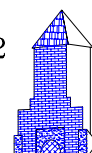


**ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12  
Pracownia Projektowa "MIEŻA"  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09  
e-mail: zbo@zbo.pl      www.zbo.pl



\* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.\* REGON 59-1-371-77517 \* KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073\*

# PROJEKT

## budowlano – wykonawczy

### *przebudowy istniejącego budynku*

### *administracyjno – socjalnego*

### *oraz punktu wagi*

**Obiekt** ..... Budynek administracyjno – socjalny oraz punkt wagi.

**Inwestor** ..... Zakład Zagospodarowania Odpadów  
Sierzno Sp. z o. o., Sierzno, 77-100 Bytów.

**Adres** ..... Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.

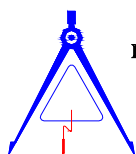
### **Zespół projektantów:**

**Oświadczenie projektantów i sprawdzających:** Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlano - wykonawczy przebudowy istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz punktu wagi, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

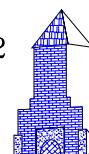
BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Architektura	<b>mgr inż. arch. Maciej Sobański</b> – projektował <i>nr upr. AB-II-7131/00 w spec. architektura</i> <b>mgr inż. arch. Maria Sobańska</b> – sprawdził <i>nr upr. PO/KK/129/06w spec. architektura</i>	
Konstrukcja	<b>mgr inż. Jacek Filosek</b> – projektował <i>nr upr. POM/0210/PWOK/07 w spec. konstrukcje</i> <b>mgr inż. Michał Fijałkowski</b> – sprawdził <i>nr upr. AN/8346/119/78 w spec. konstrukcje</i>	

### **Zawartość opracowania:**

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
4. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.
5. Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz punktu wagi.



**ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12  
**Pracownia Projektowa "WIEŻA"**  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09  
e-mail: zbo@zbo.pl      www.zbo.pl



\* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.\* REGON 59-1-371-77517 \* KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073\*

# **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

*stanu istniejącego  
budynku administracyjno – socjalnego  
oraz punktu wagi*

**Obiekt** ..... Budynek administracyjno – socjalny oraz punkt wagi.

**Inwestor** ..... Zakład Zagospodarowania Odpadów  
Sierzno Sp. z o. o., Serzno, 77-100 Bytów.

**Adres** ..... Serzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.

## **Zawartość opracowania:**

1. Opis ogólny stanu istniejącego.
2. Część graficzna:
  - ☐ rys. 1 – rzut przyziemia – stan istniejący 1:100,
  - ☐ rys. 2 – elewacje – stan istniejący 1:100,
  - ☐ rys. 3 – przekrój pionowy – stan istniejący 1:100.

*Opracował:*  
*mgr inż. Jacek Filosek*

*Autor opracowania:*  
*mgr inż. Michał Fijałkowski*

# OPIS TECHNICZNY

*stanu istniejącego budynku administracyjno - socjalnego  
oraz punktu wagi w miejscowości Sierzno, gm. Bytów,  
na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 283, 284*

## 1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- 1.3. Pomiary z natury oraz oględziny makroskopowe stanu istniejącego.

## 2.0. Zakres opracowania

- 2.1. Rozpoznanie stanu technicznego.
- 2.2. Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do opracowania.
- 2.3. Badania makroskopowe elementów konstrukcyjnych.

## 3.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz punktu wagi, zlokalizowanego na terenie zakładu zagospodarowania Odpadów w miejscowości Sierzno, gm. Bytów, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 283, 284 w obrębie ewidencyjnym Sierzno w jednostce ewidencyjnej Bytów. Budynek administracyjno – socjalny jak i punkt wagi usytuowane są na dwóch w/w działkach – granica działki przebiega przez w/w obiekty.

Przedmiotowa inwentaryzacja przeprowadzona została na zlecenie Inwestora w związku z planowaną przebudową pomieszczeń wewnętrznych budynku administracyjno – socjalnego oraz z planowaną modernizacją wagi.

## 4.0. Opis ogólny stanu istniejącego budynku

Budynek będący przedmiotem opracowania w chwili obecnej jest użytkowany, z przeznaczeniem na cele administracyjno – socjalne na potrzeby zakładu zagospodarowania odpadów. Jest on wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym obiektem, wykonanym z segmentowych kontenerów, zwieńczony dwuspadowym dachem. W sąsiedztwie budynku usytuowana jest waga samochodowa o nośności 40 ton.

Inwestor w ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje przebudowę istniejącego budynku administracyjno – socjalnego, tj. przebudowę pomieszczeń wewnętrznych budynku oraz modernizację wagi samochodowej.

Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- ❑ fundamenty – obiekt posadowiony jest na płycie fundamentowej bezpośrednio na gruncie,
- ❑ ściany: zewnętrzne i wewnętrzne – konstrukcja nośna z profili stalowych,
- ❑ dach nad budynkiem – konstrukcja nośna z profili stalowych, pokrycie dachowe z blachy stalowej trapezowej,
- ❑ okładziny ścienne – ściany budynku od zewnątrz wykończone są blachą stalową trapezową, natomiast od wewnątrz płytami drewnopochodnymi,
- ❑ warstwa wykończeniowa podłóg – wykładzina PCV,
- ❑ stolarka okienna – PCV o kwaterach rozwieralnych oraz uchylno - rozwieralnych,
- ❑ stolarka drzwiowa – zewnętrzna PCV, natomiast wewnętrzna drewniana typowa,
- ❑ izolacja termiczna ścian oraz dachu – wełna mineralna gr. 15 cm,
- ❑ budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i instalację sanitarną (kanalizacyjną i wodociągową), natomiast źródłem ciepła są piece zasilane energią elektryczną,
- ❑ waga samochodowa – nośność 40 ton z platformą o konstrukcji stalowo – drewnianej.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań makroskopowych stwierdza się, iż poszczególne elementy konstrukcyjne budynku (fundamenty, ściany, konstrukcja dachu), jak i elementy wykończeniowe są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych ugięć, odchyleń od pionu, spękań, czy też osiadań w/w elementów.

*Opracował:*

*mgr inż. Jacek Filosek*

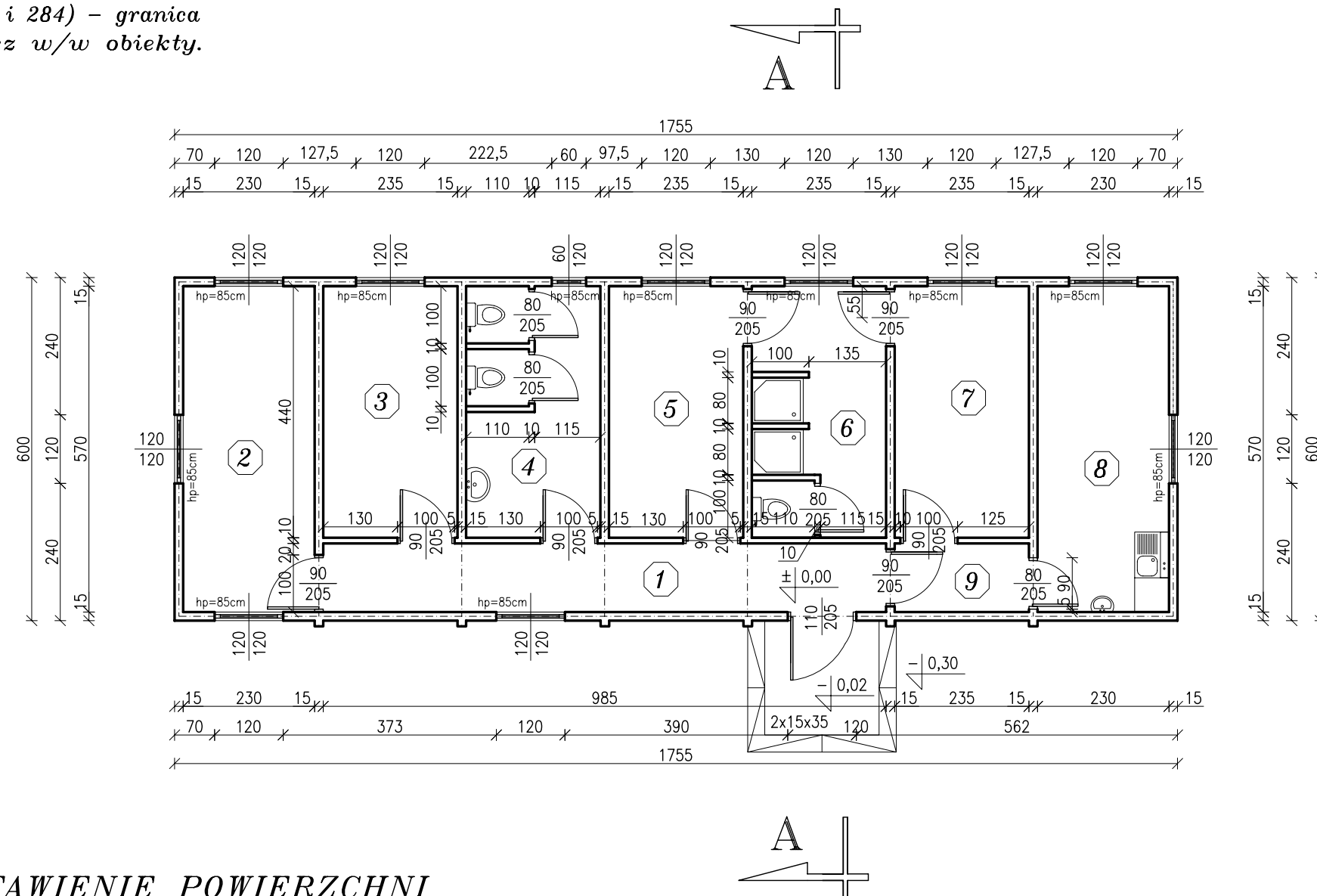
*Autor opracowania:*

*mgr inż. Michał Fijałkowski*

Uwaga:

Budynek administracyjno – socjalny  
jak i punkt wagi usytuowane są na  
dwóch działkach (nr 283 i 284) – granica  
działki przebiega przez w/w obiekty.

# Rzut przyziemia stan istniejący

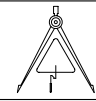



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	komunikacja	11,80	wykładzina PCV
2	pom. biurowe (obsługa wagi)	13,10	wykładzina PCV
3	pom. biurowe	10,30	wykładzina PCV
4	WC	10,30	wykładzina PCV
5	szatnia czysta	10,30	wykładzina PCV
6	umywalnia	10,30	wykładzina PCV
7	szatnia brudna	10,30	wykładzina PCV
8	jadalnia	13,10	wykładzina PCV
9	przedsionek	2,80	wykładzina PCV
razem		92,30	

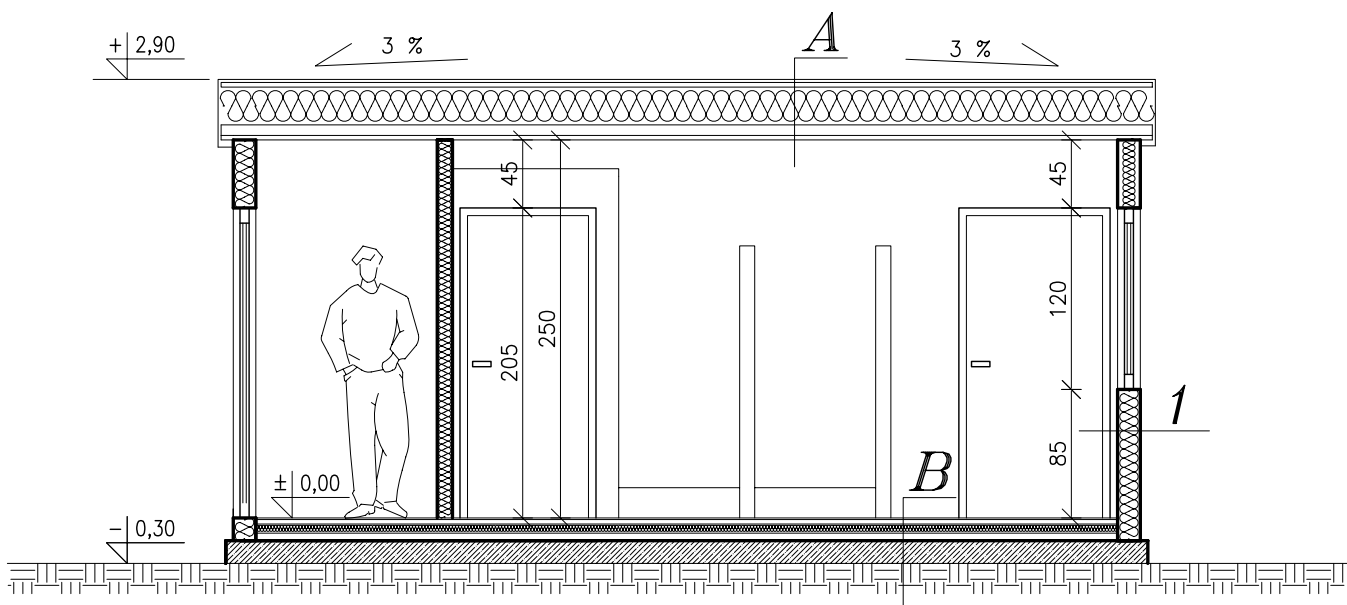
## Legenda:

- $\frac{90}{205}$  – wymiar otworów drzwiowych sz.(90cm) x wys.(205cm) w świetle  
 $\frac{120}{120}$  – zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(120cm)x wys.(120cm)  
hp=85cm – wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=85cm)

 <b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl			
Obiekt: Budynek administracyjno – socjalny (istniejący). Rzut przyziemia – stan istniejący.			
Adres: Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.		Rys.nr 1	
Skala: 1:100	Data: lipiec 2009 r.		podpis
Opracował:	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07		
Opracował:	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78		

# Przekrój pionowy A-A

stan istniejący



A



blacha trapezowa
plyta drewniana
płatwie + wełna minerlana
plyta pilśniowa

B

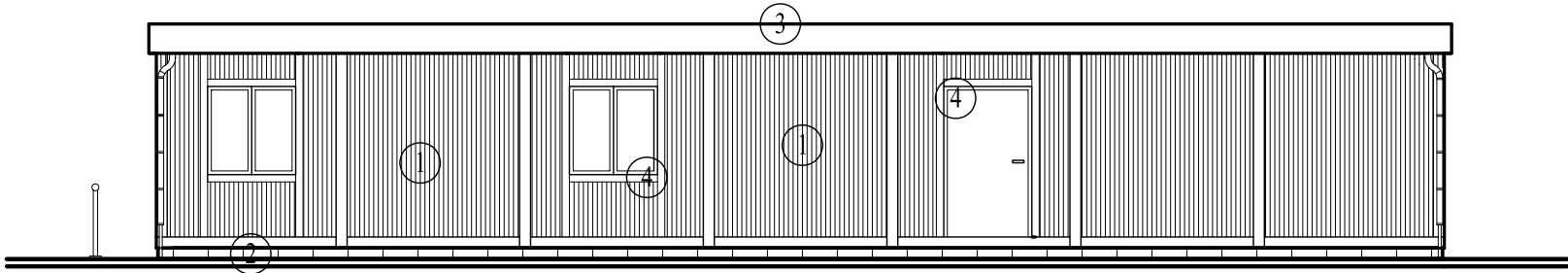
wykładzina PCV
plyta drewniana
ruszt + styropian
plyta betonowa

1

blacha trapezowa
ruszt + wełna mineralna
plyta pilśniowa

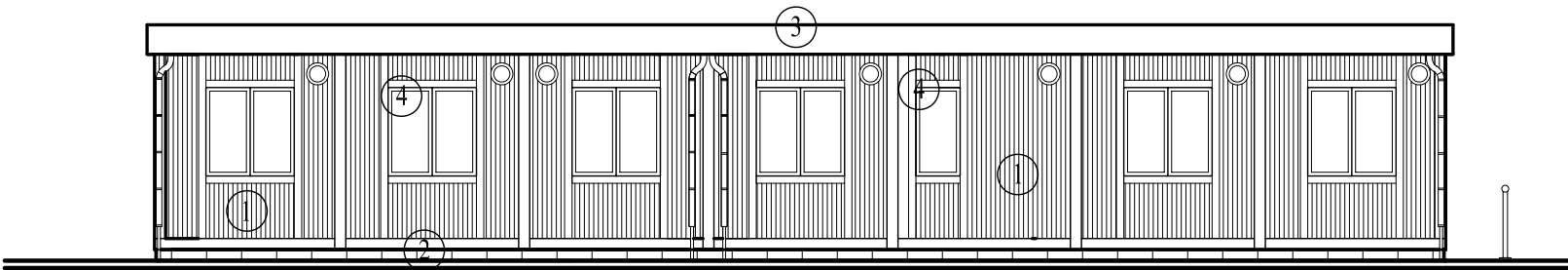
 <b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl 		
<b>Obiekt:</b> Budynek administracyjno - socjalny (istniejący). <b>Przekrój pionowy A-A - stan istniejący.</b>		
<b>Adres:</b> Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.	<b>Rys.nr</b> 2	
<b>Skala:</b> 1:50	<b>Data:</b> lipiec 2009 r.	<i>podpis</i>
<b>Opracował:</b> mgr inż. Jacek Filosek	POM/0210/PWOK/07	
<b>Opracował:</b> mgr inż. Michał Fijałkowski	AN/8346/119/78	

frontowa  
południowo – wschodnia

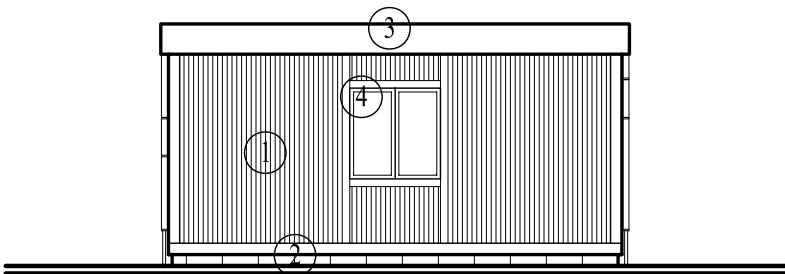


Elewacje  
stan istniejący

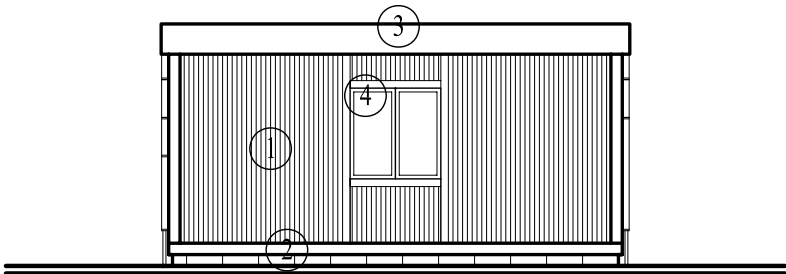
tylna  
północno – zachodnia



boczna  
południowo – zachodnia





boczna  
północno – wschodnia

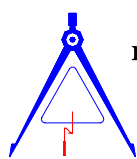


OZNACZENIA:

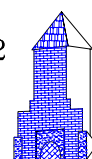
- 1 – blacha trapezowa koloru szarego
- 2 – płytki klinkierowe koloru szarego
- 3 – blacha trapezowa koloru szarego
- 4 – stolarka okienna / drzwiowa koloru białego

		<b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl		
Obiekt: Budynek administracyjno – socjalny (istniejący). Elewacja – stan istniejący.				
Adres: Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.				Rys.nr 3
Skala: 1:100	Data: lipiec 2009 r.			podpis
Opracował:	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07			
Opracował:	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78			





**ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12  
Pracownia Projektowa "WIEŻA"  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09  
e-mail: zbo@zbo.pl      www.zbo.pl



\* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.\* REGON 59-1-371-77517 \* KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073\*

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU**

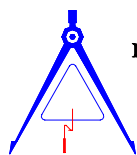
socjalno – administracyjnego  
oraz punktu wagi,  
zlokalizowanego w miejscowości  
Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284

Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, przeprowadzonych pomiarów, oględzin i badań makroskopowych oraz obliczeń stwierdza się, iż poszczególne elementy konstrukcyjne budynku (fundamenty, ściany, dach, itp.) pracują w bezpiecznym stanie naprężeń, gwarantując przeniesienie naprężeń od obciążeń normowych. Stan techniczny przedmiotowej konstrukcji ocenia się jako dobry, nie stwierdzono występowania ponadnormatywnych ugięć, zarysowań czy też osiadań badanych elementów konstrukcyjnych. Przeprowadzona ekspertyza techniczna pozwala na bezpieczne przeprowadzenie prac budowlanych polegających na przebudowie istniejących pomieszczeń budynku administracyjno – socjalnego oraz wagi. Projektowane prace nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji i zdrowiu użytkowników, ponadto nie stwierdza się jakichkolwiek przeciwwskazań, które uniemożliwiłyby planowaną przebudowę budynku. Powyższe uwagi zawarte w ekspertyzie należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji technicznej.

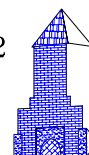
Prace budowlane należy przeprowadzić ze szczególnym zachowaniem zaleceń zawartych w projekcie budowlanym oraz zasadami BHP i warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*Autor opracowania:*

*mgr inż. Michał Fijałkowski*



**ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B. Chrobrego 12  
**Pracownia Projektowa "MIZZA"**  
77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel/fax. 0-59-822-50-09  
e-mail: zbo@zbo.pl      www.zbo.pl



\* NR. EWID. 0559 U.M.G 21.12.1989r.\* REGON 59-1-371-77517 \* KONTO: PeKaO S.A.. I O/Bytów 35 1240 3783 1111 0000 4083 9073\*

# PROJEKT

## architektoniczno – budowlany

*przebudowy istniejącego budynku  
administracyjno – socjalnego  
oraz punktu wagi*

**Obiekt** ..... Budynek administracyjno – socjalny oraz punkt wagi.

**Inwestor** ..... Zakład Zagospodarowania Odpadów  
Sierzno Sp. z o. o., Serzno, 77-100 Bytów.

**Adres** ..... Serzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.

### Charakterystyka obiektu:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy budynku  | 105,30 m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> Powierzchnia użytkowa          | 92,30 m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> Kubatura                       | 305,3 m <sup>3</sup>  |
| <input type="checkbox"/> Kategoria obiektu budowlanego  | XVI                   |
| <input type="checkbox"/> Współczynnik kategorii obiektu | k=12,0                |
| <input type="checkbox"/> Współczynnik wielkości obiektu | w=1,0                 |
| <input type="checkbox"/> Powierzchnia zabudowy wagi     | 43,40 m <sup>2</sup>  |

### Zawartość opracowania:

- Opis ogólny stanu istniejącego.
- Część graficzna:

<input type="checkbox"/> rys. 1 – rzut przyziemia – stan projektowany	1:100,
<input type="checkbox"/> rys. 1' – rzut przyziemia – uzgodnienia z rzeczoznawcami	1:100,
<input type="checkbox"/> rys. 2 – elewacje – stan projektowany	1:100,
<input type="checkbox"/> rys. 3 – przekrój pionowy – stan projektowany	1:100,
<input type="checkbox"/> rys. 4 – zestawienie stolarki drzwiowej.	

### Zespół projektantów:

**Oświadczenie projektantów:** Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), że przedmiotowy projekt budowlany - wykonawczy przebudowy istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz wagi, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	PODPIS
Architektura	mgr inż. Michał Fijałkowski – projektował nr upr. AN/8346/119/78 w spec. architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Jacek Filosek – projektował nr upr. POM/0210/PWOK/07 w spec. konstrukcje	

# OPIS TECHNICZNY

*do projektu architektoniczno – budowlanego  
przebudowy istniejącego budynku administracyjno – socjalnego  
oraz punktu wagi, zlokalizowanego w miejscowości Sierzno,  
gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284*

## 1. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

### 1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Umowa – zlecenie.
- 1.1.2. Wizja lokalna w terenie i inwentaryzacja do potrzeb projektowych.
- 1.1.3. Program oraz wytyczne inwestora.
- 1.1.4. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 1.2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku administracyjno - socjalnego oraz modernizacja punktu wagi w miejscowości Sierzno, gm. Bytów. Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektoniczno – konstrukcyjnych wybranych elementów budynku.

Przebudowa budynku związana jest wyłącznie z robotami budowlanym prowadzonymi wewnątrz budynku – budynek z zewnątrz jak i zagospodarowanie terenu związane z tym budynkiem nie ulegnie jakiegokolwiek zmianie.

### 1.3. Lokalizacja

Budynek przewidziany do przebudowy zlokalizowany jest w miejscowości Sierzno, gm. Bytów, na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 283, 284 w jednostce ewidencyjnej Bytów. Budynek administracyjno – socjalny jak i punkt wagi usytuowane są na dwóch w/w działkach – granica działki przebiega przez w/w obiekty. Obciążenie śniegiem przyjęto wg PN-80/B-02010 jak dla strefy III, a obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011 jak dla strefy II.

### 1.4. Charakterystyka oraz funkcja obiektu

Budynek będący przedmiotem opracowania w chwili obecnej jest użytkowany, z przeznaczeniem na cele administracyjno - socjalne. Jest on wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym obiektem, wykonanym z segmentowych kontenerów, zwieńczony dwuspadowym dachem. W chwili obecnej budynek pełni funkcję administracyjno – socjalną na potrzeby zakładu zagospodarowani odpadów, ponadto w budynku znajduje się pomieszczenie przeznaczone do obsługi wagi, usytuowanej w sąsiedztwie obiektu. W ramach rozbudowy zakładu zagospodarowani odpadów zrealizowany zostanie nowy budynek administracyjno – socjalny i część socjalna usytuowana w istniejącym budynku zostanie przeniesiona do nowo zrealizowanego obiektu, natomiast w istniejącym budynku pozostaną pomieszczenia administracyjne.

### 1.5. Kolorystyka obiektu

Kolorystyka obiektu w stosunku do stanu istniejącego nie ulegnie zmianie – ściany oraz dach wykończone są blachą trapezową koloru szarego.

## 2. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ WYKOŃCZENIOWYCH

### 2.1. Roboty rozbiórkowe

W ramach prac remontowo – budowlanych rozebrane zostaną wewnętrzne ściany działowe w pomieszczeniu umywalni (nr 6 wg części graficznej), Prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie z rusztowań przystawnych.

### 2.2. Wykonanie otworu drzwiowego oraz zasklepienie istniejących otworów

Przed wykonaniem otworu drzwiowego z pomieszczenia nr 6 bezpośrednio na korytarz należy wykonać nadproże z kształownika stalowego np. dwuteownika 120 „wspawanego” pomiędzy istniejące słupy.

Istniejące otwory drzwiowe w pomieszczeniu nr 6 należy zasklepić np. płytami g-k na ruszcie metalowym.

### 2.3. Stolarka drzwiowa

W ramach prac budowlanych wymieniona zostanie istniejąca stolarka drzwiowej wewnątrzlokalowa. Jako drzwi wewnątrzlokalowe przyjęto skrzydła płytowe, osadzone w drewnianej ościeżnicy.

### 2.4. Podłogi

Przewiduje się wymianę istniejącej okładziny podłóg wykonanej z PCV na wykładzinę bezspoinową.

### 2.5. Roboty malarskie oraz okładziny ścienne

Przewiduje się wymianę uszkodzonych fragmentów okładzin ściennych, ściany w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy wykończyć wykładziną bezspoinową.

### 2.6. Waga samochodowa

Istniejącą wagę samochodową o nośności 40 ton należy zmodernizować m. in. poprzez wymianę tensorów, wymianę platformy wagowej oraz uzupełnienie ubytków w konstrukcji.

### 2.7. Charakterystyka energetyczna budynku

#### 2.7.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii

Urządzenia technologiczne - waga samochodowa	0,5 kW
--	--------

Oświetlenie wbudowane, gniazda wtykowe i pozostałe obwody:

- oświetlenie wbudowane i gniazda wtykowe	7,00 kW
- ogrzewanie budynku – piece zasilane energią elektryczną	12,50 kW
<hr/>	
razem	20,00 kW

#### 2.7.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje przebudowę istniejącego budynku administracyjno – socjalnego oraz modernizację punktu wagi. Budynek administracyjno – socjalny jest wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym obiektem, wykonanym z segmentowych kontenerów, zwieńczony dwuspadowym dachem. Ściany budynku od zewnątrz wykończone są blachą stalową trapezową, natomiast od wewnątrz płytami drewnopochodnymi, warstwę izolacji termicznej stanowi wełna mineralna gr. 15 cm. Posadzka docieplona jest warstwą styropianu gr. 6 cm.

Podstawowe właściwości cieplne przegród:

- ściana zewnętrzna	$U_0 = 0,29 \frac{W}{m^2 \cdot K}$	$R = 3,50 \frac{m^2 \cdot K}{W}$
- połać dachowa	$U_0 = 0,29 \frac{W}{m^2 \cdot K}$	$R = 3,50 \frac{m^2 \cdot K}{W}$
- posadzka na gruncie	$U_0 = 0,51 \frac{W}{m^2 \cdot K}$	$R = 1,96 \frac{m^2 \cdot K}{W}$
- stolarka okienna	$U_0 = 1,30 \frac{W}{m^2 \cdot K}$	$R = 0,75 \frac{m^2 \cdot K}{W}$
- stolarka drzwiowa	$U_0 = 1,60 \frac{W}{m^2 \cdot K}$	$R = 0,62 \frac{m^2 \cdot K}{W}$

#### 2.7.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu

Źródłem ciepła są i będą piece zasilane energią elektryczną.

Wentylacja poszczególnych pomieszczeń odbywać się będzie grawitacyjnie oraz mechanicznie, zapewniając normową wymianę powietrza.

W budynku nie przewiduje się wykonania instalacji klimatyzacyjnej, lub chłodniczej.

#### 2.7.4. Wymagania dotyczące oszczędności energii

W budynku zastosowane jest oświetlenie świetlówkowe i halogenowe, istniejące źródła światła wymienione zostaną na energooszczędne. Ponadto przewiduje

się montaż czasowych włączników/wyłączników światła np. sterujących oświetleniem zewnętrznym obiektu.

### 3.0. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

#### 3.1. Instalacja elektryczna

Bez zmian na bazie istniejącej instalacji wewnętrznej – zapotrzebowanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego.

#### 3.2. Instalacja wentylacyjna

Bez zmian – wentylacja grawitacyjna.

#### 3.3. Zaopatrzenie w wodę

Bez zmian na bazie istniejącej instalacji wewnętrznej – zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z sieci miejskiej.

#### 3.4. Odprowadzanie ścieków

Bez zmian na bazie istniejącej instalacji wewnętrznej – odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego.

#### 3.5. Zaopatrzenie w ciepło

Bez zmian – źródłem ciepła są piece zasilane energią elektryczną.

### 4.0. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE

#### 4.1. Charakterystyka obiektu pod względem p. poż

Budynek administracyjno - socjalny, będący przedmiotem opracowania, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej – C.

#### 4.2. Wymagana odporność poszczególnych elementów budynku

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna (słupy, ściany) – R 60 min,
- konstrukcja dachu – R 15 min,
- strop – REI 60 min,
- ściany zewnętrzne – EI 30 min,
- ściany wewnętrzne – EI 15 min,
- przekrycie dachu – EI 15 min.

gdzie:

*R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E – szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.*

*I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.*

#### 4.3. Wymagany stopień rozprzestrzeniania się ognia dla poszczególnych elementów budynku

Elementy konstrukcyjne jak i wykończeniowe obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia. Stosowane elementy palne (np. elementy drewniane) należy zabezpieczyć środkami chemicznymi ogniochronnymi posiadającymi atest oraz certyfikaty jakości np. „FOBOS M-2” lub innym o podobnych właściwościach.

Dojazd pożarowy do budynku przyjmuje się z drogi wojewódzkiej w ramach istniejącego wjazdu publicznego.

#### 5.0. UWAGI KOŃCOWE

5.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

5.2. Roboty rozbiórkowe, budowlane oraz rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zasadami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń oraz posiadającej aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5.3. Szczegółowe rozwiązania elementów konstrukcyjnych oraz technologiczne przedstawione będą w projekcie technologicznym opracowanym na zlecenie inwestora.

#### 5.4. Oświadczenie projektanta

**Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami), że w/w projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*Projektował – arch.:*

*mgr inż. arch. Maciej Sobański*

*Sprawdził – arch.:*

*mgr inż. arch. Maria Sobańska*

*Projektował – konstr.:*

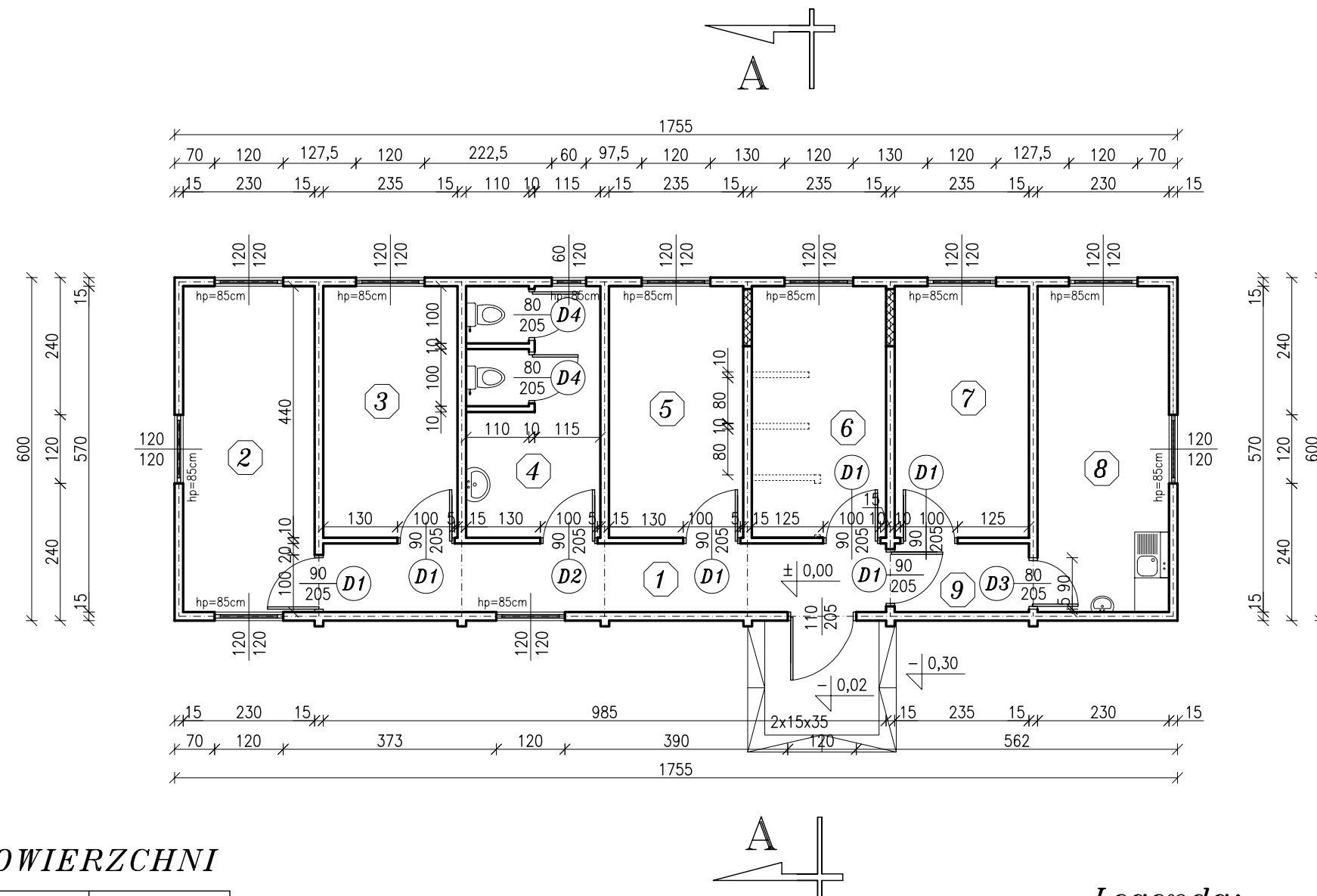
*mgr inż. Jacek Filosek*

*Sprawdził – konstr.:*

*mgr inż. Michał Fijałkowski*



# Rzut przyziemia stan projektowany



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Posadzka
1	komunikacja	11,80	wykładzina PCV
2	pom. biurowe (obsługa wagi)	13,10	wykładzina PCV
3	pom. biurowe	10,30	wykładzina PCV
4	WC	10,30	wykładzina PCV
5	pom. biurowe	10,30	wykładzina PCV
6	pom. archiwum	10,30	wykładzina PCV
7	pom. gospodarcze	10,30	wykładzina PCV
8	pokój śniadań	13,10	wykładzina PCV
9	przedsionek	2,80	wykładzina PCV
razem		92,30	

## Oznaczenia:

- Ściany istniejące
- Ściany do wyburzenia
- Otwory do zamurowania

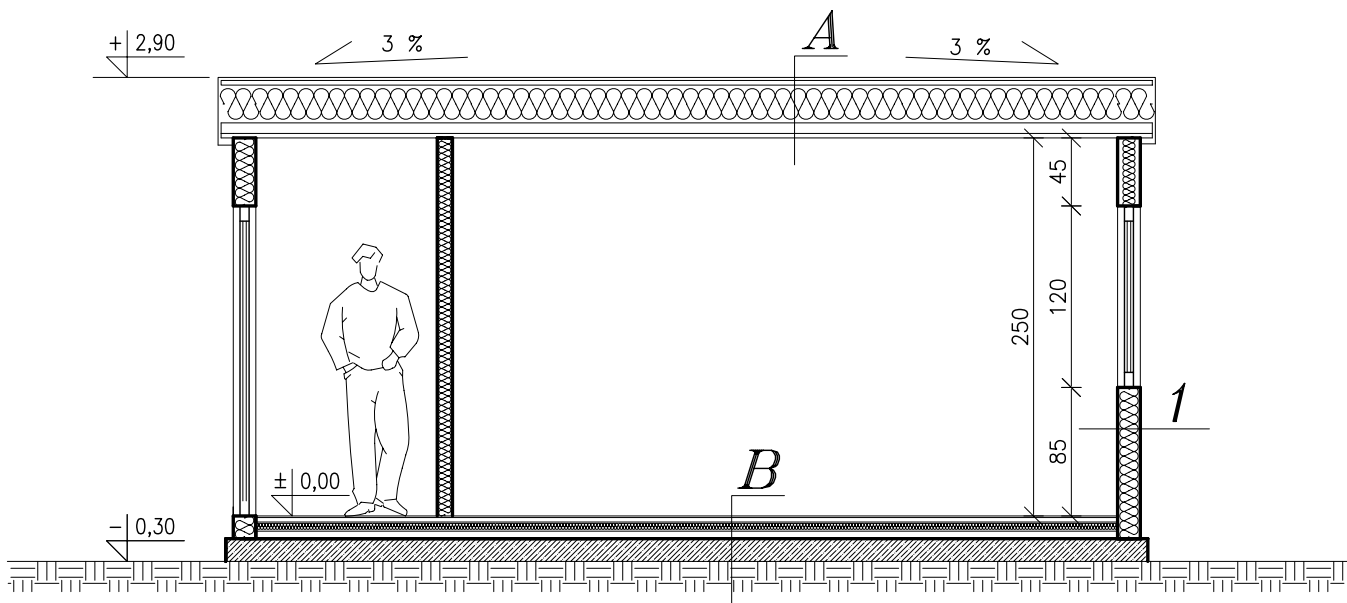
## Legenda:

- 90/205 -- wymiar otworów drzwiowych sz.(90cm) x wys.(205cm) w świetle
- 120/120 -- zewnętrzny wymiar stolarki okiennej sz.(120cm)x wys.(120cm)
- hp=85cm -- wysokość od poziomu podłogi do parapetu (h=85cm)

<b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl		
Obiekt: Budynek administracyjno – socjalny (istniejący). Rzut przyziemia – stan projektowany.		
Adres: Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.	Rys.nr 1	
Skala: 1:100	Data: lipiec 2009 r.	podpis
Proj.–arch.	mgr inż. arch. Maciej Sobański 13/Gd/00	
Spr.–arch.	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	
Proj.–konstr.	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07	
Spr.–konstr.	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78	

# Przekrój pionowy A-A

## stan projektowany



A

blacha trapezowa
plyta drewniana
płatwie + wełna mineralna
plyta pilśniowa

B

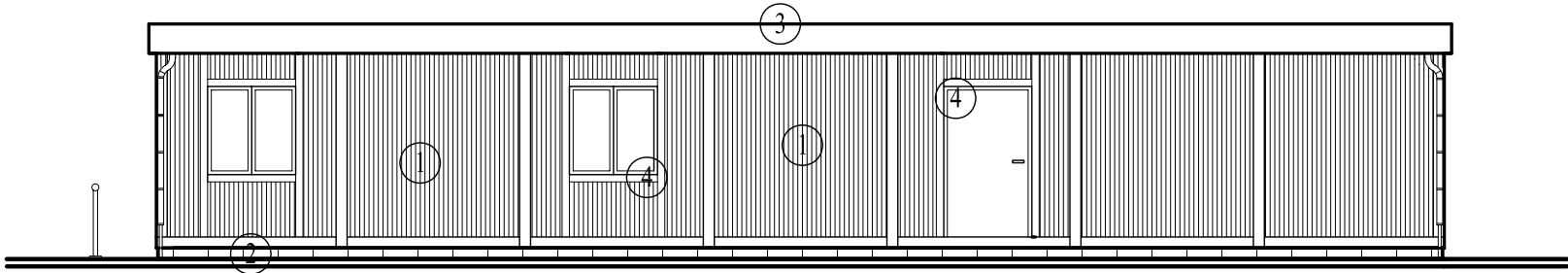
wykładzina PCV
plyta drewniana
ruszt + styropian
plyta betonowa

1

blacha trapezowa
ruszt + wełna mineralna
plyta pilśniowa

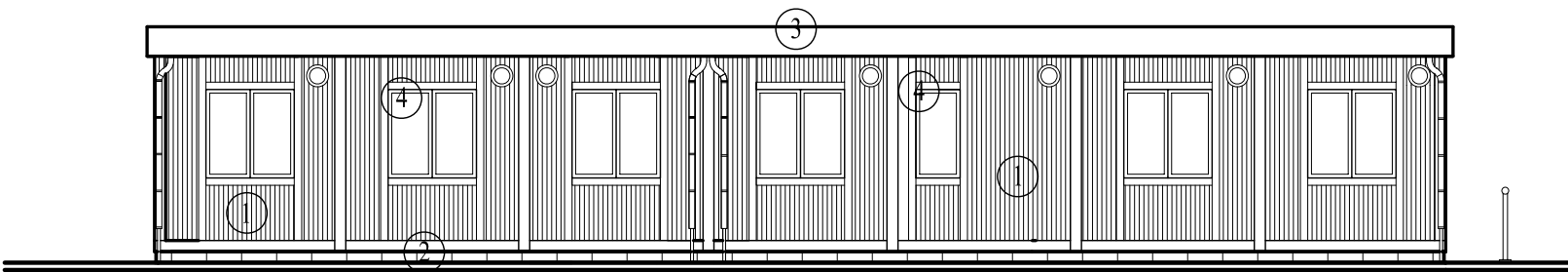
 <b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl 		
Obiekt: Budynek administracyjno - socjalny (istniejący). Przekrój pionowy A-A - stan projektowany.		
Adres: Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.	Rys.nr 2	
Skala: 1:50	Data: lipiec 2009 r.	podpis
Proj.-arch.	mgr inż. arch. Maciej Sobański 13/Gd/00	
Spr.-arch.	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	
Proj.-konstr.	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07	
Spr.-konstr.	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78	

frontowa  
południowo – wschodnia

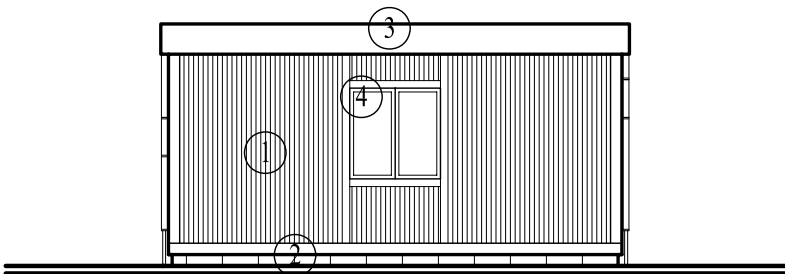


Elewacje  
stan projektowany

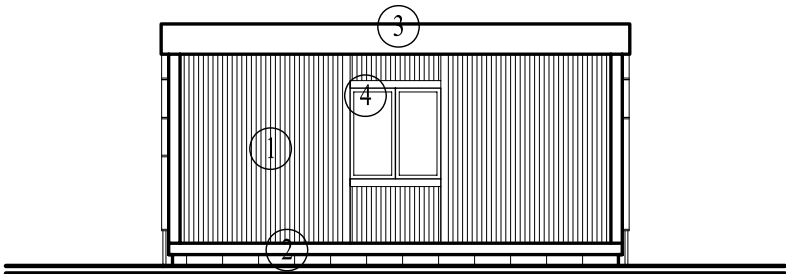
tylna  
północno – zachodnia



boczna  
południowo – zachodnia



boczna  
północno – wschodnia

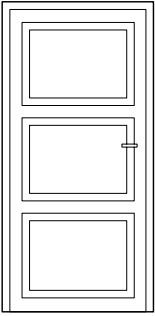
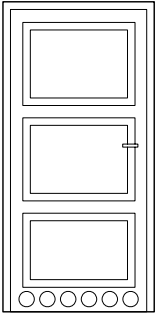
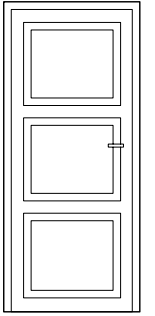
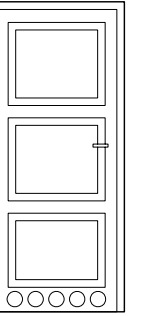


Uwaga:  
Kolorystyka obiektu w stosunku  
do stanu istniejącego nie ulegnie zmianie.

- OZNACZENIA:
- 1 – blacha trapezowa koloru szarego
  - 2 – płytki klinkierowe koloru szarego
  - 3 – blacha trapezowa koloru szarego
  - 4 – stolarka okienna / drzwiowa koloru białego



<div>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 Pracownia Projektowa "WIEŻA" 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl</div>		
Obiekt: Budynek administracyjno – socjalny (istniejący). Elewacja – stan projektowany.		
Adres: Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.	Rys.nr 3	
Skala: 1:100	Data: lipiec 2009 r.	podpis
Proj.–arch.	mgr inż. arch. Maciej Sobański 13/Gd/00	
Spr.–arch.	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	
Proj.–konstr.	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07	
Spr.–konstr.	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78	

# Zestawienie stolarki drzwiowej

RODZAJ		DRZWI					
OZNACZENIE NA RYSUNKACH		D1 90/205	D2 90/205	D3 80/205	D4 80/205		
SCHEMAT							
WYMIARY	S (mm)	900	900	800	800		
	H (mm)	2050	2050	2050	2050		
STRONA OKUCIA		L	P	L	P	L	P
PRZYZIEMIE		3	3	1	—	1	—
RAZEM		3	3	1	—	1	—
UWAGI		stolarka drewniana typowa, drzwi do WC oraz ustępów wyposażać w dolnej części w otwory o przekroju sumarycznym min. 0,022m <sup>2</sup>					

*Uwaga:*

*Podane wymiary są wartościami teoretycznymi, które należy każdorazowo sprawdzić w naturze.*

 <b>ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO</b> mgr inż. Michał Fijałkowski, 77-100 Bytów, ul. B.Chrobrego 12 <b>Pracownia Projektowa "WIEŻA"</b> 77-100 Bytów, ul. Jana Pawła 5/4, tel./fax. 822-50-09, e-mail: zbo@zbo.pl, www.zbo.pl		
<b>Obiekt:</b> Budynek administracyjno – socjalny (istniejący). <b>Zestawienie stolarki drzwiowej.</b>		
<b>Adres:</b> Sierzno, gm. Bytów, Dz. Nr 283, 284.		<b>Rys.nr 4</b>
<b>Skala:</b> 1:50	<b>Data:</b> lipiec 2009 r.	podpis
<b>Proj.–arch.</b>	mgr inż. arch. Maciej Sobański 13/Gd/00	
<b>Spr.–arch.</b>	mgr inż. arch. Maria Sobańska PO/KK/129/06	
<b>Proj.–konstr.</b>	mgr inż. Jacek Filosek POM/0210/PWOK/07	
<b>Spr.–konstr.</b>	mgr inż. Michał Fijałkowski AN/8346/119/78	