

ZARZĄDZENIE Nr 25/2012

BURMISTRZA BYTOWA

z dnia 6 lutego 2012r.

w sprawie zasad użyczenia i wynajmowania lokali stanowiących własność Gminy Bytów w 2012r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się zasady użyczenia i wynajmowania pomieszczeń będących własnością Gminy Bytów przy ul. Miłej 26a i ul. Miłej 26 w Bytowie określone w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Przyjmuje się do stosowania wnioski o użyczenie/wynajem pomieszczeń stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Przyjmuje się do stosowania wzór umowy użyczenia/wynajmu pomieszczeń stanowiący załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2012r.

BURMISTRZ

Ryszard Ryłko

**Zasady użyczenia i wynajmowania pomieszczeń będących własnością
Gminy Bytów przy ul.Miłej 26a i ul.Miłej 26 w Bytowie:**

- 1. Bytów ul. Miła 26a – pomieszczenie świetlicowe, pomieszczenie kuchenne i pomieszczenia sanitarne o łącznej powierzchni 98,43 m2:**
 - a) użyczenie na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez podmioty niedziałające w celu osiągnięcia zysku, w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - nieodpłatnie,
 - b) wynajem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – opłata 144 zł / 1 dzień + 23 % VAT.
- 2. Bytów ul. Miła 26 – pomieszczenie Ośrodka Profilaktyki i Edukacji o łącznej powierzchni 162,59 m2:**
 - a) użyczenie na prowadzenie działalności pożytku publicznego przez podmioty niedziałające w celu osiągnięcia zysku, w rozumieniu ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie - zwrot kosztu utrzymania 119,00 zł / 1 dzień + 23 % VAT,
 - b) wynajem dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – opłata 238 zł / 1 dzień + 23 % VAT.

BURMISTRZ
[Podpis]
Dariusz Sulko

Bytów, dnia

.....

/Nazwa podmiotu/

.....

/Adres/

.....

Burmistrz Bytowa

WNIOSEK

O UŻYCZENIE / WYNAJĘCIE POMIESZCZEŃ PRZY UL. MIŁEJ W BYTOWIE

1. Wnioskodawca

2. Cel wynajmu.....

3. Termin wynajmu: data

godz. od do

4. Ilość osób

5. Osoba odpowiedzialna za wynajem

nr tel.....

6. Potwierdzenie wniesienia opłaty za wynajem

.....

/podpis osoby odpowiedzialnej/

.....

/podpis przedstawiciela podmiotu/

UMOWA UŻYCZENIA / NAJMU

zawarta w dniu w Bytowie
pomiędzy Gminą Bytów z siedzibą w Bytowie przy ul. 1-go Maja 15,
reprezentowaną przez **Burmistrza Bytowa - Ryszarda Sylkę**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Bytowa - Barbary Góra**,
zwaną dalej w treści umowy „**Wynajmującym**”,
a z siedzibą
reprezentowanym przez
i wyznaczoną osobę odpowiedzialną
zwanym w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”/„**Najemcą**”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

Wynajmujący oddaje w użyczenie/najem Biorącemu w użyczenie/Najemcy pomieszczenia przy ul. Miłej w Bytowie na w dniu w godz. od.....do....., po uiszczeniu opłaty na rzecz wynajmującego, w wysokości - zgodnie z pkt ... Załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 25/2012 Burmistrza Bytowa z dnia 6 lutego 2012r.

OBOWIAZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczeń zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1.

OBOWIAZKI BIORĄCEGO W UŻYCZENIE/NAJEMCY

§ 3.

1. Biorący w użyczenie/Najemca zobowiązany jest wykorzystywać udostępnione pomieszczenia zgodnie z przedmiotem umowy określonym w § 1.
2. Biorący w użyczenie/Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajęte pomieszczenia i zobowiązany jest do należytego użytkowania udostępnionych pomieszczeń przez czas trwania użyczenia/najmu i pozostawienia ich w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia w związku z prawidłowym użytkowaniem.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 4.

1. W przypadku nie wywiązania się z postanowienia zawartego w § 3 pkt 2 Biorący w użyczenie/Najemca ponosi odpowiedzialność majątkową za powstałe szkody do wysokości 100% ich wartości w dniu nabycia, chyba że zużycie rzeczy było następstwem ich prawidłowego używania.
2. Ze względu na charakter administracyjny udostępnionych pomieszczeń zabrania się spożywania napojów alkoholowych i palenia wyrobów tytoniowych w wynajmowanych pomieszczeniach.

§ 5

Biorący w użyczenie/Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa egzemplarze dla Wynajmującego,
- jeden egzemplarz dla Biorącego w użyczenie/Najemcy.

BIORĄCY W UŻYCZENIE/
NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

OSOBA ODPOWIEDZIALNA

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W przypadku nie wywiązania się z postanowienia zawartego w § 3 pkt 2 Biorący w użyczenie/Najemca ponosi odpowiedzialność majątkową za powstałe szkody do wysokości 100% ich wartości w dniu nabycia, chyba że zużycie rzeczy było następstwem ich prawidłowego używania.
2. Ze względu na charakter administracyjny udostępnionych pomieszczeń zabrania się spożywania napojów alkoholowych i palenia wyrobów tytoniowych w wynajmowanych pomieszczeniach.

§ 4

Biorący w użyczenie/Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa egzemplarze dla Wynajmującego,
- jeden egzemplarz dla Biorącego w użyczenie/Najemcy.

BIORĄCY W UŻYCZENIE/
NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

OSOBA ODPOWIEDZIALNA