



SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

I Określenie Przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyka i zakres Przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 Lipusz – Korzybie na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900” zakłada odtworzenie infrastruktury kolejowej po istniejącym śladzie oraz odbudowę łącznicy pomiędzy liniami kolejowymi nr 212 i 211 wraz z budową przystanku osobowego zlokalizowanego za łącznicą przy linii kolejowej nr 211 w km około 53,500.

Planowane Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze województwa pomorskiego, na terenie powiatów kościerskiego i bytowskiego oraz na terenie gmin Lipusz, Studzienice i Bytów.

Przygotowywane Przedsięwzięcie zakłada:

- a. przebudowę linii kolejowej nr 212, po istniejącej trasie, na odcinku od włączenia do układu torowego stacji Lipusz (rozjazd nr 32 w km około 0,860 linii nr 212) do km około 24,900 w rejonie stacji Bytów, na długości około 24 km, jeden tor.
- b. przebudowę łącznicy nr 738 (tor nr 21 stacji Lipusz), na odcinku od rozjazdu nr 32 do rozjazdu nr 31, na długości około 0,66 km, jeden tor.

Dokumentacja jest realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

a. Informacje podstawowe o Przedmiocie zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej dla „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 na odcinku od km 0,850 do km 24,900 oraz przebudowy łącznicy nr 738 linii (tor nr 21 stacji Lipusz)”, w ramach której Wykonawca ma obowiązek:

- a. sporządzić Studium Wykonalności,
- b. sporządzić mapy do celów projektowych,
- c. sporządzić projekt budowlany wielobranżowy,
- d. sporządzić program funkcjonalno-użytkowy (dalej „PFU”),
- e. wykonać wizualizację Przedsięwzięcia,
- f. sporządzić następujące materiały przetargowe:
 - i. Przedmiar robót na podstawie projektu budowlanego, o którym mowa w lit. c powyżej,
 - ii. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego, o którym mowa w lit. c powyżej,
 - iii. Kosztorys inwestorski robót budowlanych wraz z zestawieniem kosztów wykonania m.in. projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na podstawie projektu wykonawczego, oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych.





- g.** wykonać materiały (wniosek z załącznikami) do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm., dalej jako „Prawo budowlane”),
- h.** sporządzić dokumentację towarzyszącą związaną z Przedsięwzięciem, opisaną w pkt. 8 poniżej,
- i.** uzyskać pozwolenie na budowę,
- j.** sprawować nadzór autorski.

Linie kolejową należy zaprojektować jako jednotorową niezelektryfikowaną wraz z niezbędną infrastrukturą. Należy zaprojektować 6 przystanków wraz z elementami małej architektury, obiekty inżynieryjne oraz budowę urządzeń SRK, instalacji teletechnicznych, usunięcie kolizji i budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki, wycinkę zieleni itp. Ponadto należy uwzględnić ingerencje w istniejącą infrastrukturę przyległej linii Chojnice – Kościerzyna, w rejonie stacji Lipusz oraz skrzyżowania w poziomie szyn z drogami w zakresie przejazdów i dojazdów do przejazdów.

Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia tj. planowany obszar, zakres prac, rozwiązania techniczne oraz przebieg linii nr 212 w ramach zadania „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 na odcinku od stacji kolejowej Lipusz do stacji Bytów” przedstawiono w Koncepcji programowo-przestrzennej (dalej „KPP”), stanowiącą Załącznik nr 10 do SIWZ.

KPP zakłada przebudowę linii 212 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10.09.1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień i do uzyskania zgód na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych od właściwego organu, jeżeli wystąpi taka potrzeba.

II Wymagania dotyczące Przedmiotu zamówienia

1. Wytyczne ogólne

Opracowania projektowe wykonać należy w oparciu o obowiązujące przepisy prawa krajowego i europejskiego, normy dotyczące projektowania, warunki techniczne oraz inne obowiązujące przepisy dotyczące Przedmiotu zamówienia, w tym standardy techniczne i instrukcje obowiązujące w PKP PLK S.A.

Instrukcje/wytyczne/zarządzenia i warunki techniczne obowiązujące w PKP PLK S.A mogą zostać na podstawie udostępnionych praw autorskich zmienione lub/i uszczegółowione instrukcjami/wytycznymi/zrządzeniami i warunkami technicznymi własnymi spółki PKM S.A. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę odstępstw od obowiązujących przepisów i zasad dla proponowanych w projekcie rozwiązań, jest on zobowiązany do utworzenia odpowiednich zapisów w instrukcjach/wytycznych/zarządzeniach i warunkach technicznych, do których uzyskano prawa autorskie oraz przedłożenia ich Zamawiającemu w celu akceptacji i przyjęcia ich jako instrukcje/wytyczne/zarządzenia i warunki techniczne własne spółki PKM S.A.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja objęta Przedmiotem zamówienia

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązujących na dzień przekazania Dokumentacji.

2. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać w sporządzaniu Dokumentacji następujące opracowania stanowiące załączniki do SIWZ:

- a. Koncepcję programowo - przestrzenną dla zadania „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900”, opracowana przez WYG International Sp. z o. o., sierpień 2014;
- b. Analizę Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskową „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 Lipusz – Korzybie na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900”, opracowana przez WYG International Sp. z o. o., marzec 2014;
- c. Opinię geotechniczną dla dokumentacji przedprojektowej dla przedsięwzięcia „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900, z zastrzeżeniem prawa opcji po stronie Zamawiającego”;
- d. Studium zasadności przywrócenia połączeń oraz kompleksowa analiza sytuacji bieżącej i perspektyw reaktywacji linii kolejowej nr 212 Lipusz – Bytów;
- e. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia dla projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900”.
- f. Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.18.2014.JP.4 z dnia 09.09.2014 r. orzekającą umorzenie jako bezprzedmiotowe postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Przedsięwzięcia.
- g. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNI.6335.144.2014.PG.1 z dn. 06.10.2014 r. odmawiające wydania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 dla projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 212 Lipusz – Korzybie na odcinku od stacji kolejowej Lipusz km 0,000 do stacji Bytów km 24,900”.

Powyższe materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania Dokumentacji, stanowią jedynie materiały wyjściowe, które Wykonawca winien wykorzystać, uzupełniając je (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem, w ramach ceny ofertowej) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia.

Ewentualne uzupełnienia będą dokonane staraniem i na koszt Wykonawcy (w ramach ceny ofertowej).

3. Wytyczne szczegółowe:

3.1 Wytyczne do wykonywania Studium Wykonalności

Wykonawca opracuje Studium Wykonalności na podstawie Analizy Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowej oraz KPP wykonanych w ramach przedmiotowego Przedsięwzięcia, w celu pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków UE.

Studium Wykonalności powinno być zgodne w szczególności z „Niebieską Księgą dla sektora kolejowego Infrastruktura i tabor”. Należy także uwzględnić „Wytyczne w zakresie wybranych

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód” Ministerstwa Rozwoju Regionalnego oraz „Przewodnik do analizy kosztów i korzyści projektów inwestycyjnych”.

Studium Wykonalności projektu powinno w należyty i dokładny sposób dostarczyć Zamawiającemu i instytucjom odpowiedzialnym za wdrażanie projektów finansowanych ze środków publicznych w Polsce, podstaw do podjęcia decyzji finansowych i rzeczowych odnośnie realizacji Przedsięwzięcia.

Studium Wykonalności powinno być wykonane zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w dniu przekazania przez Wykonawcę wolnego od wad Przedmiotu zamówienia. Z uwagi na powyższe Wykonawca powinien na bieżąco śledzić zmiany w przepisach i uwzględniać je w opracowaniu.

W związku z realizacją zamówienia Zamawiający oczekuje od Wykonawcy osiągnięcia następujących celów:

- a. przedstawienia optymalnego wariantu inwestycyjnego w zakresie realizacji Przedsięwzięcia na podstawie analizy wielokryterialnej i analizy kosztów i korzyści;
- b. określenia modelu finansowania Przedsięwzięcia i jego wpływu na sytuację finansową Zamawiającego;
- c. kompleksowego przedstawienia uwarunkowań i rekomendacji najlepszych rozwiązań realizacji Przedsięwzięcia, w tym dążenie do minimalizacji utrudnień w eksploatacji infrastruktury spowodowanych robotami.

Opracowanie Studium Wykonalności będzie realizowane w następujących etapach:

- a) **Faza I – Definiowanie celów projektu, potencjału rynku i możliwych wariantów**
 - i. **Etap I – Prognozy społeczno-gospodarcze i analizy rynku usług transportowych, w skład których wchodzi:**
 - i. Analizy społeczno-gospodarcze w skali międzynarodowej, krajowej i regionalnej;
 - ii. Analiza strategii;
 - iii. Identyfikacja obszaru oddziaływania Przedsięwzięcia;
 - iv. Analiza rynku usług transportowych w obszarze Przedsięwzięcia;
 - v. Analiza potrzeb transportowych;
 - vi. Analiza bieżącej podaży usług transportowych;
 - vii. Analiza bieżącego popytu na usługi transportowe;
 - viii. Analiza potencjału rozwoju rynku wraz z rekomendacją zmian w infrastrukturze;
 - ix. Raport podsumowujący z Etapu I.
 - ii. **Etap II – Analiza techniczna istniejącego stanu infrastruktury, w skład której wchodzi:**
 - i. Inwentaryzacja stanu technicznego istniejącej infrastruktury kolejowej ;
 - ii. Analiza stanu technicznego istniejącej infrastruktury kolejowej;
 - iii. Analiza stanu istniejącego w zakresie organizacji ruchu oraz procesów technologicznych;
 - iv. Podatność modernizacyjną linii kolejowej;
 - v. Analiza taboru;
 - vi. Zdefiniowanie wariantów inwestycyjnych;
 - vii. Raport podsumowujący z Etapu II.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





iii. Etap III – Analizy marketingowe i ruchowe wariantów inwestycyjnych, które obejmują:

- i. Zbieranie danych;
- ii. Analizę rozmieszczenia obiektów obsługi podróży oraz punktów ekspedycyjnych w transporcie towarowym;
- iii. Prognozy popytu oraz obciążenia ruchowego dla poszczególnych wariantów inwestycyjnych;
- iv. Konstrukcję oferty przewozowej dla każdego z wariantów;
- v. Przygotowanie danych do analizy wielokryterialnej;
- vi. Raport podsumowujący z Etapu III.

b) Faza II – wybór wariantu realizacji inwestycji

i. Etap IV – Analizy techniczne wszystkich wariantów inwestycyjnych projektu, wraz z oszacowaniem kosztów, które obejmują:

- i. Interoperacyjność;
- ii. Badanie geologiczne i geotechniczne podtorza oraz odwodnienie;
- iii. Plan eksploatacyjny;
- iv. Branżę torową;
- v. Przejazdy kolejowe, drogi i place ładunkowe;
- vi. Obiekty inżynierskie;
- vii. Obiekty kubaturowe;
- viii. Obiekty obsługi podróży oraz małej architektury;
- ix. Sterowanie ruchem kolejowym;
- x. Elektroenergetykę do 1 kV;
- xi. System telekomunikacji;
- xii. Systemy transmisji danych;
- xiii. Bezpieczeństwo;
- xiv. Koncepcję realizacji projektu wraz z kosztami projektu;
- xv. Eksploatację i utrzymanie;
- xvi. Podsumowanie danych o Przedsięwzięciu;
- xvii. Raport podsumowujący z Etapu IV.

ii. Etap V – Analiza środowiskowa obejmująca:

- i. Krótką charakterystykę Przedsięwzięcia;
- ii. Opis stanu istniejącego środowiska w rejonie lokalizacji planowanego Przedsięwzięcia;
- iii. Identyfikację wrażliwych elementów środowiska mogących mieć wpływ na rozwiązania projektowe (obszary zabudowy mieszkaniowej, strefy ochronne ujęć wody, korytarze migracyjne etc.);
- iv. Opis obecnych lub potencjalnych konfliktów społecznych;
- v. Analizę porównawczą ze wskazaniem wariantów akceptowalnych z punktu widzenia ochrony środowiska;
- vi. Oszacowanie wstępnych kosztów ochrony środowiska;
- vii. Określenie zaleceń środowiskowych dla dalszych etapów przygotowania Przedsięwzięcia;
- viii. Raport podsumowujący z Etapu V.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





iii. Etap VI – Analiza kosztów i korzyści obejmująca:

- i. Analizę ekonomiczną;
- ii. Analizę finansową (w tym analizę trwałości finansowej);
- iii. Analizę wrażliwości i ryzyka;
- iv. Raport podsumowujący z Etapu VI.

iv. Podsumowane Fazy II – wybór wariantu do realizacji:

Analiza wielokryterialna wariantów analizowanych w Fazie II oraz wybór najkorzystniejszego wariantu.

3.2 Wytyczne do wykonywania mapy do celów projektowych

3.2.1 Wykonawca wykona zarejestrowane przez odpowiednie Służby Geodezyjne i Kartograficzne mapy do celów projektowych w skali 1:500 sporządzone wg obowiązujących przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287 z późn. zm., dalej jako „Prawo geodezyjne i kartograficzne”) oraz sporządzone wg obowiązujących standardów geodezyjnych, zawierające w szczególności:

- a. uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- b. zgodność konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych z treścią mapy ewidencyjnej,
- c. wykazane na mapie d/c projektowych aktualne użytki gruntowe mające znaczenie dla projektanta (z wyłączeniem użytków zgodnych z operatem ewidencyjnym), bez konieczności uprzedniej aktualizacji baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (użytki: zaliczane do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz tereny komunikacyjne oraz użytek Wp),
- d. oznaczenia i symbole ustalone przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt. 7 Prawa geodezyjnego i kartograficznego,
- e. w granicach projektowanej inwestycji budowlanej, wyróżnione linią przerywaną w kolorze brązowym grunty obciążone służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych wraz z umieszczeniem skrótowego opisu treści lub sposobu wykonywania tych służebności,
- f. umieszczone na mapie d/c projektowych pikiety wysokościowe pomierzone w przekrojach poprzecznych wzdłuż pasów ciągów komunikacyjnych (co 50 m). W przypadku kolizji pasów drogowych i pasów kolejowych przekroje należy zagęścić i wykonać co 10 m w zakresie tych pasów z zachowaniem dokładności położenia tych punktów w standardach geodezyjnych i instrukcjach kolejowych. W miejscach kolizji pasów komunikacyjnych dla tuneli i wiaduktów na mapie d/c projektowych należy przedstawić prześwity tych obiektów.

Mapy do celów projektowych należy sporządzić w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych PUW2000 oraz w układzie wysokości uzgodnionym z Zamawiającym w terminie najpóźniej 21 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapy d/c projektowych w ilości **1 egzemplarza** na folii oraz wersję numeryczną mapy w pliku dwg lub dgn. W przypadku trwałej stabilizacji geodezyjnej osnowy pomiarowej lub wykorzystaniu do założenia tej osnowy trwałych, jednoznacznych elementów sytuacyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej określonej w standardach geodezyjnych.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





3.2.2 Wykonawca wykona zarejestrowane w odpowiednich Kolejowych Ośrodkach Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mapy kolejowe d/c projektowych w odpowiedniej skali (mapy stacyjne 1:500, mapy szlakowe 1:1000) sporządzone wg obowiązujących przepisów i standardów geodezyjnych z zachowaniem zasad wykonania map d/c projektowych określonych w instrukcjach kolejowych oraz wytycznych kolejowych, zawierające w szczególności:

- a. uzgodnienia branżowe kolejowe,
- b. pomierzone w terenie aktualne przebiegi geometrii torów wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu,
- c. pomierzone osie torów (XYH) w punktach odległych co 20 m na prostych oraz w odpowiedniej odległości na łukach (co 10 m lub 20 m) wraz z przedstawieniem położenia i wysokości tych punktów na mapie,
- d. zgodność konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych z treścią mapy ewidencyjnej,
- e. aktualne użytki gruntowe mające znaczenie dla projektanta (z wyłączeniem użytków zgodnych z operatem ewidencyjnym), bez konieczności uprzedniej aktualizacji baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (użytki: zaliczane do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych oraz tereny komunikacyjne oraz użytek Wp),
- f. przebieg granic działek ewidencyjnych zgodny ze stanem ujawnionym w geodezyjnej bazie danych przestrzennych Ewidencji Gruntów i Budynków,
- g. umieszczone na mapie d/c projektowych pikiety wysokościowe pomierzone w przekrojach poprzecznych wzdłuż pasów ciągów komunikacyjnych (co 50 m). W przypadku kolizji pasów drogowych i pasów kolejowych lub na mostach i wiaduktach przekroje należy zagęścić i wykonać co 10 m w zakresie tych pasów z zachowaniem dokładności położenia tych punktów w standardach geodezyjnych i instrukcjach kolejowych. W miejscach kolizji pasów komunikacyjnych dla tuneli i wiaduktów na mapie d/c projektowych należy przedstawić prześwity tych obiektów.

Mapy kolejowe do celów projektowych należy sporządzić w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych PUV2000 oraz w jednolitym dla całego opracowania układzie odniesień wysokościowych w uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie najpóźniej 21 dni od dnia podpisania umowy.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu mapy d/c projektowych w ilości **1 egzemplarza** na folii oraz wersję numeryczną mapy w pliku dwg lub dgn. W przypadku trwałej stabilizacji kolejowej osnowy geodezyjnej przeznaczonej i wykorzystanej do pomiaru sytuacyjnego i pomiaru wysokościowego Wykonawca dostarczy kopie szkiców tej osnowy wraz z wykazami współrzędnych.

4. Wytyczne do wykonywania projektu budowlanego wielobranżowego

- a. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa, w tym w szczególności wymogami ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednimi





rozporządzeniami wykonawczymi, a także uzyskać wszystkie niezbędne warunki, decyzje, opinie i uzgodnienia.

Ponadto:

1. Projekt budowlany musi być wykonany w formie i zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Projekt budowlany powinien jednoznacznie opisywać przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych i powinien zawierać wykazy robót dla poszczególnych branż.
3. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać przepisy wynikające z ustawy z dnia 20.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907 z późn. zm.) – w tym w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, z których wynika niedopuszczalność określania przedmiotu i warunków zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub w inny sposób wskazujący pochodzenie urządzeń, materiałów itp. wchodzących w skład przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, obiekty budowlane itp.
4. Dokumentację projektową należy sporządzić w sposób zapewniający jej czytelność.
5. Projekt budowlany należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych. Projekty branżowe należy oprawić w teczki formatu A-4 w sposób uniemożliwiający dekompletację projektu, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie. Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego, w tym opracowań branżowych, w tomy,
6. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi.
7. Projekt budowlany musi spełniać wymogi zawarte w Technicznych Specyfikacjach Interoperacyjności podsystemów „Infrastruktura” (TSI INF), „Dostępność dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się” (TSI PRM) oraz „Sterowanie” (TSI Sterowanie).
8. Należy rozważyć ew. certyfikację projektu budowlanego, jeżeli jest wymagana wedle odrębnych przepisów.

4.2 Projekt budowlany wielobranżowy powinien zawierać w szczególności:

- a. Projekt zagospodarowania terenu,
- b. Projekt architektoniczno – budowlany wielobranżowy,
- c. Ewentualną (-ne) zgodę (-dy) na odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych, udzieloną (-nych) przez właściwy organ,
- d. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- e. Wyniki badań geologiczno - inżynierskich,
- f. Dokumentację geotechniczną,
- g. Badania hydrogeologiczne,
- h. Projekt budowlany rozbiórki pozostałości istniejących peronów,
- i. Opinie i uzgodnienia z PKP PLK S.A. oraz PKP S.A.;
- j. Opinie i uzgodnienia zawarte z zarządcami sieci i dróg oraz innymi wymaganymi stronami,
- k. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.3 Dodatkowe i szczególne wytyczne Zamawiającego dla projektanta:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- a. Wszelkie rozwiązania wariantowe wynikające z procesu projektowania, a w szczególności dotyczące poniższych kwestii, muszą być przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji.
- b. W zależności od wybranego wariantu systemu sterowania ruchem kolejowym oraz systemu nadrzędnego należy zaplanować i opisać w odpowiedniej konfiguracji system cyfrowej radiołączności kolejowej GSM-R. W ramach projektu należy wykonać planowanie radiowe, które będzie spełniało odpowiednie wymagania przedstawione w standardach systemu GSM-R (m.in. SRS i FRS EIRINE) oraz będzie spełniało wymogi prawne UE i krajowe. Lokalizacje wież radiokomunikacyjnych muszą znajdować się na terenie objętym inwestycją. Planowanie radiowe należy wykonać przy założeniu minimalizacji ilości obiektów radiowych wraz ze spełnieniem warunków przedstawianych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), tak aby Wykonawca przy opracowaniu swojego planowania radiowego przyjął takie rozwiązanie projektowe (parametry i lokalizacja), aby mógł ubiegać się o zwolnienie inwestycji z konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (raportu oddziaływania na środowisko).
- c. Wykonawca wykona projekt budowlany branży SRK. Zaprojektuje kanalizację dla prowadzenia teletechnicznych kabli transmisyjnych oraz elektrycznych kabli zasilających urządzenia wraz z wyposażeniem linii w podstawową warstwę urządzeń srk. Urządzenia srk muszą być dostosowane do doposażenia linii w system ERTMS/ETCS poziom 1 oraz ERTMS/GSM-R.
- d. Zamawiający uzyskał Decyzję (nr RDOS-Gd-W00.4210.18.2014.JP.4 z dn. 09.09.2014r). wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku orzekającą umorzenie jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, oraz Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (nr RDOŚ-Gd-PNI.6335.144.2014.PG.1 z dn. 06.10.2014r), w którym organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów Natura 2000 odmawia wydania zaświadczenia dla Przedsięwzięcia. Oba akty stanowią odpowiednio załącznik nr 15 i 16 do SIWZ.

W przypadku nałożenia:

- i. przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji, obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej „KIP”) wraz z pozostałymi załącznikami (zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235),
- ii. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszary Natura 2000 i przedłożenia raportu o oddziaływaniu Przedsięwzięcia na te obszary,

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania takich dokumentów. Zamawiający prześle Wykonawcy materiały, które uzyskał na etapie pozyskiwania ww. decyzji środowiskowej.

Wykonawca w oferowanej cenie musi uwzględnić powyższe obowiązki oraz pozyskanie pozostałych materiałów i danych niezbędnych do opracowania ww. dokumentów.

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- e. Projektant ma obowiązek preferować i stosować rozwiązania optymalizujące (w kierunku minimalizowania czasów przejazdu) planowane czasy przejazdu pociągów.
- f. Projektant ma obowiązek stosować rozwiązania specyficzne, mające na celu:
- i. zapewnienie najlepszej możliwej płynności ruchu (także w sytuacjach awaryjnych) - jak np.
 - umiejscowienie semaforów w miejscach omijających największe pochylenia podłużne oraz w miejscach bezpośrednio widocznych z planowanych przystanków;
 - koordynację rozwiązań architektonicznych z możliwością skutecznego monitoringu;
 - ii. podniesienie bezpieczeństwa eksploatacji jak np. dodatkowe rozwiązania dotyczące miejsc utrudnionej ewakuacji z pociągu lub dojazdu służb ratowniczych (np. dodatkowe drogi ewakuacji z ograniczeniem dostępu odblokowywanym awaryjnie, dodatkowa sygnalizacja sygnałami niekolejowymi, itp. - preferowane rozwiązania automatyczne, nie angażujące dodatkowo obsługi LCS lub pociągów).
- g. Wszelkie wyjścia projektowanej infrastruktury poza linie rozgraniczające narzucone w KPP oraz w decyzji środowiskowej, Wykonawca zaprojektuje i uwzględni we wszystkich zamówionych opracowaniach na własny koszt uwzględniony w zaoferowanej cenie.
- h. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego (dalej „UTK”) zezwolenia na dopuszczenie podsystemu strukturalnego do eksploatacji, zgodnie z art. 25k ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj., Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zmian., dalej jako „ustawa o transporcie kolejowym”). W przypadkach, gdy:
- i. wybrany wariant Przedsięwzięcia dotyczy modernizacji linii kolejowej, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca wystąpi do Prezesa UTK o ustalenie konieczności uzyskania zezwoleń na dopuszczenie do eksploatacji podsystemów strukturalnych: infrastruktura i sterowanie. Wystąpienie to będzie zawierać dokumentację opisującą projekt wraz uzasadnieniem zawierającym ocenę wpływu planowanej zmiany na poziom bezpieczeństwa podsystemu oraz informacją o ewentualnym braku lub nie pełnym zastosowaniu wymagań TSI,
 - ii. wybrany wariant Przedsięwzięcia dotyczy odnowienia linii kolejowej, w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym, Wykonawca przekaze Prezesowi UTK informację o planowanym zakresie prac.
- Klasyfikacja projektu dotycząca jego zakresu (modernizacja, odnowienie) oraz powyższe wystąpienia do Prezesa UTK wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego. W celu realizacji niniejszego zadania Zamawiający wystawi niezbędne pełnomocnictwa dla Wykonawcy.
- i. Wykonawca dokona analizy istniejących Studiów w zakresie badań geotechnicznych, w tym archiwalnych opracowań dotyczących warunków geologiczno-inżynierskich. Wykonawca zgromadzi dostępne dokumenty i przeanalizuje na ich podstawie stan otoczenia analizowanej linii/stacji kolejowej (oraz przedstawi wyniki i wnioski z tej analizy) w zakresie rzeźby terenu i jego zagospodarowania oraz lokalizacji cieków i zbiorników wodnych. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia:
- i. badań georadarowych dla całego obszaru infrastruktury kolejowej objętego zakresem Dokumentacji,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- ii. szczegółowych badań geotechnicznych dotyczących podtorza układów torowych stacji i linii kolejowych oraz i oceny ich stanu technicznego w odniesieniu do planowanych, nowych parametrów infrastruktury dla poszczególnych wariantów (zgodnie z Id-3 Warunki techniczne utrzymania podtorza kolejowego, Warszawa 2009) ze szczególnym uwzględnieniem miejsc, w których występują dysfunkcje, określone na podstawie badań georadarowych.
- j. Wykonawca przeprowadzi rozpoznanie zagrożeń hydrogeologicznych i oceni ryzyko występowania niekorzystnych zjawisk hydrogeotechnicznych.
- k. Wykonawca wykona operat wodno-prawny.

4.4 Pozostałe wytyczne:

- a. Wykonawca Dokumentacji musi uwzględnić ingerencje w istniejącą infrastrukturę przyległej linii kolejowej nr 211 Chojnice – Kościerzyna i stacji Lipusz. W związku z tym, należy dokonać uzgodnień z odpowiednimi spółkami grupy PKP S.A. w zakresie punktów styku z infrastrukturą zarządzana przez PKP PLK S.A.
- b. Należy zaprojektować niezbędną infrastrukturę (w tym m.in.: przebudowa lub budowa przyłączy i instalacji, montaż automatów do zakupu biletów, kasowników, tablic informacyjnych itp.) oraz usunięcie kolizji zgodnie z KPP. W przypadku kolizji nieujętych w KPP Wykonawca zaprojektuje usunięcie kolizji w ramach ceny ofertowej.
- c. Wykonawca sporządzi bilans mas ziemnych oraz wskaże potencjalne możliwości wywozu i składowania nadwyżek mas ziemnych lub mas ziemnych nie nadających się do wykorzystania (pochodzących np. z wymiany gruntu) oraz wskaże potencjalne możliwości pozyskania mas ziemnych o asortymencie i jakości wymaganej dla tego Przedsięwzięcia.
- d. Wykonawca przedstawi założenia technologii prowadzenia robót i organizacji ruchu na czas budowy (ruch: kolejowy i drogowy, rowerowy i pieszy).
- e. W ramach Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt budowlany w branży architektonicznej, ze szczególnym uwzględnieniem:
 - i. peronów i ich wyposażenia,
 - ii. zagospodarowania terenów przynależnych do przystanków (w obszarze określonym przez granice inwestycji),
 - iii. innych ewentualnych obiektów kubaturowych,
 - iv. obiektów inżynierskich,
 - v. elementów zagospodarowania przestrzeni publicznych,
 - vi. elementów kształtowania krajobrazu,
 - vii. małej architektury,
 - viii. zastosowanych rozwiązań materiałowych,
 - ix. zastosowanych rozwiązań kolorystycznych,
 - x. detali architektonicznych.
- f. W ramach Przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt budowlany w branży architektonicznej (wraz z niezbędnymi uzupełnieniami w innych branżach) **w formie** określonej w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (poz. 462 z późn. zm.), a ponadto:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- i.** rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów (lub ich części) przestrzeni publicznych i ogólnodostępnych (w obiektach, na peronach, na terenie) – rysunki w skali 1:100,
 - ii.** elewacje dla istotnych z punktu widzenia ekspozycji wizualnej, pierzei, ciągów widokowych i osi widokowych – rysunki w skali 1:200, 1: 100 lub 1:50 (dostosowanej do specyfiki i charakteru projektowanego elementu oraz do stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach),
 - iii.** rysunki szczegółowe dotyczące detali architektonicznych i małej architektury – rysunki w skali 1:10 lub 1:20 (dostosowanej do specyfiki i charakteru projektowanego elementu oraz do stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach),
 - iv.** kolorystyka wszystkich obiektów, oraz powierzchni zewnętrznych i nawierzchni, które będą przedmiotem ekspozycji wizualnej – rysunki w skali minimum 1:100 wraz ze szczegółowym oznaczeniem zastosowanych kolorów, i przywołaniem numeru katalogowego i koloru,
 - v.** charakterystyka zastosowanych materiałów budowlanych, na powierzchniach zewnętrznych (faktury ścian, okładziny pionowe i poziome, wykładziny nawierzchni utwardzonych) – w formie opisowej oraz w zależności od potrzeb w formie graficznej),
 - vi.** opisy techniczne w zakresie niezbędnym do przedmiotu i skali opracowania,
 - vii.** ewentualnie - według uznania Wykonawcy – inne rysunki (plany sytuacyjne, charakterystyczne przekroje, aksonometrie, perspektywy).
- g.** Projekt budowlany w branży torowej w części rysunkowej powinien zawierać m.in.:
- i.** Plan sytuacyjny toru w skali 1:500 opracowany na aktualnej mapie d/c projektowych,
 - ii.** Profil podłużny toru w skali 1:200/2000,
 - iii.** Przekrój konstrukcyjny toru na szlaku w skali 1:50,
 - iv.** Przekrój konstrukcyjny linii kolejowej w obrębie przystanków/stacji w skali 1:50,
 - v.** Przekroje normalne linii kolejowej w charakterystycznych miejscach w skali 1:50.
- h.** Wykonawca złoży wniosek zawierający wszelkie wymagane dokumenty dla uzyskania pozwolenia na budowę i będzie reprezentował Zamawiającego w postępowaniu do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszelkie koszty związane z wydaniem decyzji ponosi wykonawca, w tym m.in. koszty opłat skarbowych, kserokopii, notarialnych odpisów pełnomocnictwa.
- i.** Jeżeli zajdzie konieczność przedłużenia ważności uzgodnień uzyskanych na etapie projektu budowlanego przekazanego przez Zamawiającego, Wykonawca dokona tego we własnym zakresie, w ramach ceny ofertowej.
- j.** W ramach opracowań niezbędnych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania, o ile będzie to konieczne, wszystkich opracowań koniecznych dla pozyskania nieruchomości przez Zamawiającego.
- k.** Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje, uzgodni z Zamawiającym i wystąpi do właściwych instytucji (spółek Grupy PKP S.A. i instytucji zewnętrznych) z odpowiednimi wnioskami, w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych.



5. Wytyczne dotyczące Programu Funkcjonalno-Użytkowego

5.1 PFU należy opracować zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa, w tym w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 wraz z późniejszymi zmianami).

PFU winno w sposób jednoznaczny określić przedmiot zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, którego przedmiot zamówienia łącznie obejmować będzie: przygotowanie projektów budowlanych, uzyskanie pozwoleń na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

5.2 Dodatkowe wytyczne:

- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w PFU szczegółowej analizy uwarunkowań realizacyjnych przedmiotowego Przedsięwzięcia, a w szczególności powiązań z projektami realizowanymi bądź planowanymi do realizacji przez PKP PLK S.A., znajdujących się w zasięgu Przedsięwzięcia bądź mających wpływ na jego realizację.
- W PFU Wykonawca określi wymogi i uwarunkowania związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych z uwzględnieniem m.in. opinii / uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym.
- Wykonawca opracuje PFU branży telematycznej, ze szczególnym uwzględnieniem systemu ERTMS/ETCS poziom 1 oraz systemu ERTMS/GSM-R, systemów obsługi podróży oraz systemów zabezpieczenia technicznego na linii kolejowej nr 212 na odc. Lipusz – Bytów. Ponadto, oszacuje koszty ww. systemu i uwzględni je w Studium Wykonalności.
- Obowiązkiem Wykonawcy będzie współpraca i uzgodnienie z PKP PLK S.A. i Zamawiającym proponowanych rozwiązań w zakresie branży telematycznej.

6. Wytyczne do wykonania materiałów przetargowych

6.1 Wykonawca opracuje materiały przetargowe, o których mowa w pkt. 1.2 lit. f powyżej, w zakresie umożliwiającym wybór Wykonawcy/-ów:

- pozostałej niezbędnej dokumentacji projektowej (m.in. projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na podstawie projektów wykonawczych),
- robót budowlanych.

6.2 Metody i podstawy sporządzania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego należy przyjąć w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.



kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389).

Kosztorys inwestorski w sposób jednoznaczny powinien stanowić podstawę określenia wartości zamówienia na roboty budowlane.

6.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) oraz zgodnie z podziałem na rodzaje robót (branże) wg PFU.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Uwaga: PFU wraz z materiałami przetargowymi w sposób jednoznaczny powinny opisywać przedmiot zamówienia. do przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, którego przedmiot zamówienia łącznie obejmować będzie: przygotowanie projektów budowlanych, uzyskanie pozwoleń na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania związane z przygotowanymi dokumentami i załącznikami, które będą zadawane w trakcie trwania ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

7. Wizualizacja zaprojektowanego Przedsięwzięcia

W ramach Dokumentacji projektowej wymienionej w § 3 SIWZ, Wykonawca wykona wizualizację zaprojektowanego Przedsięwzięcia w formie:

- Filmu video w formacie avi i mp4 o rozdzielczości FULL HD. Czas trwania filmu - minimum 8 minut (maks. 10 min). Film video powinien przedstawiać przebieg całej trasy linii 212 wraz z powiązaniem komunikacyjnymi oraz ze szczegółami przebiegu linii, m.in. z obiektami kubaturowymi i inżynierskimi, w tym zwłaszcza przystankami pokazanymi w zbliżeniu i ze szczegółami istotnymi z punktu widzenia działań PR. Film ten powinien być połączeniem animacji komputerowej całej trasy w jej docelowym kształcie wynikającym z przygotowywanego projektu ze zdjęciami lotniczymi jej aktualnego stanu. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zarówno materiały wyjściowe (niezmontowany film z lotu ptaka całej trasy) jak i finalny film video pokazujący projektowane przedsięwzięcie.
- Wizualizacji wszystkich przystanków oraz obiektów inżynierskich na linii Lipusz - Bytów prezentujących trójwymiarową przestrzeń - co najmniej po 2 różne ujęcia dla każdego obiektu w formacie JPG i TIFF, w rozdzielczości co najmniej 4400 pikseli w podstawie przy 300 dpi.
- Prezentacja całej linii w formacie .ppt, wykorzystująca wizualizacje opisane w pkt. b. Minimalna ilość slajdów w prezentacji – 20 szt. Prezentacja powinna przedstawiać całą

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





trasę linii 212 wraz z powiązaniem komunikacyjnymi oraz ze szczegółami przebiegu, a także z obiektami kubaturowymi i inżynierskimi.

Wszystkie wizualizacje oraz film video i prezentacja już na etapie przygotowywania konsultowane będą przez Wykonawcę z odpowiadającym za PR rzecznikiem PKM S.A. (pełnomocnika Zamawiającego) i wymagać będą jego akceptacji.

Zamówione wizualizacje, film video i prezentację Wykonawca dostarczy w **7 egzemplarzach** na odrębnych płytach CD/DVD.

8. Dokumentacja towarzysząca związana z Przedsięwzięciem

Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dostarczyć dokumentację uzupełniającą w **4 egzemplarzach** w formie papierowej i w wersji elektronicznej edytowalnej i nie edytowalnej (plik .pdf), w zakresie której należy wykonać opracowania i uzyskać następujące dokumenty:

- a) harmonogram realizacji studium wykonalności i dokumentacji projektowej,
- b) harmonogram realizacji Przedsięwzięcia w postaci wykresu Gantta (format pliku .mpp oraz .pdf),
- c) mapę lokalizującą Przedsięwzięcie (format pliku .dwg oraz .pdf).

Harmonogram realizacji Przedsięwzięcia należy opracować w programie MS Project i przedstawić Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej plik pdf oraz mpp.

Zamawiający wykorzysta wyżej wymienione opracowania i dokumenty do sporządzenia wniosku o dofinansowanie zgodnie z odpowiednimi wytycznymi.

9. Nadzór autorski

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (we wszystkich branżach).

Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności wynikające z treści Prawa budowlanego. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w szczególności następujących czynności:

- a. udziału w komisjach i Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu i na jego rzecz Inżyniera Budowy,
- b. opiniowanie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych,
- c. pełnienia nadzoru autorskiego z pobytami na budowie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż co 4 tygodnie oraz na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Budowy.

Czynności nadzoru autorskiego wykonywane będą w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna.

10. Ogólne wymagania dla Dokumentacji

10.1 Dokumentację należy wykonać w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja dostarczana Zamawiającemu musi zawierać:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- a. Tytuł dokumentu,
- b. Nazwę projektu (i nr jeśli dotyczy),
- c. Etap projektu (jeśli dotyczy),
- d. Wersję dokumentu,
- e. Datę powstania dokumentu,
- f. Nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwiska autorów dokumentu,
- g. Oznaczenia wymagane dla projektów realizowanych z funduszy Unii Europejskiej (o ile ma zastosowanie),
- h. Nazwę i adres Zamawiającego,
- i. Na początku dokumentu spis treści dokumentu,
- j. Na końcu dokumentu spis wykorzystanych norm, przepisów i literatury przywołanej w dokumencie,
- k. Dane, tabele, wykresy, rysunki, mapy w tekście dokumentu opatrzone numerem, tytułem i informacją o źródle, z którego pochodzą,
- l. Nagłówek na każdej stronie dokumentu tekstowego z tytułem dokumentu,
- m. Stopkę na każdej stronie dokumentu z numerem strony i całkowitą liczbą stron w dokumencie.

a. Wersja papierowa

Dokumentacja powinna być wykonana dla każdej branży oddzielnie. Projekty branżowe należy oprawić uniemożliwiając dekompletację w teczki, a kompletną Dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie uniemożliwiającej dekompletację przekazać w teczce / teczkach.

b. Wersja elektroniczna

Wersja elektroniczna Dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu musi spełniać następujące warunki:

- a. wersja elektroniczna Dokumentacji winna odpowiadać wersji papierowej przekazanej Zamawiającemu,
- b. wersję elektroniczną należy sporządzić w
 - i. **formie edytowalnej** – pliki z możliwością odczytu oraz edycji zapisane w formatach:
 - rysunki (format pliku *.dwg),
 - dokumenty, opisy, zestawienia, specyfikacje (format pliku *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx),
 - bitmapy w projektach (format pliku *.tif),
 - prezentacje (format *.ppt),
 - przedmiary i kosztorysy (format pliku *.ATH)
 - ii. **formie nieedytowalnej – w formacie *.pdf**
- c. Dokumentacja w wersji elektronicznej winna być zapisana na płytach CD/DVD zgodnie z następującymi wytycznymi:
 - i. pliki muszą być uporządkowane w katalogach,
 - ii. pliki edytowalne i nieedytowalne muszą być pogrupowane w oddzielnych katalogach,
 - iii. nazwy plików oraz katalogów nie mogą zawierać znaków diakrytycznych,
 - iv. pliki nie mogą być spakowane w żadnym formacie (zip, rar),
 - v. pliki nie mogą być w żaden sposób chronione hasłem,

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- vi. zapis elektroniczny produktów należy wykonać na oddzielnych płytach:
 - w formacie umożliwiającym edycję,
 - w formacie uniemożliwiającym edycję (pdf)
- vii. płyty muszą zawierać plik z pełnym indeksem zawartości, uwzględniającym wszystkie załączniki,
- viii. płyty CD/DVD i ich opakowania muszą być opisane.

c. Pozostałe wymagania

Dokumentację w wersji papierowej należy przekazać Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:

- a. studium wykonalności – **6 egzemplarzy.**
- b. projekt budowlany – **10 egzemplarzy.**
- c. program funkcjonalno-użytkowy (dalej „PFU”) – **6 egzemplarzy.**
- d. materiały przetargowe:
 - i. przedmiar robót na podstawie projektu budowlanego – **6 egzemplarzy.**
 - ii. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót na podstawie projektu budowlanego – **6 egzemplarzy.**
 - iii. kosztorys inwestorski robót budowlanych wraz z zestawieniem kosztów wykonania m.in. projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na podstawie projektu wykonawczego, oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych – **4 egzemplarze.**
- e. materiały (wniosek z załącznikami) do wystąpienia o wydanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami Prawa budowlanego – **4 egzemplarze** (nie dotyczy projektu budowlanego wymienionego w pkt b.).

Dokumentację w wersji elektronicznej (wersja edytowalna i *.pdf) należy przekazać Zamawiającemu w **4 egzemplarzach.**

1. Obowiązki Wykonawcy

- a) Wykonawca, w ramach konsultacji społecznych, przeprowadzi 2 serie spotkań z mieszkańcami każdej z gmin, na terenie których zlokalizowane jest Przedsięwzięcie. Spotkanie należy zorganizować na etapie koncepcyjnym oraz po zakończeniu projektowania, odrębne dla każdej gminy. Za każdym razem szczegółowy scenariusz konsultacji oraz wszystkie prezentowane podczas spotkań z mieszkańcami materiały (prezentacje multimedialne + ulotki drukowane) należy - najpóźniej na 10 dni roboczych przed każdym ze spotkań - uzgodnić z Zamawiającym, który dokona ich akceptacji.
- b) Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji oraz innych opracowań związanych z Przedmiotem zamówienia (w tym instrukcje / wytyczne / zarządzenia i warunki techniczne). **Szczegółowe uregulowanie praw autorskich zawarte jest w Umowie.**
- c) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wywiadu branżowego u administratorów infrastruktury technicznej odnośnie stanu istniejącego oraz planowanego rozwoju infrastruktury technicznej. Uzyskane informacje należy uzgodnić z właściwymi instytucjami w zakresie:

Projekt finansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013.





- i.** projektowanych urządzeń w pasie przewidzianym pod Przedsięwzięcie i bezpośredniej strefie oddziaływania,
 - ii.** wydanych decyzji i złożonych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w pasie przewidzianym pod Przedsięwzięcie i w strefie oddziaływania,
 - iii.** wydanych decyzji i złożonych wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę w pasie przewidzianym pod Przedsięwzięcie i w strefie oddziaływania, a w szczególności:
 - na włączeniach linii 212 z torami PKP PLK S.A.
 - gestorami sieci w zakresie wydanych uzgodnień na urządzenia obce.
- d)** Wykonawca jest zobowiązany do dokonania uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzyskania pozytywnych opinii następujących podmiotów:
- i.** Zamawiającego,
 - ii.** Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A.,
 - iii.** PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni,
 - iv.** PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji,
 - v.** PKP S.A.,
 - vi.** innych instytucji i organów, gestorów oraz zarządców, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Uzgodnienia winny być zawarte w projektach budowlanych, stosownie do zasad określonych we właściwych rozporządzeniach.

Uzgodnienia i opinie powinny być pozytywne i jednoznaczne tj. bez zastrzeżeń i warunków.

- e)** Wykonawca będzie zobowiązany do:
- i.** powołania Koordynatora Projektu (Generalnego Projektanta), do którego zadań będzie należało w szczególności wszelkie, związane z projektem, formalne uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a także organizowanie okresowych spotkań (Rad Technicznych) raz w miesiącu z Zamawiającym w celu przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych oraz przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia,
 - ii.** Rada Techniczna to posiedzenie zespołu osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy celem jej kontynuowania, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac,
 - iii.** Rady Techniczne, winny odbywać się z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań projektowych - protokoły z Rad sporządzać będzie Koordynator Projektu (Generalny Projektant) w czasie do 3 dni od dnia odbycia posiedzenia, a po pisemnej akceptacji Zamawiającego, roześle wszystkim zainteresowanym Stronom.
 - iv.** Pierwsza Rada Techniczna zostanie zorganizowana nie później niż w terminie miesiąca od podpisania Umowy,
 - v.** Koordynator Projektu przedstawi na pierwszej Radzie Technicznej harmonogram prac z uwzględnieniem terminów, o których mowa w pkt. 14 oraz będzie informował Zamawiającego co dwa tygodnie, za wyjątkiem tygodnia, w którym wypada Rada Techniczna, o postępie prac i zmianach jakie zaszły w harmonogramie. Dopuszcza się przesłanie informacji w wersji elektronicznej,





- vi.** materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych, Koordynator Projektu, przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 5 dni przed terminem Rady Technicznej, w formie elektronicznej i papierowej,
 - vii.** o ile nie zaistnieją inne uzgodnienia na Radach Technicznych protokoły z Rad Technicznych będą akceptowane w ciągu 7 dni, liczonych od dnia następnego, w którym nastąpiło złożenie protokołu do zatwierdzenia. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego; powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Technicznych notatek ze spotkań,
 - viii.** przekazania Zamawiającemu, w terminie dwóch tygodni od dnia podpisania umowy, wykazu projektantów zawierającego: imię i nazwisko, branżę, numer telefonu, adres poczty elektronicznej. Zamawiający przewiduje kontakt roboczy z projektantami Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej i telefonów.
 - ix.** zapewnienia, we własnym zakresie, pomieszczeń biurowych z wyposażeniem biurowym oraz salę na terenie miasta Bytowa bądź Gdańska odpowiednią dla przeprowadzania narad i spotkań, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty eksploatacji biura i sali narad oraz zużywanych materiałów biurowych i innych materiałów wymaganych do realizacji umowy. Wykonawca pokryje także koszty transportu i podróży wymagane w celu należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
 - x.** nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad Dokumentacji (również polegających na niekompletności opracowań).
 - xi.** współpracy z Zamawiającym przy udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. Za zgodność przedmiaru robót z projektem odpowiada Wykonawca. W razie zapytań oferentów w trakcie ogłoszonego przetargu na wykonawstwo robót, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi (co najmniej pocztą elektroniczną) bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
 - xii.** brania udziału w naradach dotyczących zrealizowanego Przedmiotu zamówienia.
- f)** Wykonawca przeprowadzi w imieniu Zamawiającego procedurę uzyskania pozwolenia na budowę. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało opracowanie i złożenie kompletnych, poprawnych pod względem formalnym, wniosków o zatwierdzenie projektów budowlanych i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich obiektów wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami.
- g)** W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Prawa budowlanego. W związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania kompletnego wniosku o udzielenie zgody na odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych oraz wystąpienia z w/w wnioskiem do właściwego organu w ramach oferowanej ceny.
- h)** Ewentualny dodatkowy zakres robót narzucony procedurą opisana w pkt. 4.3 lit. d, Wykonawca jest zobowiązany zaprojektować w ramach oferowanej ceny.
- i)** Wykonawca w ramach Przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykorzystać - wyłącznie na potrzeby przedmiotowego zamówienia materiały wymienione w pkt II ppkt 2 powyżej.





2. Warunki płatności

Przyjmuje się fakturowanie częściowe w następujący sposób:

- a) Dokumentacja zgodnie z § 3 ust. 2 lit. a – i SIWZ – 95% wartości złożonej oferty brutto,
- b) Nadzór autorski zgodnie z § 3 ust. 2 lit. j SIWZ - 5% wartości złożonej oferty brutto.

3. Warunki odbioru Przedmiotu zamówienia

Podstawą odbioru Dokumentacji jest przekazanie do siedziby Zamawiającego wszystkich opracowań. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag i zastrzeżeń wraz z załączonym pozwoleniem na budowę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji dokumentacji projektowej, przed podpisaniem protokołu odbioru, w okresie do 14 dni.

Odbiór pełnego Przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu pełnienia przez wykonawcę nadzoru autorskiego i uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

4. Terminy wykonania Przedmiotu zamówienia i podstawa wystawienia faktury

- 14.1** Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, szczegółowy harmonogram realizacji Umowy.
Terminy, wskazane w zatwierdzonym harmonogramie dotyczące przekazania Zamawiającemu poszczególnych części Przedmiotu zamówienia, staną się dla Wykonawcy wiążące.
- 14.2** Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia, w zakresie opisanym w § 3 ust. 2 lit. a – i SIWZ, do dnia 31 sierpnia 2015 r.
- 14.3** Nadzór autorski pełniony będzie nie krócej niż do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna i prawomocna, nie dłużej jednak niż przez cztery lata od podpisania Umowy.
- 14.4** Podstawami wystawiania faktur są podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę:
 - a.** protokół zdawczo-odbiorczy Dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń,
 - b.** protokół z pełnienia nadzoru autorskiego wraz z kopią decyzji pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności stanowiącą załącznik do protokołu.

