętych jest w Niezabyszewie 50 rodzin, w tym 15 kobiet uczestniczy w specjalnym programie pt. „Aktywność lokalna” finansowanym ze środków UE. Prawdopodobne jest ukryte bezrobocie w małych gospodarstwach rolnych, których właściciele są ubezpieczeni w Krusie.

MOPS był partnerem Stowarzyszenia „Sploty” w programie Klubu Integracji Społecznej - „KIS” - w 2007r. Rada Sołecka w 2008r. zawarła porozumienie z radami sołectw Tągowia i Tuchomka dotyczące zagospodarowania terenu wokół jeziora Długiego oraz rewitalizacji dróg łączących miejscowości (Niezabyszewo - Tągowie).

3. Ocena mocnych i słabych stron Niezabyszewa

<u>Mocne strony</u>	<u>Słabe strony</u>
• atrakcyjne, nieskażone środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe (jeziora, lasy), • obfitość runa leśnego, • wielokulturowość, • pielęgnowanie więzów rodzinnych i sąsiedzkich, • aktywna społeczność, • lokalny patriotyzm, • gościnność mieszkańców, • duża ilość dzieci i młodzieży uczącej się i studiującej - potencjał intelektualny, • boisko w lesie, • codzienne połączenie PKS do Gdańska, Koszalina, Kołobrzegu,	• zły stan dróg osiedlowych i dojazdowych do wybudowań, • brak chodników i brak wysepek spowalniających jazdę, • niedostateczna świadomość ekologiczna mieszkańców, • brak miejsc pracy - szczególnie dla kobiet, • nieopłacalność produkcji w rolnictwie, • niedostateczne zasoby i stan techniczny infrastruktury kulturalnej, sportowo-rekreacyjnej oraz turystycznej, • brak placów zabaw dla dzieci, • brak gimnazjum, • brak terenów pod mały przemysł i rzemiosło,

• droga krajowa nr 20,	• brak gospodarstw agroturystycznych, • brak ciągów pieszo-rowerowych przy drodze kraj nr 20 (do Bytowa i Tuchomia), • hałas i ilość samochodów, na drodze nr 20, • słaba komunikacja publiczna wieczorem i w weekend między wsią a Bytovem; to samo w czasie wakacji, • zła jakość wody pitnej (rury azbestowe),
<u>Szanse</u> • możliwość skorzystania z funduszy unijnych, • wzrost zainteresowania turystyką wiejską i agroturystyką w kraju, • rozwój infrastruktury, • remont/odnowa drogi krajowej nr 20/obwodnica, • współpraca jako Partner ze wszystkimi sąsiednimi, sołectwami i LGD Fundacją „Partnerstwo Dorzecze Słupi”, • zwiększająca się wiedza ekologiczna młodego pokolenia, • możliwość różnych szkoleń (rozwój osobisty mieszkańców), • osiedlanie się młodych rodzin we wsi, • budowa sali gimnastycznej,	<u>Zagrożenia</u> • brak dostatecznych środków na inwestycje potrzebne w sołectwie (wkład własny), • brak obwodnicy, • patologia • zmiana emigracji zarobkowej czasowej – na stałą, • niedostateczna profilaktyka przeciw szkodom spowodowanym przez globalne ocieplenie wokół Bałtyku, • brak korytarza dla dużych zwierząt oraz ochrony przez „Natura 2000” przy granicy gmin Bytów i Tuchomie (od lasów w obrębach Płotowa, do granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” w Borzytuchomiu).

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

4.1. Wizja i misja.

Niezabyszewo to bezpieczna, wielokulturowa, atrakcyjna, turystyczna wieś pracowitych, gościnnych, tolerancyjnych i zadowolonych mieszkańców położona w rekreacyjnym terenie w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Mieszkańcy Niezabyszewa osiągną swoją wizję dzięki własnej aktywności, integracji i przez mobilizację do wspólnych działań z władzami gminy w celu korzystania z różnych źródeł finansowych, a także przez partnerską współpracę z sąsiednimi miejscowościami.

4.2. Kierunki rozwoju

Planowane kierunki rozwoju wsi Niezabyszewo są zgodne ze strategią rozwoju gminy oraz komplementarne z Lokalną Strategią Rozwoju (LGD Fundacja „PDS”, Leader+).

Nasze kierunki to:

- zrównoważony rozwój wsi,
- integracja mieszkańców z zachowaniem tożsamości lokalnej i kultywowaniem tradycji,
- rozwój infrastruktury społecznej w celu pobudzenia przedsiębiorczości lokalnej,
- rozwój infrastruktury drogowej w celu poprawienia bezpieczeństwa mieszkańców wsi,
- rozwój bazy sportowo-rekreacyjnej,
- zagospodarowanie niewykorzystanych walorów przyrodniczych,
- rozwój miejscowości w zgodzie ze środowiskiem naturalnym,
- rozwój bazy kulturalnej,
- rozwój turystyki wiejskiej i agroturystyki,
- Partnerska współpraca z Urzędem Miejskim w Bytowie, Radą oraz sąsiednimi sołectwami i w sieci Leader+.

4.3 Zadania.

Zamierzamy zrealizować następujące zadania:

1. Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i edukacyjnego nad jeziorem Niezabyszewskim i w lesie przy boisku.

Cel: Podniesienie atrakcyjności Niezabyszewa - tereny rekreacyjne szansą na rozwój!

A. B o i s k o l e ś n e :

- budowa szatni z zapleczem sanitarnym przy boisku (jest już projekt),
- budowa ogrodzenia wokół boiska,
- modernizacja płyty boiska,
- zakup ławek i stolików,
- parking,
- odbudowanie dawnej strzelnicy,

B. Jezioro Niezabyszewskie:

- odbudowa pomostu,
- przygotowanie bezpiecznego kąpieliska z WC i prysznicem,
- wytyczenie ścieżki łączącej jezioro Niezabyszewskie z boiskiem leśnym,
- wytyczenie szlaku pieszego wokół jeziora i dla wędkarzy,
- zalesienie brzegów jeziora i wybudowanie mostków nad rowami - po ustaleniu właścicieli i uzyskaniu ich zgody,
- wytyczenie boiska do piłki plażowej,
- parking,
- zorganizowanie małego placu zabaw dla dzieci,
- oznakowanie tras,

C. Ścieżki zdrowia

- wytyczenie tras biegowych, wędrownych, rowerowych,
- oznakowanie tras,
- budowa punktów widokowych/punktów do obserwacji zwierząt i ptaków,
- montaż ław i stołów na trasach oraz przyrządów do ćwiczeń sportowych,
- obsadzenie tras odpowiednimi gatunkami roślin,
- wykonanie i zawieszenie budek dla ptaków,
- wytyczenie ścieżki edukacyjnej z uwzględnieniem oczek wodnych blisko boiska,

2. Rozbudowa remizy OSP - z placem zabaw dla dzieci i spotkań w centrum wsi

Cel: Podniesienie jakości życia, integracja i aktywizacja mieszkańców wsi.

- zmiana funkcji działki gminnej z rolnej na społeczną (rekreacyjną) - aktualizacja Studium dot. miejscowości Niezabyszewo z procedurą „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Sołectwa Niezabyszewo”,
- projekt sanitariatów przy remizie,
- projekt placu zabaw i amfiteatralnego miejsca spotkań z małą sceną przy stawie,
- przeniesienie lub umieszczenie w ziemi linii elektrycznej,
- wyposażenie placu zabaw,
- zakup i zainstalowanie ławek,
- wyznaczenie i zabezpieczenie miejsca na ognisko,
- obsadzenie ścieżek rzadkimi gatunkami drzew i krzewów,
- odgrodzenie placu zabaw żywopłotem od wody,
- doprowadzenie prądu do sceny (pod ziemią) i oświetlenia awaryjnego,

3. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Niezabyszewie.

Cel: Umożliwienie rozwoju fizycznego dzieci i młodzieży, profilaktyka zdrowotna dorosłych, rehabilitacja ruchowa starszych.

4. Gimnazjum w Niezabyszewie.

Cel: Umożliwienie młodzieży uczęszczania do gimnazjum na miejscu bez dojazdów zatłoczonymi autobusami, nauki w tłoku i wagarów, kontaktu z agresją, alkoholem i narkotykami.

5. Modernizacja „Świetlicy wiejskiej i otoczenia”.

Cel: Utworzenie wiejskiego domu kultury z nowoczesnym programem i zapleczem kuchennym.

- modernizacja ogrzewania budynku (energia odnawialna - inne źródła),
- odgrzybienie i ocieplenie budynku,

- modernizacja i uzupełnienie sprzętów kuchennych (piece z piekarnikami, zmywarki z wyparzaczami, szafy chłodnicze),
- przebudowa zjazdu na parking z ochroną przed wodą deszczową spływającą z jezdni na chodnik i do obiektu,
- zorganizowanie małego placu zabaw dla dzieci (małe projekt),
- zorganizowanie bezpiecznego wyjazdu z parkingu,
- zorganizowanie kawiarenki internetowej (małe projekty),
- gospodarz obiektu - zatrudnienie takiej osoby (ewent. program EFS),
- podłoga dużej sali (w ramach reklamacji prac nadzoru i powykonawczej),
- poprawienie akustyki dużej Sali,
- nowoczesny hall - wiatrołap wspólny dla obu dużych wejść, może być też jako „Centrum obsługi obywatela”.

6. Zagospodarowanie jeziora Długiego na granicy sołectw Niezabyszewo, Tagowie i Tuchomko (razem ok. 20 ha wody)

Cel: Przez zagospodarowanie niewykorzystanych walorów przyrodniczych pobudzenie rozwoju infrastruktury turystycznej i działanie ponadlokalne z potrzebą współpracy partnerskiej z ideą „Leadera”.

Jezioro to jest naturalną całością. Wg obecnego prawa całe jezioro leży w dwóch gminach na trzech działkach geodezyjnych, ma trzech właścicieli.

Możliwe zadania, co najmniej na stronie niezabyszewskiej (ok. połowa brzegów):

- ścieżka wokół jeziora/ścieżka edukacyjna,
- mostek/pomost nad przesmykiem na granicy gmin Bytów i Tuchomie przez trzciny pod ochroną,
- oznakować kąpielisko po stronie niezabyszewskiej,
- bezpieczne kąpielisko dla małych dzieci poza jeziorem na nieużytku (bezpośrednio na brzegu jeziora na strony południowo -wschodniej),
- parking, WC itp.,
- punkt widokowy,
- ławki, stoły,
- zalesienie brzegów jeziora i trasy.

7. Odtworzenie dawnych ciągów komunikacyjnych z Niezabyszewa do pobliskich miejscowości.

Cel: Partnerska współpraca i rozwój miejscowości w zgodzie ze środowiskiem naturalnym i możliwości wykorzystywania tras na cele rekreacyjno-turystyczne.

- droga Niezabyszewo – Tagowie (poprawienie nawierzchni, nasadzenia drzew i krzewów),

- droga Niezabyszewo – Dąbrówka Bytowska (dokończenie remontu drogi na działce stanowiącej drogę gminną ozn. geod. nr 486/1 obręb Niezabyszewo, poprawienie nawierzchni za nasypem, odnowienie granic geodezyjnych, nasadzenie drzew i krzewów),
- oznakowanie tras pieszych i rowerowych do Płotowa i Rekowa,
- oznakowanie tras pieszych i rowerowych do Sierżna,
- złączenie tych tras rowerowych z LSR (od LGD Fund. Partnerstwo Dorzecze Słupi).

Można to ocenić jako odbudowanie małej lokalnej sieci (wspólny marketing), w tym przypadku aż na styku trzech gmin. Jako wkład własny może być przeliczona też praca mieszkańców, co daje dobre efekty dla społeczności.

8. Modernizacja i budowa dróg lokalnych oraz chodników.

Cel: poprawa bezpieczeństwa pieszych użytkowników dróg i estetyki miejscowości.

9. Tabela planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność miejscowości Niezabyszewo na lata 2009-2016:

Lp.	Nazwa zadania	Kwota końcowa	Źródła pozyskania
2009			Środki unijne, środki krajowe, budżet Gminy.
1.	Modernizacja boiska sportowego wraz z budową zaplecza socjalnego (pkt. 4.3 – 1.A z opisu)	400.000,00 zł.	
2010			
2.	Budowa chodnika (pkt. 8 z opisu): - na działce ozn. geod. nr 575/1 stanowiącej drogę powiatową, - na działce ozn. geod. nr 575/3 stanowiącej drogę gminną,	300.000,00 zł.	
2011			
3.	Utworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i edukacyjnego nad jeziorem Niezabyszewskim i w lesie przy boisku (pkt. 4.3 - 1 B, C z opisu)	400.000,00 zł.	
2012			
4.	Rozbudowa remizy OSP z placem zabaw dla dzieci i spotkań w centrum wsi (pkt. 4.3. – 2 z opisu)	200.000,00 zł.	

2013		
5.	Modernizacja „światlicy wiejskiej i otoczenia” (pkt. 4.3. – 5 z opisu)	500.000,00 zł.
2014		
6.	Odtworzenie dawnych ciągów komunikacyjnych z Niezabyszewa do pobliskich miejscowości – dokończenie remontu drogi gminnej na działce ozn. geod. 486/1, odnowienie dawnej lokalnej sieci (4.3. – 7 z opisu),	200.000,00 zł.
2015		
7.	Budowa drogi na „Nowym osiedlu” na działce ozn. geod. 683 stanowiącej drogę gminną, chodnik, mały plac zabaw dla dzieci (pkt. 8 z opisu),	400.000,00 zł.
2016		
8.	Zagospodarowanie jeziora Długiego na granicy sołectw Niezabyszewo, Tągowie i Tuchomie (pkt. 4.3 – 6 z opisu)	500.000,00 zł.

Kolejność realizacji zadań określonych w „Planie odnowy miejscowości Niezabyszewo” może ulec zmianie w zależności od możliwości uzyskania dofinansowania z różnych źródeł i priorytetów wsparcia. Realizacja powyższych zadań przyczyni się do poprawy estetyki wsi i podniesienia standardu życia jej mieszkańców. Będzie bodźcem dla społeczności lokalnej do rozwijania innych form aktywności. Nowe możliwości spędzania wolnego czasu zmniejszą zagrożenia patologią wśród dzieci i młodzieży. Głównym celem wszystkich działań ujętych w przedmiotowym zestawieniu jest aktywizacja i integracja społeczności lokalnych na obszarach wiejskich.