

UMOWA nr WI....2014.PM– PROJEKT

W dniu 2014 roku w Bytowie pomiędzy Gminą Bytów, 77-100 Bytów, ul. 1 Maja 15 zwaną dalej "ZAMAWIAJACYM" reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie

a

.....
zwany dalej "WYKONAWCA" reprezentowanym przez:

.....
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - została zawarta **u m o w a** o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie inwestycji pn: „**Budowa zadaszenia części istniejących trybun na Stadionie Miejskim w Bytowie przy ul. Mickiewicza na działce z numerem ewidencji geodezyjnej 2/5 obręb 103 Bytów.**

Zakres robót obejmuje m.in.:

Zadaszenie projektuje się nad częścią trybun zlokalizowanych przy płycie boiska piłkarskiego od strony ul. Mickiewicza. Nowe zadaszenie, w stosunku do zadaszenia istniejącego, przewidziano od jego północno zachodniej strony (na długości 25,00m) oraz od południowo wschodniej strony (na długości 18,00 m) oraz budowę kanalizacji deszczowej długości 136 m

2. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- c) zlokalizowanie i przygotowanie zaplecza placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt;
- d) dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy- Prawo Budowlane;
- e) dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń;
- f) zapewnienie dozoru mienia na własny koszt;
- g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy, także w przypadku osób trzecich, które w trakcie robót będą korzystać z drogi;
- h) dostarczenie harmonogramu rzeczowo - finansowego robót;
- i) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak i terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prac obiektów, dróg lub ich fragmentów, nawierzchni lub instalacji;
- j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- k) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych celem zgłoszenia zakończenia budowy do właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- l) wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 3 egz.;

3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wytyczenia punktów głównych przez uprawnionego geodetę i odpowiedzialność za ochronę wytyczonych punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób

bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające wymagają akceptacji Inspektora nadzoru przed przystąpieniem do ich montażu lub ustawienia.

5. Szczegółowy zakres robót zawarty został w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, na warunkach wskazanych w umowie oraz SIWZ.
7. Wykonawca uwzględni w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót realizację zadania:
 - zakończenie robót do dnia 15.12.2014 r. ,
8. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zawiadomi zainteresowane instytucje i właścicieli uzbrojenia podziemnego o rozpoczęciu budowy. W przypadku prowadzenia robót ziemnych w bardzo bliskim sąsiedztwie budynków należy zachować szczególną ostrożność i bezwzględnie przestrzegać przepisów prawa budowlanego.
9. Przyjęte przez projektanta w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych urządzenia i materiały, gwarantują osiągnięcie zakładanego efektu. Podane w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące. Zamawiający dopuszcza przyjęcie w ofercie urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych, technologicznych i osiągnięty zostanie zakładany efekt. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do podanych w projekcie. Zgodnie z art. 30 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca stosujący materiały równoważne zobowiązuje się do zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy:

CENA NETTO	PLN,
PODATEK VAT 23 %	PLN,
CENA BRUTTO	PLN,
CENA BRUTTO słownie:	złotych

§ 3

1. Terminy realizacji zamówienia:
 - zakończenie robót: do dnia 15.12.2014 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorczej, pod warunkiem dokonania odbioru na jego podstawie przez Zamawiającego
3. Do umowy Wykonawca załącza harmonogram rzeczowo - finansowy robót stanowiący załącznik Nr 1 do umowy, według którego Zamawiający będzie kontrolował postęp prac i realizował faktury przejściowe.
4. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. Wykonawca zlokalizuje i przygotuje zaplecze placu budowy wg swoich potrzeb i na swój koszt.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w razie wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany projektu budowlanego w trakcie trwania prac budowlanych,
 - b) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia

- procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
- c) terminu zakończenia realizacji robót na wniosek Zamawiającego w razie zlecenia robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) terminu zakończenia realizacji robót na uzasadniony wniosek Wykonawcy z powodu zaistnienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń w wyznaczonym terminie,
 - e) technologii wykonania robót (zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych), na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
 - f) ograniczenia części prac przez Zamawiającego
 - g) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zaistnienia okoliczności zawartych w punkcie b), e), f).
7. Termin realizacji zadania może ulec przedłużeniu nie więcej niż na czas trwania okoliczności wymienionych w § 3 ust. 6 pkt. a), b), c) oraz d) umowy.
 8. Podstawą do wnioskowania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest pisemna informacja złożona u Zamawiającego.
 9. Zmiana postanowień zawartej umowy w zakresie w/w może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikowych;
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru wszelkich robót zgłaszanych przez kierownika budowy inspektorowi nadzoru - ulegających zakryciu i zanikających, poprzez wpis do dziennika budowy z trzydniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru.
3. W przypadku zgłoszenia robót do odbioru przez kierownika budowy i nie przybycia inspektora nadzoru w terminie siedmiu dni, Wykonawca ma prawo uznać wykonane elementy robót, za odebrane.

§ 5

1. Strony ustalają odbiór robót na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, oraz częściowych protokołów odbioru elementów robót.
2. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym, zatwierdzanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego operatu kołaudacyjnego.
4. Przez „operat kołaudacyjny” należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów i prób, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego w szczególności :
 - zestawienie wbudowanych materiałów (wraz z certyfikatami, atestami) i wykonanych robót pozwalające na określenie wartości powstałych środków trwałych z podaniem ich parametrów technicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - dokumentację powykonawczą w języku polskim (techniczno-budowlana, geodezyjna, eksploatacyjną, oraz atesty, instrukcje obsługi i dopuszczenia do eksploatacji zabudowanych urządzeń o ile wystąpią),
 - karty gwarancyjne o ile wystąpią.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14-tym dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Odbiór końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawienia przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszelkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez Wykonawcę, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze Stron wady:

- a. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi Wykonawca.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 6

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Umowy z podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający określa „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianemu w umowie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych wykonaniem zleconej usługi lub roboty budowlanej” jako wymaganie dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Zamawiającym, albo niezwłocznie w trakcie trwania umowy, projekty wszystkich umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian wraz szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przedmiotu do wykonania przez Podwykonawców.
6. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać harmonogramowi rzeczowo finansowemu będącego załącznikiem do niniejszej umowy.
7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą, oraz niezwłocznie w trakcie trwania umowy na podwykonawstwo projektu wszystkich umów z dalszymi podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane oraz projekty ich zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz z szczegółową dokumentacją obrazującą zakres prac przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy lub projektu jej zmian, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt niespełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w § 6 punkt 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy na podwykonawstwo, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
14. Z obowiązku przedłożenia umów o podwykonawstwo określonych w § 6 pkt 13 wyłączone są umowy:

- a. O wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy czyli o wartości mniejszej niżzł,
 - b. Na dostawę materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 45.000,00 zł,
 - c. Na dostawę usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie od jednego dostawcy o wartości brutto nie większej niż 45.000,00 zł.
15. Jeżeli termin zapłaty w umowach na podwykonawstwo określonych w § 6 punkt 13 jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Zmiana do projektu umowy o podwykonawstwo oraz zmiana do umowy o podwykonawstwo wymaga poinformowania Zamawiającego zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zgłoszenia projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo.
 17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 18. Zamawiający określa „termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianemu w umowie, nie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych wykonaniem zleconej usługi lub roboty budowlanej” jako wymaganie dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

§ 7

1. Wynagrodzenie podane w ofercie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie określone w § 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz SIWZ, jak również nie ujęte w dokumentacji projektowej a niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego umową.
1. Rozliczenie zadania następować będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania robót, do wysokości 75%. Wartości zadania.
2. Za podstawę do rozliczania faktur częściowych przyjmuje się protokół odbioru częściowych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do zapłacenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru robót, należności z tytułu faktury. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
5. W fakturach za wykonane roboty Wykonawca doliczał będzie do wartości netto aktualnie obowiązujące stawki podatku VAT.
6. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
7. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zafakturowana i zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w § 7 punkt 5, a pozostała część po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
8. Za datę zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego
9. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się w Banku o nr

§ 8

1. Do faktur, o których mowa w §7, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami Podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla Wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
3. Wynagrodzenie na rzecz Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
4. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy powyższej informacji.
6. W razie wniesienia uwag, w w/w terminie Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pokrywa kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot przetargu tj.....zł.
2. Strony postanawiają że:
 - 30% -zł. wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
 - 70% -zł. wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania zamówienia.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) tj.
 - 70% -zł. wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 30% -zł. wartości zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają, że odszkodowanie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy będzie dochodzone w postaci kar umownych wg następujących zasad:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień po upływie odpowiedniego terminu realizacji zamówienia określonych w § 3 ust. 1 umowy,
 - za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5000 zł brutto,

- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
 - z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwie lub jej zmiany w wysokości 5000 zł brutto,
 - z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000 zł brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Ustalenie kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez strony umowy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy, z wyjątkiem podwykonawców i dalszych podwykonawców o których Wykonawca zawiadomi zamawiającego zgodnie z procedurą przewidzianą w § 6.

§ 12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat od dnia zakończenia zadania potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 3 lat.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni kalendarzowych,
 - 1.2. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i dokona zgłoszenia odbioru robót przerwanych
 - 4.2. wykonawca, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia odbioru przerwanych robót, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 14

1. Zamawiającego na budowie reprezentować będzie:
Pan – Inspektor Nadzoru
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie:
Pan – Kierownik budowy

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano:
 - 2 egz. dla Zamawiającego
 - 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA