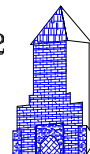


ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MŻŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Zawartość opracowania :

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
2. Ekspertyza techniczna
3. Projekt zagospodarowania terenu.
4. Projekt budowlany – branża architektoniczno - konstrukcyjna.
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
6. Projekt budowlany – branża sanitarna.
7. Projekt budowlany – branża elektryczna.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania hali na działce nr 90/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

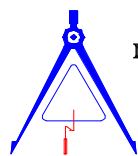
Projektował:

architektura – mgr inż. Michał Fijałkowski, AN 8346/119/78

konstrukcja – mgr inż. Piotr Kaszubowski, POM/0111/PWOK/09

instalacje wod-kan; CO – mgr inż. Bartosz Dębski POM/0196/POOS/08

instalacje elektryczne – mgr inż. Roman Mański 121/Gd/01



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

INWENTARYZACJA

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny.
2. Rzut przyziemia.
3. Dokumentacja fotograficzna

OPRACOWAŁ :

1.0. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy

- **Usytuowanie obiektu**

Na analizowanej działce nr 90/3 obecnie jest położony budynek usługowo – produkcyjno- administracyjny.

Istniejący budynek usytuowany jest w Bytowie przy ul. Miłej. Jest to budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji szkieletowej. Analizowany obiekt dotychczas był używany jako sklep, hala produkcyjna i pomieszczenia Środowiskowego Domu Samopomocy . Budynek przykryty jest płaskim stropodachem

- **Przeznaczenie i program użytkowy**

Przestrzeń wewnątrz budynku jest przeznaczona na cele usługowo – administracyjne, produkcyjne i socjalne.

2.0. Opis stanu istniejącego w lokalu handlowym

- **konstrukcja ścian**

Istniejący budynek jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Konstrukcja nośna wykonana jako słupowo-ryglowa. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny konstrukcji nośnej ścian oceniono jako dobry. Stwierdza się, że elementy te nie wymagają remontu i nadają się do dalszego użytkowania.

- **konstrukcja stropu i stropodachu**

Stropodach wykonany został z płyt korytkowych, podczas ostatnich prac budowlanych został docieplony styropapą

- **Ściany działowe**

Ściany działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej o grubości 12,5cm oraz z płyt gk na ruszcie stalowym

- **Stolarka otworowa**

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV i drewniana. Stolarka wewnętrzna drewniana wykonana jako typowa osadzona w ościeżnicach stałych.

- **Podłogi**

Posadzki cementowe, w niektórych pomieszczeniach pokryte gresem i terakotą.

- **Instalacje**

W lokalu istnieje sprawna instalacja elektryczna, wod.-kan. i c.o.. Dalsze zamierzenia projektowe zmuszają do ich rozbudowy.

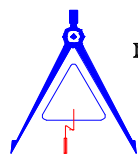
3.0. Dokumentacja fotograficzna







OPRACOWAŁ :



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

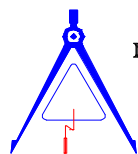
EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Autor opracowania :
mgr inż. Michał Fijałkowski
mgr inż. Piotr Kaszubowski



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "WIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Części hali przeznaczonej na pomieszczenia administracyjne położonej w Bytowie, przy ul. Miłej na działce nr 90/3

Wykonane pomiary i badania elementów konstrukcyjnych hali produkcyjnej położonej w Bytowie, przy ul. Miłej oraz obliczenia statyczne wykazują, że zachowana jest równowaga statyczna konstrukcji od obciążeń normowych w stanie istniejącym.

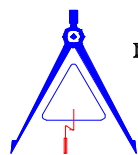
Na podstawie przeprowadzonych oględzin, badań makroskopowych oraz obliczeń statycznych i wytrzymałościowych stwierdzam, że konstrukcja budynku w obrębie hali jest w dobrym stanie technicznym, a co za tym idzie możliwe jest wykorzystanie go na pomieszczenia administracyjne oraz przekucie otworów drzwiowych.

Wszystkie roboty budowlane przewidziane w projekcie budowlanym należy wykonać zgodnie z wytycznymi „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi przepisami i normami polskimi z zachowaniem przepisów BHP.

Określenie stanu konstrukcji obiektu – w świetle opisanych wyżej faktów, na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, pomiarów, badań i oględzin makroskopowych budynku oraz przeprowadzonych obliczeń statycznych stwierdzam, że konstrukcja budynku położonego w Bytowie przy ul. Miłej w obrębie hali produkcyjnej znajduje się w dobrym stanie technicznym. Budynek po zmianie sposobu użytkowania zapewnia w dalszym ciągu bezpieczeństwo użytkowania.

mgr inż. Piotr Kaszubowski

mgr inż. Michał Fijałkowski



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny.
2. Projekt zagospodarowania terenu.

OPRACOWAŁ :

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dz nr 90/3 , ul. Miła, Bytów

1. Założenia do projektu

1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- 1.1.2. Mapa dla celów projektowych.
- 1.1.3. Ustalenia i uzgodnienia.
- 1.1.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

1.2. Przedmiot inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu dz. Nr. 90/3. Na przedmiotowej działce w chwili obecnej znajduje się budynek w którym znajduje się lokal usługowo – handlowy, hala produkcyjna i siedziba ŚDS. Przewiduje się wykonanie prac remontowo – budowlanych w lokalu polegających na adaptacji pomieszczeń hali na pomieszczenia dydaktyczne, wybudowaniu podjazdu dla niepełnosprawnych wraz ze schodami wejściowymi oraz tarasu wraz z zadaszeniem. Lokal będzie przystosowany do korzystania z niego przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała za pomocą projektowanego wejścia do lokalu i istniejącego wjazdu na działkę.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka położona jest przy ul. Miłej. Teren jest zabudowany ,porośnięty trawą oraz krzewami. Działka nie znajduje się żadnej strefie ochrony konserwatorskiej i zabytkowej

1.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce projektuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku. Powstaną nowe elementy: Schody zewnętrzne wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych, taras z zadaszeniem.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarnej. Obsługa komunikacyjna działki będzie zapewniona za pomocą istniejącego zjazdu od strony ul. Miłej. (droga gminna).

Stałe odpady magazynowane będą w zamykanych kontenerach magazynowanych w śmietniku zaprojektowanym na zapleczu budynku i wywożone na komunalne wysypisko śmieci.

Miejsca postojowe dla klientów, obsługi i mieszkańców zapewnione będą w granicach działki inwestora.

Obsługa osób niepełnosprawnych

Projektowane pomieszczenia będą zapewniały warunki niezbędne do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne. Dostęp tych osób, szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich, do kondygnacji przyziemia będzie zapewniony od strony wejścia położonego na zapleczu. Różnica poziomów będzie pokonana przy pomocy podjazdu wykonanego z odpowiednio ukształtowanej nawierzchni utwardzonej.

1.5. Warunki gruntowe

W poziomie posadowienia budynków zalegają głównie grunty rodzime, t.j. piaski drobne średnio zgęszczone oraz piaski gliniaste. W związku z powyższym występują proste warunki gruntowe. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r.

1.6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

1.7. Dane ogólne, obszar oddziaływania.

Realizacja inwestycji wpłynie pozytywnie na waloryzację analizowanego fragmentu zabudowy przy ul. Miłej, spełniając jednocześnie wymagania stawiane przez decyzję o warunkach zabudowy. Planowana inwestycja nawiązuje skalą i formą do charakteru istniejącej zabudowy. Realizacja w/w obiektu w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników zarówno projektowanej jak i istniejących budowli. Obszar oddziaływania projektowanego budynku pokrywa się z obszarem działki nr 90/3.

1.8. Kolorystyka obiektu.

Ściany projektowanego obiektu zostaną ocieplone metodą lekką mokrą w systemie np. Ceresit styropianem gr. 15 cm odmiany FS 15 (fasada) o strukturze zwartej, warstwę fakturową przyjęto w postaci wyprawki mineralnej na siatce PCV, pomalowanej farbą silikatową. W budynku zostanie osadzona stolarka drzwiowa koloru białego.

1.9. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII.

Wymagana klasa odporności pożarowej – D.

Wymagana klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku :

2. główna konstrukcja nośna – R 30
3. konstrukcja dachu – (-)
4. stropy – R E I 60
5. ściany zewnętrzne – E I 30
6. ściany wewnętrzne – (-)
7. przekrycie dachu – (-)

gdzie:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE:

- ściany w łazienkach i pom. gospodarczym wyłożyć glazurą na całą wysokość pomieszczeń
- ściany w kuchni przy szafkach wyłożyć glazurą od wysokości blatu do 1m powyżej blatu
- stolarkę drzwiową w łazienkach, pom. gospodarczym i szatni wyposażyć w otwory nawiewne o przekroju min. 220cm².

Elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nie rozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne (np. elementy drewniane) należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi np. FOBOS M-4 (do odpowiedniej klasy odporności ogniowej)

Wymagania dodatkowe :

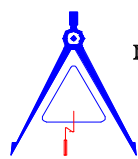
- dojazd pożarowy do budynku przyjmuje się z dróg znajdujących się tuż przy budynku,
- zaopatrzenie w wodę przeciwpożarową przyjmuje się z sieci hydrantów znajdujących się w pobliżu budynku,
- strefa pożarowa dla projektowanego budynku jest mniejsza od dopuszczalnej 8000 m²,
- na drogach komunikacji służących celom ewakuacji jest zabronione stosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące obudowa powinna mieć odporność ogniową co najmniej 60 min,
- przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu terenu należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu,
- przyjęta od strony zewnętrznej budynku izolacja termiczna i faktura jest słabo rozprzestrzeniająca ogień,

1.10. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

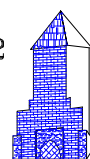
Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia robót budowlanych na wysokościach. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że projekt budowlany na adaptację części hali z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWAŁ :



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "WIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny.
2. Część graficzny

OPRACOWAŁ :

OPIS TECHNICZNY

projektu budowlanego polegającego na pracach budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń na pomieszczenia administracyjne

1. Założenia do projektu

- Podstawa opracowania
- Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- Ustalenia i uzgodnienia.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Lokalizacja

Analizowany obiekt jest położony w Bytowie, przy ul. Miłej, na dz. nr 90/3

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego. Na przedmiotowej działce w chwili obecnej znajduje się budynek w którym znajduje się lokal usługowo – handlowy, hala produkcyjna i siedziba ŚDS. Przewiduje się wykonanie prac remontowo – budowlanych w lokalu polegających na adaptacji pomieszczeń hali na pomieszczenia dydaktyczne, wybudowaniu podjazdu dla niepełnosprawnych wraz ze schodami wejściowymi oraz tarasu wraz z zadaszeniem. Lokal będzie przystosowany do korzystania z niego przez osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywała za pomocą projektowanego wejścia do lokalu i istniejącego wjazdu na działkę.

4. Projektowane rozwiązania materiałowe.

Budynek zostanie wykonany z zastosowaniem następujących rozwiązań materiałowych:

ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - zamurowania – pustaki gazobetonowe PGS 07 gr. 42cm;;

ściany działowe – pustaki gazobetonowe gr. 12cm

docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych – od zewnątrz metodą lekką mokrą systemową – styropian EPS70 gr.15cm z wyprawką mineralną o strukturze baranka na siatce PCV w jasnych kolorach pastelowych;

sufity – projektuje się sufity podwieszane z płyt gk na ruszcie stalowym i wieszakach, sufit należy docieplić wełną mineralną.

stolarka otworowa – projektuje się drzwi wejściowe i balkonowe z PCV w kolorze białym, drzwi wewnętrzne typowe drewniane,

tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne kat. III

okładziny ścienne –powierzchnie ścian malowane farbami emulsyjnymi

podłogi – szlichta betonowa zbrojona siatką, gres, terakota, parkiet dębowy

wentylacja – zaprojektowano nową wentylację wykonano z rur „spiro” zaizolowanych wełną i folią, zakończone na dachu kominkami wentylacyjnymi

kominy- zaprojektowano komin systemowy Rondo Plus 18+w. Komin ponad dachem otynkować zaprawą cementową, obróbki wykonać z blachy ocynkowanej.

pochylnia dla niepełnosprawnych i schody – wykonane jako betonowe na podłożu gruntowym, wykończone gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym. Barrierki i poręcze wykonane ze stali nierdzewnej

taras - wykonane jako betonowe na podłożu gruntowym, wykończone gresem antypoślizgowym i mrozoodpornym. Zadaszenie wykonać z rur stalowych i teowników. Wszystkie elementy ocynkowane. Konstrukcje przykryć poliwęglanem komorowym 16mm/4 x strong (wg systemu producenta - wraz z taśmami, listwami wykończeniowymi itp.)

5. Instalacje branżowe.

- Wentylacja.

Wentylację przyjęto jako grawitacyjną. Zaprojektowano nowe wywietrzaki dachowe.

- Instalacja c.o. i c.w.

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową rozwiązano na bazie istniejącej instalacji.

- Instalacja wod-kan.

Zaprojektowano nową instalację wewnętrzną wod.-kan. na bazie istniejącej sieci.

- Instalacja elektryczna.

Projektowany budynek będzie zaopatrzony w energię z istniejącego przyłącza. Przewiduje się rozbudowę sieci

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

6.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych

BILANS MOCY DLA ROZDZIELNICY RG		Pi
		kW
Prognozowane zapotrzebowanie na energię dla części przebudowywanej i rozbudowywanej (oświetlenie, odbiorniki energii, wentylacja)	Oświetlenie	4,00
	odbiorcy ogólne	8,00
	suma	12,00

6.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegrody zewnętrzne (t.j. ściany zewnętrzne, dach, stolarka zewnętrzna) spełniają wymogi izolacyjności cieplnej dla przegród budowlanych. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian $< 0,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$, dla dachu $< 0,25 \text{ W/m}^2\text{xK}$, dla stolarki zewnętrznej $< 1,1 \text{ W/m}^2\text{xK}$

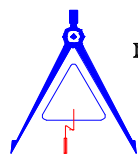
6.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej.

Budynek ogrzewany za pomocą wymiennikowni ciepła zasilanej ciepłociągami MPEC. Sprawność powyżej 90%.

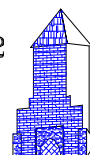
6.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii

Istniejące jak i projektowane przegrody zewnętrzne spełniają wymagania dotyczące izolacyjności termicznej przegród budowlanych. Ponadto w obiekcie zaprojektowano energooszczędne urządzenia, m. in. żarówki. Przewiduje się zastosowanie sprzętów do obsługi lokalu o klasie energetycznej A i A+.

OPRACOWAŁ :



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Opracował:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje zmianę sposobu użytkowania części hali produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowej działce w obrębie projektowanych prac nie występują żadne elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac ziemnych w pobliżu linii energetycznej oraz wodociągowej.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

- możliwość upadku z wysokości; rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, ponadto niedopuszczalny jest montaż i demontaż rusztowania:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołolodzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.

przy wykonywaniu wszelkich robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, ponadto wszelkie pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia.

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic antywibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym

- obsługa i wykonywanie prac montażowych przy użyciu dźwigów kołowych

- nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadających normom i warunkom technicznym, narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac rozbiórkowych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych tj. wiatru, opadów śniegu, deszczu, występowania gołolodzi, podczas ograniczonej widoczności

- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-konstrukcyjne bez ograniczeń

4. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych – np. montaż elementów przy użyciu dźwigów).

Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

5. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną. Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

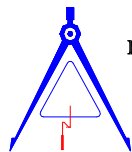
- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej)
- 3) doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- 4) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- 5) urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

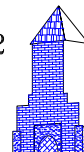
Mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia ludzi, należy przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku prowadzenia prac budowlano-montażowych na

wysokości. Do wykonania takiego planu należy zobligować osobę podejmującą obowiązki kierownika budowy na w/w obiekcie.

Opracował:



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIEŻA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

PROJEKT BUDOWLANY PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali
produkcyjnej z przeznaczeniem na pomieszczenia
administracyjne Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor..... Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres..... Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Charakterystyka obiektu:

Powierzchnia użytkowa adaptowanej części 162,59 m²
Kubatura adaptowanej części.. 712 m³

Zawartość opracowania :

1. Opis techniczny.
2. Część graficzna

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

instalacje elektryczne – mgr inż. Roman Mański POM/IE/0100/05

OPIS TECHNICZNY

DLA SCHEMATU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

1. Założenia do projektu.

1.7. Podstawa opracowania..

- 1.7.1. Umowa – zlecenie.
- 1.7.2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- 1.7.3. Projekt architektoniczno-budowlany.
- 1.7.4. Program inwestora.
- 1.7.5. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

2. Lokalizacja.

Projektowany budynek zlokalizowany będzie na działce oznaczonej nr 90/3 przy ul. Miłej w Bytowie

3. Zakres opracowania

W niniejszym opracowaniu przedstawiono schemat instalacji elektrycznych w pomieszczeniach administracyjnych. Opracowanie obejmuje instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych..

4. Opis techniczny schematu instalacji elektrycznych.

- Zasilanie

Przedmiotowy budynek zasilany będzie z istniejącej instalacji wewnętrznej. W budynkach należy przyjąć całą instalację elektryczną w układzie sieciowym TN-S z osobnymi przewodami: ochronnym PE i neutralnym N.

- Rozdzielnice i zabezpieczenia.

W przyjętych w schematach w rozdzielnicach przewiduje się montaż zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych. Rozdzielnice powinny być wyposażone w drzwiczki zamykane na zamek patentowy i listwę. W tablicach rozdzielczych znajdują się wszystkie zabezpieczenia obwodów odbiorczych danej kondygnacji przyziemia.

- Instalacja oświetleniowa

Przewody instalacji oświetleniowej należy układać na ścianach w ciągach poziomych i pionowych w pasie 0,2 m od sufitu.

Włączniki instalacyjne należy montować na wysokości 1,3 m od podłogi.

Oprawy oświetleniowe należy przyjąć odpowiednio od przeznaczenia pomieszczenia w ilościach wskazanych na schemacie instalacji elektrycznych. Wybór opraw oświetleniowych pozostawiono do decyzji inwestora, przy czym należy pamiętać, że w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować oprawy bryzgoszczelne.

- Instalacja gniazd wtyczkowych.

Przewody instalacji gniazd wtyczkowych należy układać na ścianach w ciągach poziomych i pionowych w pasie 0,2 m od sufitu.

Gniazda wtyczkowe należy montować na wysokości 0,3 m od podłogi. Wszystkie gniazda wtyczkowe powinny być ze stykiem ochronnym, a w pomieszczeniach mokrych należy zastosować osprzęt szczelny.

- Ochrona przeciwpożarowa.

Wszystkie materiały użyte do budowy instalacji elektrycznej powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub trudnopalnych.

- Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako dodatkową ochronę od porażeń należy przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania ($t \leq 0,4s$)

- Ochrona odgromowa.

Nie wymaga się

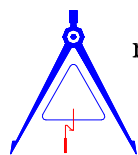
- Uwagi końcowe.

Jako dodatkową ochronę od porażeń należy zastosować „szybkie wyłączenie zasilania” z zastosowaniem przekaźnika różnicowo – prądowego. W przewodzie neutralnym N nie wolno instalować bezpieczników i łączników. Styki ochronne gniazd wtyczkowych należy połączyć z przewodem ochronnym. Po wykonaniu instalacji należy dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym. Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wyżej wymienionymi wskazówkami. Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać kompletne badanie urządzeń zabezpieczających oraz instalacji i urządzeń elektrycznych.

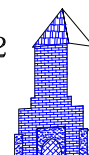
Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 2003 r Nr 207, poz. 2016 z późn. Zmianami) oświadczam, że projekt instalacji elektrycznych w budynku usługowo-mieszkalnym projektowanym w miejscowości Bytów dz nr 55/19 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

instalacje elektryczne – mgr inż. Roman Mański POM/IE/0100/05



ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12
Pracownia Projektowa "MIŁA"
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09
e-mail: zbo@zbo.pl www.zbo.pl



* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.* REGON 59-1-371-77517 * KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073*

PROJEKT BUDOWLANY

instalacji sanitarnych

Obiekt Zmiana sposobu użytkowania części hali produkcyjnej z
przeznaczeniem na pomieszczenia administracyjne
Urzędu Miejskiego w Bytowie
Inwestor Gmina Bytów, ul. 1 Maja 15
77-100 Bytów
Adres Dz. Nr. 90/3, ul. Miła 26, 77-100 Bytów

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), **że projekt techniczny instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Instalacje sanitarne	mgr inż. Bartosz Dębski – projektował nr upr. POM/0196/POOS/08 w spec. inst. sanit.	

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny.

Podstawa opracowania.

Zakres opracowania.

Opis instalacji wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków.

Projektowana instalacja c.o.

Uwagi końcowe.

Oświadczenie projektanta.

2. Załączniki.

- kopia uprawnień projektanta,
- kopia zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa

3. Część graficzna:

- rys. 1 – Schemat instalacji wod-kan – rzut przyziemia
1:100,
- rys. 2 – Schemat instalacji c.o. – rzut przyziemia
1:100,

OPIS TECHNICZNY

Do projektu technicznego instalacji sanitarnych

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany projektowanego budynku.
- 1.3. Program inwestora.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy branżowe.

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje:

- budowę wewnętrznej instalacji wod-kan,
- budowę instalacji centralnego ogrzewania,
- budowę przyłącza centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

3. Opis instalacji wodociągowej.

Zaprojektowano instalację wewnętrzną rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych (wykazanych na rysunkach) z rur polietylenowych WIRSBO-PEX w systemie trójnikowym. Rury w tym przypadku należy prowadzić w warstwie ocieplenia podłogi lub w bruzdach ściennych (odcinki podejściowe pod armaturę w płaszczu osłonowym „peszla”). Jako armaturę odcinającą zastosowano zawory kulowe PN = 1,0 MPa. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Po zamontowaniu instalacji dokonać próby szczelności na zimno na ciśnienie 0,9 MPa. Po wykonaniu próby szczelności na zimno dla instalacji wody ciepłej wykonać próbę na gorąco na parametry robocze instalacji (55°C). Po wykonaniu próby szczelności zabezpieczyć przewody otulinami termoizolacyjnymi.

Dla przygotowania ciepłej wody użytkowej zaprojektowano elektryczne ogrzewacze wody umieszczone w pomieszczeniach łazienek.

Rurociągi wody ciepłej należy rozprowadzić do punktów czerpalnych (wykazanych na rysunkach) z rur polietylenowych WIRSBO-PEX w systemie trójnikowym równolegle do instalacji wodociągowej wody zimnej. Rury w tym przypadku należy prowadzić w warstwie ocieplenia podłogi lub w bruzdach ściennych (odcinki podejściowe pod armaturę w płaszczu osłonowym „peszla”). Przy przejściach przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Instalację wodociagową po zamontowaniu poddać próbie na szczelność na ciśnienie 0,6 MPa. Zasilanie części remontowanej wykonać z sąsiedniej części budynku.

4. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.

Przyjęto wewnętrzną instalację kanalizacyjną z prostek i kształtek PCV, kielichowych łączonych na uszczelki gumowe. Poziomą kanalizację sanitarną wykonać z rur PCV 160 i prowadzić z minimalnym spadkiem 1,5%. Ścieki z przyborów sanitarnych należy odprowadzić poprzez instalację poziomą i pionową do istniejącej kanalizacji w budynku. Pion kanalizacyjny należy wyprowadzić ponad dach, należy je również zaopatrzyć w czyszczak – rewizję. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych masą plastyczną.

5. Projektowana instalacja c.o.

5.1. System ogrzewania

W projekcie przewidziano indywidualne ogrzewanie z istniejącego węzła cieplnego o parametrach obliczeniowych 70°C/55°C. Zaprojektowano ogrzewanie wodne, dwururowe z rozdziałem dolnym. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą ręcznych lub automatycznych zaworów odpowietrzających znajdujących się przy grzejnikach i za pomocą zaworów odpowietrzających typu „TACO”. Zasilanie instalacji CO wykonać z sąsiedniej części budynku.

5.2. Rurociągi, grzejniki, armatura

Projektuje się rurociągi c.o. z rur wielowarstwowych. Rurociągi poziome należy prowadzić do grzejników w pomieszczeniach w warstwie podłogowej. Piony c.o. prowadzić w bruzdach ściennych. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Na elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe 1 - płytowe i 2 - płytowe firmy PURMO z podejściem dolnym - V wyposażone w obudowę górną i boczną oraz we wbudowany zawór regulacyjny. Na gałęzkach powrotnych zaprojektowano zawory odcinające dla umożliwienia łatwego demontażu grzejnika. Przy poszczególnych grzejnikach w celu uniknięcia przegrzania pomieszczeń zgodnie z Rozporządzeniem MPGiS z dnia 4.10.1990 r. przewidziano głowice termostaticzne typu Danfoss. Przy każdym grzejniku zamontować zawory powrotne typu RLV 1/2 ”.

6. Uwagi końcowe.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznym Wykonania i Odbioru Instalacji z Tworzyw Sztucznych, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych, Cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe. Przy wykonywaniu prac przestrzegać przepisów BHP.

Całość instalacji zamontować zgodnie z załączonymi rysunkami. Instalację po zamontowaniu poddać próbie na szczelność zgodnie z wytycznymi zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montaż cz. II., na ciśnienie 0,6 MPa i wyregulować za pomocą pierścieni nastawczych w zaworach termostatycznych do żądanej wartości.

7. Oświadczenie projektanta.

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), **że projekt techniczny instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Autor opracowania: