

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

Obiekt:	BUDYNEK PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
Inwestor:	Gmina Bytów Ul. 1-go Maja 15 77- 100 Bytów
Adres:	Rekowo 77-131 Rekowo dz. nr 422; 509/3 obr. ew. Rekowo
Branża	Architektoniczno - budowlana

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej. (art.20, ust.4 PB)

ARCHITEKTURA: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Sobański SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. arch. Maria Sobańska	
KONSTRUKCJA: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Kaszubowski SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Jacek Filosek	
INSTALACJA WODNA I SANITARNA: PROJEKTANT: mgr inż. Marcin Rychter SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Mirosław Łopato	
ELEKTRYKA: PROJEKTANT: mgr inż. Roman Mański SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Mirosław Panasiak	
OPRACOWAŁ : inż. Przemysław Krawczyński ul. Pochyła 7A/1 8 77-100 Bytów	

BYTÓW, GRUDZIEŃ 2010 r.

PROJEKT BUDOWLANY

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ORAZ WYBUDOWANIE TOALET PUBLICZNYCH**

OBIEKT : Budynek Punktu Informacji Turystycznej

INWESTOR : Gmina Bytów
ul. 1-go Maja 15; 77-100 Bytów

ADRES BUDOWY : Rekowo
77-131 Reko wo
dz. nr 422 obr. ew. Rekowo dz.
nr 509/3 obr. ew. Rekowo

OPRACOWAŁ :

inż. Przemysław Krawczyński

BYTÓW, GRUDZIEŃ 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

1. PROJEKT BUDOWLANY

- OPIS TECHNICZNY
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
- DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA STANU ISTNIEJĄCEGO
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA
- UZGODNIENIA

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
- RYS NR 2 RZUT ŚCIAN
- RYS NR 3 RZUT FUNDAMENTÓW
- RYS. NR 4 ELEWACJA
- RYS. NR 5 ELEWACJA
- RYS. NR 6 RZUT DACHU
- RYS. NR 7 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
- RYS. NR 8 KONSTRUKCJA
- RYS. NR 9 PRZEKRÓJ A-A, B-B
- RYS. NR 10 WIĄZ ARY KRATOWE - elementy zewnętrzne elewacji
- RYS. NR11 PRZEKRÓJ I-I budynek istniejący
- RYS NR 12 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE
- RYS NR 13 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
- RYS NR 14 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

3. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I
SPRAWDZAJĄCEGO

4. PROJEKT BUDOWLANY - BRANŻA SANITARNA

- WSTĘP
- OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WOD-KAN.
- OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZY KAN. SANITARNEJ I WODOCIĄGOWEJ
- UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1. Umowa - zlecenie.
2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
3. Wytyczne inwestora.
4. Ustalenia i uzgodnienia.
5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
6. Dokumentacja fotograficzna.
7. Obowiązujące przepisy i normy budowlane:
 - Prawo budowlane Dz. U z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami
 - Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 08 2002 (Dz.U. z 17 09.2002)
 - Rozporządzenie M.P. i P.S. z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 1998 w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.
 - Obowiązujące przepisy i normy budowlane, Polskie Normy, wytyczne branżowe, przewodniki technologiczne po procesach, procedury postępowania, instrukcje BHP

2. Zagospodarowanie terenu.

Budynek znajduje się na działce nr 422 w obrębie ewidencyjnym Rekowo. Działka znajduje się na obszarze objętym ochroną O.4 obejmującym Jezioro Wiejskie na którym dopuszcza się turystyczne zagospodarowanie ogólnodostępnymi obiektami związanymi z działalnością turystyczno - edukacyjną. Postawienie tych obiektów jest uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce znajduje się również zagospodarowanie terenu w dwie wiaty drewniane, dwie ławy z siedzeniami oraz tablice informacyjne i pomost drewniany. Obok budynku znajduje się parking z krawężnikami, utwardzony kamieniem. Na terenie działki znajduje się „uzbrojenie” terenu w instalację energetyczną - przyłączy do istniejącego budynku informacji. W pobliżu działki przebiega instalacja wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej. Na terenie działki znajduje się jezioro. Na terenie działki znajdują się drzewa oraz krzewy.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy istniejącego budynku Punktu Informacji Turystycznej, dobudowanie toalet ogólnodostępnych, wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej w postaci dwóch dachów wzajemnie przenikających się oraz adaptację elewacji i kształtu budynku do istniejących tradycyjnych wzorców uwzględniającym :

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z blachy ocynkowanej oraz więźby dachowej na budynku istniejącym
- demontaż istniejących rynien
- wykonanie wykopów pod ławy budynku toalet ogólnodostępnych
- wykonanie ław i ścian fundamentowych z izolacją z folii kubełkowej i papy termozgrzewalnej
- wylanie wieńców obwodowych i wypuszczenie kotew do montażu murłat na istniejącym budynku po dokonanej rozbiórce dachu
- wykonanie izolacji stropu gr. 15 cm oraz podmurowanie ścian szczytowych w istniejącym budynku
- wymurowanie ścian zewnętrznych z pustaka ceramicznego gr. 25 cm budynku toalet
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku istniejącym oraz na budynku dobudowanym - dachy dwuspadowe
- więźba wykonana jako więzary kratowe wsparte na ścianach budynków oraz na dodatkowych słupach
- wszystkie widoczne elementy drewniane więźby oraz okiennice malowane na kolor biały
- wykonanie podbitki okapów z desek
- wykonanie wentylacji pomieszczeń przez zamontowanie kominków wentylacyjnych na dachu
- stolarka okienna PCV biała
- wykonanie foliowania membraną
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- założenie folii dachowej i przybicie kontrłat, ołączenie
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki w kolorze grafitowym
- zamontowanie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- wzmocnienie i naprawa ścian budynku istniejącego
- wykonanie instalacji wod.-kan. w dobudowanym budynku toalet
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych w istniejącym budynku
- wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. w dobudowanym budynku toalet
- wykonanie sufitu podwieszanego do konstrukcji drewnianej w postaci płyt gipsowych wodoodpornych z ociepleniem wełną mineralną gr. 15 cm + 5 cm oraz folią paroizolacyjną w budynku toalet
- wyłożenie ścian w budynku toalet płytkami ściennymi do wysokości 2,0 m oraz podłóg płytkami o zwiększonej klasie antypoślizgowości
- wykonanie elewacji o gładkiej fakturze ściany w kolorze beżowym, cokół w kolorze grafitowym (szarym)
- montaż zewnętrznych drzwi drewnianych do budynków w kolorze białym
- wyznaczenie obrzeżami i utwardzenie kamieniem dojść, ścieżek oraz placów wokół budynków
- uporządkowanie terenu działki i doprowadzenie do stanu przed przebudową
- zagospodarowanie terenu przez ustawienie ław, zadaszonych domków oraz tablic informacyjnych i koszy na śmieci
- wyłożenie zadaszonej części płytkami z posypką żwirową gr. 5 cm
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego

Dobudowanie toalet ogólnodostępnych jest związane z działalnością turystyczno - edukacyjną na terenie objętym ochroną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania. Postawienie toalet jest uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem związanym z turystyką i rekreacją.

Projektowana dobudowa toalet nie wpłynie niekorzystnie na ochronę walorów środowiska oraz na dotychczasowe warunki użytkowania i roślinności.

4. Charakterystyka architektoniczno-budowlana istniejącego budynku do adaptacji

Budynek Punktu Informacji Turystycznej jest niepodpiwniczony bez stropu. Sufit stanowią płyty gipsowe na stelażu z ociepleniem wełną. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z pustaków betonowych. Wykonana izolacja ścian fundamentowych z folii kubełkowej. Wokół budynku wykonane warstwy drenażu w postaci żwiru jako warstwy filtrującej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków gr. 25 cm, bez ocieplenia. Więźba dachowa drewniana : krokwie z nabitymi łatami pod obecne pokrycie z blachy falistej ocynkowanej, wiatrownice, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną. Dojazd do budynku z istniejącego wjazdu z drogi publicznej. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora.

5. Dane techniczne.

Budynek istniejący	
Powierzchnia zabudowy	26,46 m
Kubatura	109,02 m ³
Powierzchnia dachu przewidziana do rozbiórki	29,64 m

Budynek po dobudowie toalet	
Powierzchnia zabudowy	43,95 m ²
Kubatura	199,97 m ³
Powierzchnia dachu po przebudowie	130,71 m

6. Charakterystyka projektowanych zmian.

Projektowana jest przebudowa istniejącego budynku Punktu Informacji Turystycznej, dobudowanie toalet ogólnodostępnych, wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej w postaci dwóch dachów wzajemnie przenikających się oraz adaptację elewacji i kształtu budynku do istniejących tradycyjnych wzorców.

Projektowane zmiany obejmują:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z blachy ocynkowanej oraz więźby dachowej na budynku istniejącym
- demontaż istniejących rynien
- wykonanie wykopów pod ławy budynku toalet ogólnodostępnych
- wykonanie ław i ścian fundamentowych z izolacją z folii kubełkowej i papy termozgrzewalnej
- wylanie wieńców obwodowych i wypuszczenie kotew do montażu murłat na istniejącym budynku po dokonanej rozbiórce dachu
- wykonanie izolacji stropu gr. 15 cm oraz podmurowanie ścian szczytowych w istniejącym budynku
- wymurowanie ścian zewnętrznych z pustaka ceramicznego gr. 25 cm budynku toalet
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku istniejącym oraz na budynku dobudowanym - dachy dwuspadowe

- więźba wykonana jako wiązary kratowe wsparte na ścianach budynków oraz na dodatkowych słupach
- wszystkie widoczne elementy drewniane więźby oraz okiennice malowane na kolor biały
- wykonanie podbitki okapów z desek
- wykonanie wentylacji pomieszczeń przez zamontowanie kominków wentylacyjnych na dachu
- stolarka okienna PCV biała
- wykonanie foliowania membraną z nabiciem łąt i kontrłąt nad budynkami
- wykonanie obróbek blacharski z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- założenie folii dachowej i przybicie kontrłąt, ołączenie
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki w kolorze grafitowym
- zamontowanie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- wzmocnienie i naprawa ścian budynku istniejącego
- wykonanie instalacji wod.-kan. w dobudowanym budynku toalet
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych w istniejącym budynku
- wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. w dobudowanym budynku toalet
- wykonanie sufitu podwieszanego do konstrukcji drewnianej w postaci płyt gipsowych z ociepleniem wełną mineralną gr. 15 cm + 5 cm oraz folią paroizolacyjną
- wyłożenie ścian w budynku toalet płytkami ściennymi do wysokości 2,0 m oraz podłóg płytkami o zwiększonej klasie antypoślizgowości
- wykonanie elewacji o gładkiej fakturze ściany w kolorze beżowym, cokół w kolorze jasno- szarym
- montaż zewnętrznych drzwi drewnianych do budynków w kolorze białym
- wyznaczenie obrzeżami i utwardzenie kamieniem dojść, ścieżek oraz placów wokół budynków
- uporządkowanie terenu działki i doprowadzenie do stanu przed przebudową
- zagospodarowanie terenu przez ustawienie ław, zadaszonych domków oraz tablic informacyjnych i koszy na śmieci
- wyłożenie zadaszonej części płytkami z posypką żwirową gr. 5 cm
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego

Projektuje się wentylację grawitacyjną w postaci kominków wentylacyjnych wypuszczonych w dachu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora. Dojazd do budynku z istniejącego wjazdu z drogi publicznej.

Szczegóły pokazane są w części rysunkowej projektu branży architektoniczno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

7. Charakterystyka projektowanego zagospodarowania terenu.

Projektuje się zmianę lokalizacji istniejących ław, wiat, tablic informacyjnych oraz koszy na śmieci na terenie działki. Projektowane zagospodarowanie terenu w ogólnodostępne urządzenia przeznaczone do wypoczynku i rozrywki dla osób przebywających na tym terenie lub odbywających podróże poznawcze i wypoczynkowe jest zgodne z zapisami w planie zagospodarowania przestrzennego. Dobudowanie toalet ogólnodostępnych jest związane z działalnością turystyczno - edukacyjną na terenie objętym ochroną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania. Postawienie toalet jest uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem związanym z turystyką i rekreacją. Projektowana dobudowa toalet nie wpłynie niekorzystnie na ochronę walorów środowiska oraz na dotychczasowe warunki użytkowania i roślinności.

Dostęp do drogi publicznej na teren działki 422; 509/3 z istniejącego wjazdu. Projektuje się nowy układ komunikacyjny na działce przez wykonanie nowych ścieżek, dojść, placów wyznaczonych obrzeżami i utwardzonych kamieniem. Zadaszone części pod okapami należy wyłożyć płytkami z posypką żwirową na podbudowie z podsypki betonowej. Zaopatrzenie w media: wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną przez wykonane przyłącza do działki nr 422; 509/3 z istniejących sieci przebiegających w pobliżu działki. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego w postaci punktów świetlnych na ścianach budynków oraz oświetlenia dojścia do pomostu w postaci stojących punktów świetlnych o wysokości max 1,2 m. Wody opadowe z budynków będą odprowadzane bezpośrednio do gleby na teren przedmiotowej działki za pomocą rynien i rur spustowych zamontowanych na budynkach. Wokół budynków projektuje się wykonać opaskę drenażową. Teren po zakończeniu wykonywanych prac zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu przed przebudową i rozbudową. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora. Dojazd do budynku z istniejącego wjazdu z drogi publicznej.

Zapewnienie warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Projektowane pomieszczenia będą zapewniały warunki niezbędne do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne. Wyposażenie toalet, szerokości przejść, wysokości zamontowanych włączników oraz klamek w drzwiach będą dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dostęp dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich będzie zapewniony z głównego wejścia na teren działki wzdłuż istniejącego parkingu. Wszystkie chodniki i ścieżki będą na jednym poziomie, bez schodów oraz progów w wejściach do budynku Punktu Informacji Turystycznej oraz budynku toalet. Wejście na teren działki będzie również podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Podjazd dla osób niepełnosprawnych na teren działki zostanie wyprofilowany o łagodnym spadku w związku z bardzo małymi różnicami terenu. Projektuje się miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim.

8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie aprobaty, atesty techniczne lub certyfikaty :

- więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy o konstrukcji krokwiowej, konstrukcja dachu mocowana z zastosowaniem ocynkowanych śrub, gwoździ i łączników stalowych (połączenia ciesielskie), drewno sosnowe na wykonanie więźby oraz deski klasy K-27 (C24), elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogni ochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty, elementy więźby widoczne oraz podbitka malowane w kolorze białym
- wiązary kratowe drewniane, jako elementy dekoracyjne elewacji na ścianach szczytowych zgodnie z rysunkami elewacji, konstrukcja mocowana z zastosowaniem ocynkowanych śrub, gwoździ i łączników stalowych (połączenia ciesielskie), drewno sosnowe klasy K-27 (C24), elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogni ochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty jakości, następnie wiązary kratowe malowane w kolorze białym
- papa podkładowa gr. min. 3,2 mm na izolację łąw fundamentowych
- blachodachówka powlekana w kolorze grafitowym gr. 0,5 mm
- blacha płaska na obróbki blacharskie powlekana w kolorze grafitowym gr. 0,5 mm
- rynny o śr. 150 i rury spustowe o śr. 100 - powlekane w kolorze grafitowym
- folia dachowa membrana
- płyty gipsowe wodoodporne gr. 12,5

- folia paroszczelna
- wełna mineralna gr. 15 cm
- wełna mineralna gr. 5 cm
- pustak ceramiczny : ściany zewnętrzne gr. 25 cm, ściany działowe gr. 12 cm
- tynk wewnętrzny cem.-wap. gr. 1,5 cm białkowany
- elewacja zewnętrzna tynk wykonany na gładko malowany w kolorze beżowym, cokół w kolorze jasno-szarym
- płytki ściennie o wym. 25x30 cm
- płytki podłogowe o wym. 30x30 cm
- wieńce żelbetowe z betonu B-20
- ławy żelbetowe z betonu B-20
- podbudowa z betonu B-10 gr. 10 cm
- styropian posadzkowy EPS 100 gr. 5 cm
- beton na posadzki B-20 gr. 7 cm
- kominki dachowe systemowe do blachodachówki Ø150 w kolorze grafitowym
- płytki chodnikowe z posypką żwirową gr. 5 cm

Wykończenie ścian i podłóg.

Projektuje się wyłożyć ściany w toaletach płytkami o wym. 25x30 cm do wysokości 2,0 m, pozostała część malowana farbą odporną na wilgoć. Podłogi wyłożone płytkami gresowymi o wym. 30x30 cm.

Tynki.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne w kolorze białym, zewnętrzny tynk gładki mineralny malowany farbą silikonową na kolor beżowy, cokół na kolor jasno-szary.

Stolarka okienna.

Wszystkie okna PCV w kolorze białym o profilach minimum 5-komorowych z dwuszybowym zestawem szyb niskoemisyjnych, z okuciami obwiedniowymi. Drzwi wejściowe do istniejącego budynku Punktu Informacji Turystycznej wykonać z aluminium w kolorze białym z zachowaniem światła przejścia min. 100 cm.

Stolarka drzwiowa.

Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe w kolorze białym. Przeszklenia drzwi szkłem przyciemnionym, dodatkowo tuleje wentylacyjne.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do toalety drewniane płytowe w kolorze białym.

Klamki ze stali nierdzewnej, wkładka łazienkowa w drzwiach do pomieszczeń z miską ustępową, zamek patentowy w drzwiach do pomieszczeń z umywalkami oraz dwa zamki patentowe w drzwiach wejściowych do budynku toalet.

9. Warunki gruntowe.

W poziomie posadowienia budynku zalegają głównie grunty rodzime tj. piaski drobne średnio zagęszczone, piaski gliniaste z domieszką torfów i namulów. W poziomie projektowanego posadowienia nie stwierdzono zwierciadła wody gruntowej. W związku z powyższym można założyć, że występują proste warunki gruntowe. Projektuje się posadzić budynek bezpośrednio na gruncie nośnym poprzez ławy fundamentowe żelbetowe na warstwie chudego betonu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 24 września 1998 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych istniejący budynek można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania wykopów pod ławy budynku toalet na zwierciadło wody, należy wodę wypompować z wykopu oraz osuszyć dno wykopu i posadzić ławy na nośnym gruncie nie rozmiękczone przez wodę. W takiej sytuacji należy wybrać grunt rozmiękczone i uzupełnić warstwą betonu półsuchego B-10 zagęszczonego.

10. Dane ogólne.

Projektowana przebudowa budynku oraz dobudowa toalet ogólnodostępnych nie będzie powodować utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich działek oraz nie pogorszy warunków technicznych tych posesji. Działka nr 422 na której znajduje się budynek nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie jest wpisana do rejestru zabytków. Działka znajduje się na obszarze objętym ochroną O.4 obejmującym Jezioro Wiejskie. Rozbudowa Punktu Informacji Turystycznej prowadzona będzie w ramach budowy obiektów związanych z zagospodarowaniem turystycznym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dobudowanie toalet ogólnodostępnych jest związane z działalnością turystyczno - edukacyjną na terenie objętym ochroną zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Postawienie toalet jest uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z jego przeznaczeniem związanym z turystyką i rekreacją. Projektowana dobudowa toalet nie wpłynie niekorzystnie na ochronę walorów środowiska oraz na dotychczasowe warunki użytkowania i roślinności.

11. Ochrona przeciwpożarowa projektowanych budynków.

Projektowane budynki zalicza się do budynków niskich tj. do wysokości 6,0 m, licząc od poziomu terenu. Budynek w kontekście wymogów ochrony ppoż. kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Elementy budynku mają być wykonane z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogni ochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty jakości. Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku :

- konstrukcja dachu R30
- główna konstrukcja nośna R30
- ściany zewnętrzne EI30
- przekrycie dachu E15

gdzie :

R- nośność ogniowa (w minutach) E-

szczelność ogniowa (w minutach) I-

izolacyjność ogniowa (w minutach)

Wymagania dodatkowe :

Dojazd pożarowy jest zapewniony z istniejącego wjazdu z drogi publicznej.

Nie ma wymogu uzgodnienia projektowanego zamierzenia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych - budynek nie powoduje bezpośredniego zagrożenia pożarowego.

12. Ogólne wymagania użytkowe.

W budynku nie przewiduje się miejsc pracy, w których ciągle przebywa osoba. Budynek istniejący w dalszym ciągu będzie pełnił swoją funkcję zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Natomiast dobudowane toalety będą służyły turystom i wędrowcom odwiedzającym punkt, w trakcie przystanku lub w celu uzyskania informacji. W budynku projektuje się dwie toalety z oddzielnymi pomieszczeniami na umywalki oraz pomieszczenie gospodarcze. Jedna toaleta jako męska, druga jako toaleta damska.

13. Dane charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i bezpieczeństwo użytkowania.

Projektowana przebudowa budynku, dobudowa toalet, zmiana więźby dachowej oraz wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki nie będzie powodować żadnego rodzaju uciążliwości dla otoczenia oraz nie posiada zasięgu ograniczonego użytkowania. Brak nadmiernego gromadzenia odpadów stałych. Rodzaj i charakter oraz sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian i nie będzie powodować emisji ponadnormatywnego hałasu do środowiska. Projektowana dobudowa toalet nie wpłynie niekorzystnie na ochronę walorów środowiska oraz na dotychczasowe warunki użytkowania i roślinności. Lokalizacja budynku, nie spowoduje żadnych zmian w wodach powierzchniowych, podziemnych i glebie. Wody opadowe z budynków będą odprowadzane bezpośrednio do gleby na teren przedmiotowej działki za pomocą rynien i rur spustowych zamontowanych na budynkach. Powstałe ścieki będą odprowadzane bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej poprzez wykonane przyłącze. Powstałe odpady stałe w postaci papieru, szkła, plastiku będą gromadzone w oddzielnych pojemnikach i odbierane przez firmę zajmującą się odbiorem śmieci i odpadów. Projektuje się wentylację grawitacyjną w postaci kominków wentylacyjnych wypuszczonych w dachu. Charakterystyka energetyczna obiektów nie jest wymagana zgodnie z ustawą. Oba budynki będą użytkowane tylko sezonowo w okresie wiosenno-letnim, nie będą ogrzewane.

Opracował:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Sobański

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Maria Sobańska

KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Kaszubowski

SPRAWDZAJĄCY : mgr

inż. Jacek Filosek

OPRACOWAŁ :

inż. Przemysław Krawczyński

ul. Pochyla 7A/1 8

77-100 Bytów

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	BUDYNEK PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
Inwestor:	Gmina Bytów Ul. 1-go Maja 15 77- 100 Bytów
Adres:	Rekowo 77-131 Rekowo dz. nr 422; 509/3 obr. ew. Rekowo
Opracował :	mgr inż. arch. Maciej Sobański ul. Kazimierza Wielkiego 13 Rzepnica, 77-100 Bytów

BYTÓW, GRUDZIEŃ 2010 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę budynku i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach oraz ziemnych. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w budynku.

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje :

- rozbiorke istniejącego pokrycia dachu z blachy ocynkowanej oraz więźby dachowej na budynku istniejącym
- demontaż istniejących rynien
- wykonanie wykopów pod ławy budynku toalet ogólnodostępnych
- wykonanie ław i ścian fundamentowych z izolacją z folii kubełkowej i papy termozgrzewalnej
- wymurowanie ścian zewnętrznych z pustaka ceramicznego gr. 25 cm
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej na budynku istniejącym oraz na budynku dobudowanym - dachy dwuspadowe
- więźba wykonana jako wiązary kratowe wsparte na ścianach budynków oraz na dodatkowych słupach
- wszystkie widoczne elementy drewniane więźby oraz okiennice malowane na kolor biały
- wykonanie podbitki z desek
- wykonanie wentylacji pomieszczeń przez zamontowanie kominków wentylacyjnych na dachu
- stolarka okienna PCV biała
- wykonanie foliowania membraną
- wykonanie obróbek blacharski z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- założenie folii dachowej i przybicie kontrłat, ołączenie
- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki w kolorze grafitowym
- zamontowanie rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- wzmocnienie i naprawa ścian budynku istniejącego
- wykonanie instalacji wod.-kan. w dobudowanym budynku toalet
- naprawa istniejących tynków wewnętrznych w istniejącym budynku
- wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. w dobudowanym budynku toalet
- wyłożenie ścian w budynku toalet płytkami ściennymi do wysokości 2,0 m oraz podłóg płytkami o zwiększonej klasie antypoślizgowości
- wykonanie elewacji o gładkiej fakturze ściany w kolorze beżowym, cokół w kolorze grafitowym (szarym)
- montaż zewnętrznych drzwi drewnianych do budynków w kolorze białym
- wyznaczenie obrzeżami i utwardzenie kamieniem dojść, ścieżek oraz placów wokół budynków
- uporządkowanie terenu działki i doprowadzenie do stanu przed przebudową
- zagospodarowanie terenu przez ustawienie ław, zadaszonych domków oraz tablic informacyjnych i koszy na śmieci

- wyłożenie zadaszanej części płytkami z posypką żwirową gr. 5 cm
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

W chwili obecnej na przedmiotowej działce oprócz budynku Informacji Turystycznej znajduje się również zagospodarowanie terenu w dwie wiaty drewniane, dwie ławy z siedzeniami oraz tablice informacyjne i pomost drewniany. Obok budynku znajduje się parking z krawężnikami i utwardzony kamieniem. Na terenie działki znajduje się „uzbrojenie” terenu w instalację energetyczną - przyłączy do istniejącego budynku informacji. W pobliżu działki przebiega instalacja wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Wszystkie wykonywane prace wymagają przestrzegania podstawowych zasad BHP. Należy stosować powszechnie znane zabezpieczenia elementów robót. Wszystkie urządzenia w trakcie eksploatacji wymagają okresowych przeglądów.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności :

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych, rozbiórka istniejącej wieżby dachowej, wykonywanie wieżby dachowej, ołączenia dachu, krycia blachą trapezową, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m :

- wykonywanie fundamentów : niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- wykonywanie ścian fundamentowych : niebezpieczeństwo przysypania ziemią

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożeń :

przy wykonywaniu wykopów możliwość przysypania ziemią pracownika, uszkodzenie ciała koparką

w trakcie robót przy użyciu dźwigów, zerwanie lin, zerwanie zawiesi, przewrócenie dźwigu

- przy montażu, demontażu i konserwacji rusztowań upadek z wysokości
- niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania

1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia

2) w czasie opadów deszczu i śniegu

3) podczas gołoledzi

4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s

- przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń

pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia

- przy robotach murarskich i tynkarskich upadek z wysokości, przy użyciu agregatu tynkarskiego możliwość pęknięcia węża, porażenie prądem
pracownicy wykonujący prace na budowie mogą być narażeni na zagrożenia wywołane ruchem pojazdów i maszyn po placu budowy
- przy robotach zbrojarskich niezgodna z instrukcją obsługa urządzeń, niesprawne urządzenia
przy robotach dekarских i ciesielskich porażenie prądem przy stosowaniu niesprawnych urządzeń, uderzenie przez obrabiany element, uszkodzenie ciała tarczą tnącą, uderzenie elementami spadającymi z wysokości, upadek z wysokości, przygniecenie szalunkiem
obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym - różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania muszą używać rękawic antywibracyjnych
nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku
- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów deszczu, śniegu, występowania gołolodzi, podczas ograniczonej widoczności

W czasie realizacji robót budowlanych mających na celu realizację niniejszego przedsięwzięcia przewiduje się wystąpienie zagrożeń związanych z :

- pracami prowadzonymi przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego
pracami ziemnymi stwarzającymi ryzyko przysypania
- pracami prowadzonymi na wysokościach, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości większej niż 5 m, związanymi szczególnie z pracami na dachu i płytach balkonowych (przed i przy montażu balustrad) oraz montażu i demontażu rusztowań
pracami związanymi z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych (o wadze powyżej 1 t) - transport i montaż

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1) Przy wykonywaniu ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie,

5.2) Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. ; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie

5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. ; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne

5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. ; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

Należy poinstruować pracownika o zagrożeniu pracy na wysokości, konieczności zastosowania barierek zabezpieczających możliwość wypadnięcia z rusztowania, ewentualnie w miejscach szczególnego zagrożenia możliwość założenia pasów zabezpieczających.

Konstrukcję rusztowania należy kotwić do ściany.

Różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, kątówki, młoty udarowe, ręczne urządzenia udarowe) nie mogą posiadać rękojeści nie krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi i pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania muszą używać rękawice antywibracyjne. Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku. Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

Wszyscy pracownicy powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do pracy.

Na budowie powinna być apteczka i zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

Robotami niebezpiecznymi przy realizacji robót będą : roboty ziemne, prace na wysokościach i rusztowaniach.

Przed rozpoczęciem powyższych prac kierownik robót przedstawia zagrożenia występujące przy tego typu rodzajach prac. Omawia powszechnie stosowane środki ochrony osobistej i konieczności wydzielania stref bezpieczeństwa.

Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i przemysłu Materiałów budowlanych z 28.III. 1972 r. (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz regulowanymi odrębnymi przepisami. Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną(sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami normującymi szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy i stosownie do rodzaju wykonywanych robót. Instruktaż powinien obejmować w szczególności :

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów :

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej

- posterunku policji

6.2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

6.6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5 m, oznakować na planie j/w

6.7) Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu

6.11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12) wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.13) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Brak strefy szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa

Opracował :

mgr inż. arch. Maciej Sobański

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany :

**PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
ORAZ WYBUDOWANIE TOALET PUBLICZNYCH**

w miejscowości Rekowo na działce nr 422; 509/3 obr. ewidencyjny Rekowo, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch Maciej Sobański

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Arch. Maria Sobańska

KONSTRUKCJA:

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Kaszubowski

SPRAWDZAJĄCY : mgr

inż. Jacek Filosek

OPRACOWAŁ :

inż. Przemysław Krawczyński

ul. Pochyła 7A/1 8

77-100 Bytów

Dokumentacja fotograficzna

Istniejący budynek Punktu Informacji Turystycznej - elewacja frontowa



Istniejący budynek Punktu Informacji Turystycznej -elewacja tylna



Istniejący budynek Punktu Informacji Turystycznej - elewacja boczna



Istniejący budynek Punktu Informacji Turystycznej - elewacja od strony wejścia



EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA PRZEBUDOWY BUDYNKU PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ W REKOWIE

Adres : Rekowo; 77-131 Rekowo, dz. nr 422; 509/3 obr. ew. Rekowo

ZAWATROŚĆ OPRACOWANIA

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu
- 1.5. Lokalizacja

2. Dane szczegółowe

- 2.1. Charakterystyka budynku istniejącego
- 2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

3. Wnioski i zalecenia

Opracował :

mgr inż. Piotr Kaszubowski
upr. nr POM/011 1/PWOK/09

GRUDZIEŃ 2010 r.

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawy merytoryczne stanowią:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- wizja lokalna
- polskie normy i przepisy budowlane

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek Punktu Informacji Turystycznej.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną budynku, dotyczącą możliwości wykonania przebudowy.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego obiektu przed wykonaniem przebudowy - zmiany konstrukcji dachu i wykonania nowego pokrycia z blachodachówki.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego
- wizja lokalna, oględziny
- pomiary
- badania elementów konstrukcyjnych

1.5. Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Rekowo, 77-131 Rekowo, dz. nr 422; 509/3 obr. Rekowo.

2. Dane szczegółowe

2.1. Charakterystyka istniejących obiektów

Budynek Punktu Informacji Turystycznej jest niepodpiwniczony bez stropu. Sufit stanowią płyty gipsowe na stelażu z ociepleniem wełną. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe wykonane z pustaków betonowych. Wykonana izolacja ścian fundamentowych z folii kubełkowej. Wokół budynku wykonane warstwy drenażu w postaci żwiru jako warstwy filtrującej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków gr. 25 cm, bez ocieplenia. Więźba dachowa drewniana : krokwie z nabitymi łatami pod obecne pokrycie z blachy falistej ocynkowanej, wiatrownice, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną. Dojazd do budynku z istniejącego wjazdu z drogi publicznej. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki inwestora.

2.2. Ogólna ocena stanu istniejącego

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oględzin, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku tj. główne elementy konstrukcyjne na dzień przeprowadzonej wizji nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń jak również ponadnormatywnego zużycia. W związku z powyższym możliwa jest projektowana przebudowa budynku - wykonanie nowej więźby dachowej oraz pokrycia z blachodachówki. Podłoże gruntowe nie wykazuje żadnych odkształceń, nie ma widocznych zapadlisk oraz zastoisk wody w pobliżu budynku. Nie występują widoczne efekty osiadania gruntu.

2.3. Istniejące i przewidywane obciążenia

Konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jego ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Wykonanie nowej konstrukcji dachu oraz pokrycia z blachodachówki nie wpłynie na zwiększenie obciążeń. Budynek ma być wykorzystywany w dalszym ciągu jako obiekt informacyjny, w związku z tym nie zwiększą się obciążenia użytkowe.

Projektowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W trakcie planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

3. Wnioski i zalecenia

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dobrym i nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Istniejące wewnętrzne instalacje tj. elektryczna nadaje się do użytkowania. W związku z tym faktem można ją pozostawić bez zmian i użytkować w budynku po przebudowie.

Budynek po przebudowie zapewni w dalszym ciągu bezpieczeństwo użytkowania.

Wszystkie roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym należy wykonać zgodnie z wytycznymi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem przepisów BHP oraz zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

Opracował :

mgr inż. Piotr Kaszubowski upr.
nr POM/011 1/PWOK/09