

Stosownie do art. 38 ust 1 i ust. 2. ustawy z dnia 24 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

A. W zakresie wzoru umowy

Pyt. 1. W związku z § 13 ust. 6 wzoru umowy „WYKONAWCA ponosi dodatkowe koszty robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji projektowej”, czy Wykonawca ma ponosić koszty np. przebudowy sieci, których nie ujawniono na mapie potwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej ani w wywiadach branżowych?

Odpowiedź:

Wykonawca nie ponosi kosztów przebudowy sieci, których nie ujawniono na mapie potwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej ani w wywiadach branżowych.

Pyt.2. W związku z § 11 wzoru umowy, czy błędny przedmiar uznaje się np. sytuację gdy obmiar powykonawczy będzie większy od wartości w przedmiarze w zakresie powierzchni jezdni (chodników, wjazdów itp.) o 1 m² czy może o 10 m² czy też o inną wartość ...?

Odpowiedź:

Jeżeli przedmiar różni się od wartości wykazanych w dokumentacji uznaje się go za błędny.

Pyt. 3. W związku z § 11 wzoru umowy, czy za błędny przedmiar uznaje się np. sytuację gdy w przedmiarze nie zostanie ujęta regulacja wysokościowa studzienki telekomunikacyjnej itp.

Odpowiedź:

Nieujęcie w przedmiarze regulacji studzienek nie jest traktowane jako błędnie sporządzony przedmiar.

Pyt.4. Ponieważ na etapie prac projektowych a także poprzedzających je inwentaryzacyjnych oraz zamykających proces projektowy prac przedmiarowych nie można wykluczyć sytuacji w której pomimo dochowania przez projektanta należytej staranności nie dojdzie na etapie realizacji robót do konieczności ich zwiększenia w stosunku do wartości podanych w przedmiarze – sytuacja taka może mieć miejsce np. w przypadku zniszczenia nawierzchni jezdni, chodników które nie miały podlegać przebudowie (wymianie remontowi) ale uległy zniszczeniu w okresie od opracowania dokumentacji do rozpoczęcia robót – wnosimy o usunięcie z § 11 wzoru umowy frazy np. błędny przedmiar

Odpowiedź:

§ 11 wzoru umowy zostaje bez zmian.

Pyt.5. Prosimy o wyjaśnienie terminu „matryca” w § 11 wzoru umowy.

Odpowiedź:

Matryca - kopia mapy wykonana na materiale przezroczystym.

B. W zakresie przedmiotu zamówienia

Pyt. 6. Które z ulic są położone w obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź:

Żadna z ulic nie leży w obszarze planu miejscowego.

Pyt. 7. Dla których części zamówienia należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i złożyć wniosek o pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie ustalona na etapie realizacji opracowania.

Pyt. 8. Dla których części zamówienia należy złożyć wniosek o decyzję zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej?

Odpowiedź:

Kwestia ta zostanie ustalona na etapie realizacji opracowania.

Pyt. 9. Czy projekty podziału nieruchomości zostaną zlecone jako zamówienia uzupełniające?

Odpowiedź:

Nie.

Pyt.10. Jeżeli projekty podziału mają zostać uwzględnione w cenie ofertowej, prosimy o podanie ilości działek podlegających podziałowi w ramach przedmiotowego opracowania, dla których w cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego, aby wszyscy oferenci mogli wycenić jednakową ilość działek.

Odpowiedź:

Ilość działek zostanie określona przez projektanta na etapie wykonywania dokumentacji.

Pyt.11. Jednocześnie proponujemy umieścić w umowie zapis o skorygowaniu ostatecznej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia o faktyczną liczbę działek do podziału oraz dodanie w tym celu w formularzu ofertowym pozycji w której oferent wpisze cenę jednostkową za wykonanie map zawierających projekty podziału nieruchomości dla jednej działki (cena jednostkowa będzie podstawą do zwiększenia lub zmniejszenia ceny ofertowej w oparciu o faktyczną liczbę działek podlegających podziałowi).

Odpowiedź:

Umowa pozostaje bez zmian.

Pyt.12. Czy projektowaną kanalizację będzie można włączyć do istniejącej kanalizacji

deszczowej czy do otwartego odbiornika?

Odpowiedź:

Wyniknie to w trakcie projektowania oraz wydanych warunków na odprowadzenie wód opadowych. Może to być odwodnienie powierzchniowe, włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

Pyt.13. Czy zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną czy wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej pozyskanie takiej dokumentacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną. Jeżeli istnieje konieczność dokumentację taką należy uwzględnić przy wycenie.

Pyt.14. Czy zamawiający przewiduje rozbiórkę istniejących nawierzchni ulic?

Odpowiedź:

Tak. Jeżeli jest to nawierzchnia utwardzona.

Pyt. 15. Jeżeli zamawiający przewiduje wykorzystanie istniejącej nawierzchni to czy zamawiający dysponuje badaniami stanu istniejących nawierzchni ulic (np. ugięcia, informacje o rodzaju i grubości warstw) czy też wykonawca ma uwzględnić w cenie ofertowej wykonanie takiej dokumentacji?

Odpowiedź.

Zamawiający nie dysponuje badaniami istniejącej nawierzchni. Do projektanta należy ocena czy nawierzchnia ta nadaje się do wykorzystania. Jeżeli istnieje konieczność dokumentację taką należy uwzględnić przy wycenie.

Pyt. 16. Czy wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania w ulicach objętych zamówieniem kanału technologicznego, do którego budowy jest zobowiązany zarządca drogi zgodnie z art. 39 ust. 6 Ustawy o Drogach Publicznych (o ile nie uzyskał zezwolenia, o którym mowa w art. 39 ust. 6a)?

Odpowiedź.

Nie.

Pyt. 17. Jeżeli wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania w ulicach objętych zamówieniem kanału technologicznego, prosimy o podanie zakresu (w której części zamówienia) oraz warunków technicznych (ilość i średnice rur) dla zaprojektowania takiego kanału.

Odpowiedź.

Nie dotyczy.

Pyt. 18. Czy którakolwiek z części zamówienia(jeżeli tak to która ulica) lub jej część leży w obszarze NATURA 2000 lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie?

Odpowiedź.

Przy ul. Tartacznej biegnie rzeka Bytowa, która znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Pyt. 19. Na jaką klasę techniczną należy zaprojektować przedmiotowe ulice?

Odpowiedź.

Drogi gminne mają klasę techniczną L, Z. Ciąg pieszo-rowerowy zostanie zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej.

Pyt. 20. Prosimy o sprecyzowanie zakresu pomiarów ruchu tj. liczba punktów w każdym zadaniu, ilość dni pomiarowych, czas pomiaru.

Odpowiedź.

2 punkty pomiarowe, w ciągu 2 dni pomiarowych w godzinach 6-18 (zaleca się od wtorku do czwartku) dotyczy tylko części II ul. Kościuszki.

Pyt. 21. Jakiego zakresu informacji oczekuje Zamawiający który został określony w pkt. 3 SIWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – terminem „inventaryzacja nieruchomości”?

Odpowiedź.

W przypadku gdy inwestycja będzie kolidowała z istniejącą nieruchomością należy ją zinwentaryzować, tzn. ustalić za pomocą spisu faktycznego stanu wszystkich rzeczowych składników majątkowych.

Pyt. 22. Czy dla całości zakresu przebudowy objętego przetargiem ul. Tartacznej oraz ul. Tadeusza Kościuszki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jeśli nie, to na jakiej podstawie Zamawiający chce uzyskać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź.

Na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i/lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej i/lub zgłoszeniu budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę.

Pyt. 23. Czy całość planowanego zamierzenia położona jest na działkach należących do inwestora? Czy Zamawiający planuje w ramach planowanej inwestycji podział gruntów przyległych?

Odpowiedź.

Całość planowanego zamierzenia nie jest położona jest na działkach należących do inwestora. W przypadku konieczności należy uwzględnić podział gruntów przyległych.

Pyt. 24. Czy Zamawiający planuje w ramach planowanej inwestycji podział gruntów przyległych? Jeśli tak proszę podać liczbę działek.

Odpowiedź.

W przypadku konieczności należy uwzględnić podział gruntów przyległych. Ilość działek zostanie określona przez projektanta na etapie wykonywania dokumentacji.

Pyt. 25. Co będzie podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ciągu pieszo-

rowerowego Bytów-Udorpie? (czy istnieje decyzja o ustaleniu celu publicznego dla tego zadania?) Czy konieczne będzie podcinanie działek prywatnych na wykonanie tego zadania?

Odpowiedź.

Podstawą do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ciągu pieszo-rowerowego Bytów-Udorpie będzie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (Zamawiający nie posiada takiej) lub wymagana będzie decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, a nie decyzja o pozwoleniu na budowę. Czy konieczne będzie podcinanie działek prywatnych ustalone zostanie przez projektanta na etapie realizacji opracowania.

Pyt. 26. W SIWZ i załączonej umowie napisano:

Warunkiem zakończenia przedmiotu zamówienia jest złożenie wniosku o pozwolenia na budowę na wszystkie branże, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bądź zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, które Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia – koszty upoważnienia ponosi Wykonawca. – czy to znaczy, że jedyna i całkowita zapłata nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdego zadania oddzielnie, czy ewentualnie fakturowanie będzie możliwe po złożeniu kompletnego projektu wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź.

Zmienia się § 6 pkt. 6 projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

Zapłata częściowa – do 80% wynagrodzenia za przedmiot odbioru nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wraz z wymaganym wnioskiem oraz faktury. Zapłata końcowa za przedmiot odbioru nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury która zostanie wystawiona po uzyskaniu decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pyt. 27. Czy możliwe będzie fakturowanie każdego zadania oddzielnie?

Odpowiedź.

Tak. Każda część oddzielnie.

Pyt. 28. W pkt. 3 str. 4 SIWZ Zamawiający wymienia między innymi wykaz działek niezbędnych do realizacji inwestycji. Jeżeli zaistnieje konieczność przejęcia działek prywatnych po czyjej stronie będą koszty projektów podziału nieruchomości? W przypadku wskazania Wykonawcy jako bezpośredniego płatnika prosimy o podanie dokładnej ilości projektów podziałów nieruchomości aby umożliwić wszystkim Wykonawcom równe szanse.

Odpowiedź.

Koszty projektów podziału nieruchomości leżą po stronie Wykonawcy. Ilość działek zostanie określona przez projektanta na etapie wykonywania dokumentacji.

Pyt. 29. Czy Zamawiający posiada koncepcję przebiegu ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej? Czy Zamawiający ma zgodę na zlokalizowanie w/w ciągu w pasie drogi wojewódzkiej?

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada koncepcji przebiegu ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi

wojewódzkiej. Zamawiający nie ma pisemnej zgody na zlokalizowanie w/w ciągu w pasie drogi wojewódzkiej.

Pyt. 30. Według Prawa Zamówień Publicznych, przedmiot zamówienia powinien być jednoznacznie opisany w SIWZ, które w opisie części pierwszej zamówienia dot. ul. Tartacznej przewiduje:

- a) że „w przypadku wystąpienia terenów zielonych należy sporządzić projekt ich zagospodarowania” (str. 3 SIWZ)
- b) „projekt innej branży wynikający z uzgodnień z gestorami istniejącego uzbrojenia (str. 3 SIWZ)
- c) „Projekt elementów ochrony środowiska”

Pytanie 1. Czy przedmiot zamówienia nie powinien być jednoznacznie określony oraz czy wszelkie elementy nieprzewidziane w przedmiocie zamówienia wydłużą termin realizacji inwestycji i zostaną poddane dodatkowej wycenie?

Odpowiedź. Według Zamawiającego przedmiot zamówienia jest jednoznacznie opisany. Zamawiający nie narzuca projektantowi rozwiązań architektonicznych, pozostawia dowolność. Elementy nieprzewidziane w przedmiocie zamówienia nie zostaną poddane dodatkowej wycenie. Zmiana terminu realizacji zadania może nastąpić na skutek wystąpienia okoliczności zawartej w § 4 projektu umowy.

Pytanie 2. Kto sporządza projekt podziału działek? Jeśli wykonawca, to ile działek przyjąć do wyceny?

Odpowiedź. Koszty projektów podziału nieruchomości leżą po stronie Wykonawcy. Ilość działek zostanie określona przez projektanta na etapie wykonywania dokumentacji.

Pyt. 31. SIWZ nakazuje uwzględnić przy opracowaniu aktualne plany zagospodarowania przestrzennego, decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego i m.in. warunki do projektowania określone przez zarządców dróg i uzbrojenia terenu.

Pytanie 1. Czy Zamawiający dysponuje któryś z powyższych materiałów i udostępni je Wykonawcy?

Odpowiedź. Zamawiający dysponuje wyłącznie planem zagospodarowania przestrzennego, żadna z projektowanych dróg nie leży jednak w obrębie planu.

Pytanie 2. Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania projektu kanału technologicznego w ramach projektów ulic Tartacznej i/lub Kościuszki oraz czy przewiduje wydłużenie terminu wykonania zamówienia z uwagi na brak możliwości dotrzymania terminu SIWZ w kontekście wymogu 6 miesięcznego oczekiwania na złożenie materiałów do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (wg Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)

Odpowiedź. Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonania projektu kanału technologicznego w ramach projektów ulic Tartacznej i/lub Kościuszki. Zmiana terminu realizacji zadania może nastąpić na skutek wystąpienia okoliczności zawartej w § 4 projektu umowy.

Pyt. 32. SIWZ podaje, że „W przypadku braku planu zagospodarowania, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego” oraz, że „Warunkiem zakończenia przedmiotu zamówienia jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę na wszystkie branże, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, bądź zgłoszenie robót budowlanych

nie wymagających pozwolenia na budowę, które Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i z jego upoważnienia – koszty upoważnienia ponosi Wykonawca” (str. 4 SIWZ)

Wg SIWZ, konieczność uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku planu zagospodarowania, z góry zakłada narzucenie trybu innego niż tzw. „specustawa drogowa” i uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji – w przypadku procedury „specustawy”, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ma zastosowania.

Pytanie 5: Czy Zamawiający może precyzyjnie określić tryb w jakim projekt będzie prowadzony? Czy może wybór należy do Wykonawcy?

Odpowiedź. Kwestia trybu w jakim zostanie prowadzony projekt zostanie ustalona na etapie realizacji opracowania.

Pytanie 6: Czy jakakolwiek lokalizacja przedmiotowych zadań znajduje się lub graniczy z obszarem podlegającym ochronie przyrodniczej?

Odpowiedź. Przy ul. Tartacznej biegnie rzeka Bytowa, która znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Pyt. 33. Zapis projektu umowy w § 11 mówi, że „Za wszelkie błędy i nieprawidłowości projektowe (np. błędny przedmiar, błędne rzędne oraz braki i błędy matrycy) ujawnione podczas realizacji inwestycji, które wpłyną na zwiększenie kosztów realizacji inwestycji, pokryje w całości WYKONAWCA”

Pytanie 7: Jak traktować ten zapis jeżeli podczas realizacji inwestycji na budowie dojdzie do wykrycia niezainwentaryzowanego wcześniej uzbrojenia – kto poniesie koszty projektu i budowy związane z usunięciem kolizji?

Odpowiedź. Wykonawca nie ponosi kosztów przebudowy sieci, których nie ujawniono na mapie potwierdzonej przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej ani w wywiadach branżowych.