

Bytów 14.10.2008r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości:</b>                                                              | Udorpie ul. Akacyjowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Miejscowość, ulica</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Nr działki</b>                                                                             | 498 obręb Udorpie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pow. m<sup>2</sup></b>                                                                     | Pow. 704 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KW</b>                                                                                     | 30111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                     | Nieruchomość niezabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania                 | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin zagospodarowania nieruchomości                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                     | <b>38.600,00 zł.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ograniczenia i służebności</b>                                                             | Dla pasa działki przy ulicy Akacyjowej o powierzchni około 95,0 m2, (od granicy z działką 499 pas szerokości około 7,5mb * pas długości około 12,5mb) gdzie znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej i deszczowej które ograniczą korzystanie z nieruchomości, ustanawia się nieodpłatną służebność gruntową z zakazem zabudowy w tym terenie i wykonywania nasadzeń wieloletnich.<br>Właściciel będzie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. |
| Terminy wnoszenia opłat                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w wieczyste użytkowanie, najem lub dzierżawę | Zbycie w przetargu ustnym nieograniczonym na własność. Uchwała Nr V/34/98 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30.12.1998r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia 14.10.2008r. do 04.11.2008r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) przy zbywaniu nieruchomości osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości osobie która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą. Powyższe osoby mogą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 14.10.2008r. do dnia 25.11.2008r. złożyć wniosek o nabycie powyższej nieruchomości.