

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 2 maja 2017r., w Urzędzie Miejskim w Bytowie przez pracownika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Monikę Cyran.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 z późn. zm.) w dniu 28 kwietnia 2017r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Południowa obwodnica Bytowa” dla terenów położonych w obrębach geodezyjnych nr: 102, 104 i 105 w Bytowie oraz w obrębie Udorpie** rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na wstępie z-ca burmistrza Pan Andrzej Kraweczyński przywitał obecnych na sali informując, iż przedmiotem spotkania jest publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu miejscowego pn. „Południowa obwodnica Bytowa”. Dodał, iż obszar objęty planem obejmuje w większości tereny zamknięte, należące do Polskich Kolei Państwowych. Następnie poinformował zebranych, iż projekt planu został przygotowany z zamiarem realizacji planowanego przedsięwzięcia pod tytułem *Budowa węzła transportu zbiorowego w Bytowie* oraz stanowi część składową długotrwałego i złożonego procesu jakim jest ww. zadanie. Ponadto burmistrz zwrócił uwagę na przeprowadzone dotychczas konsultacje i niezbędne uzgodnienia z właścicielem terenu – PKP S.A. oraz zarządcą drogi krajowej – GDDKiA w Gdańsku. Dodatkowo zaznaczył, iż Gmina Bytów z końcem marca br. aplikowała o środki zewnętrzne na realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. W dalszej kolejności przedstawił Pana Piotra Rugienia reprezentującego firmę „PPP” – wykonawcę projektu planu miejscowego, po czym zaprosił projektanta do przedstawienia i uzasadnienia przyjętych w dokumencie rozwiązań.

W ramach wstępu urbanista przypomniał, iż zgodnie z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wszelkie uwagi do planu należy złożyć do 20 maja br. Następnie przedstawił główne cele opracowania planu prezentując analizy wyjściowe, w tym koncepcję drogową z 2001 r. wykonaną przez Biuro Konsultacyjno-Projektowe Inżynierii Drogowej „TRAFIC” z Gdańska, na podstawie której opracowano wstępną koncepcję planu, będącą punktem wyjścia do dalszych działań. Ponadto urbanista zwięźle omówił całość zagadnień związanych z uwarunkowaniami wynikającymi ze studium oraz stanem istniejącym w zakresie połączeń komunikacyjnych. Nadmienił, iż projektem planu miejscowego objęto tereny o łącznej powierzchni 24,1 ha. Zaznaczył, że plan miejscowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym na terenie objętym opracowaniem wyznaczono nowy przebieg drogi krajowej nr 20, zaplanowanej wzdłuż istniejącej linii kolejowej oraz zaplanowano przebudowę i rewitalizację dworca PKP i PKS. Podkreślił, iż w układzie komunikacyjnym miasta, zaprojektowana w studium korekta przebiegu obecnej drogi krajowej nr 20 pełnić będzie funkcję południowej obwodnicy Bytowa, która umożliwi przede wszystkim wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny intensywnej zabudowy i zagospodarowania śródmiejskiego. Na zakończenie dodał, iż rozwiązania zawarte w projekcie planu są zgodne z *koncepcją modernizacji układu torowego w obrębie stacji Bytów*, wykonaną przez firmę TRANSPROJEKT GDAŃSKI, pozytywnie uzgodnioną z właścicielem terenu stacji Bytów. Po wystąpieniu zaprosił zebranych do udziału w dyskusji nad przyjętymi rozwiązaniami.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

1. **Pan Daniel Kreft**, mieszkaniec Bytowa, zakwestionował celowość budowy obwodnicy twierdząc, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest nieuzasadnione ekonomicznie. W jego przekonaniu wskazana lokalizacja będzie stanowić równoległą drogę w stosunku do istniejącej ulicy Wolności, posiadającej status drogi krajowej. Ponadto stwierdził, iż zrealizowanie przedmiotowego odcinka drogowego nie zmniejszy ruchu pojazdów w mieście. W jego opinii planowane rozwiązanie komunikacyjne służyć będzie niewielkiej liczbie użytkowników dróg. Dodatkowo Pan Kreft wystąpił z zapytaniem czy zostały przeprowadzone statystyki potwierdzające zasadność budowy nowej obwodnicy. Zapytał także o źródło finansowania przedmiotowej inwestycji, po czym zasugerował aby środki te przeznaczyć na budowę znacznie większej obwodnicy np. z Mądrzechowa przez Udorpie do Świątkowa.

Projektant planu odpowiedział, iż przedmiotowy teren został zaplanowany w sposób nienaruszający ustaleń studium, którego zapisy wyznaczają kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Następnie Architekt Miejski - Pan Leszek Neubauer wyjaśnił, iż pomiary natężeń ruchu pasażerskiego zostały wykonane na etapie opracowania koncepcji drogowej wykonanej przez biuro TRAFIK z Gdańska, zawarte w niej rozwiązania komunikacyjne stanowią perspektywiczną wizję układu drogowego w Bytowie, stąd też wyznaczenie nowego przebiegu drogi krajowej nr 20 poparte zostało wcześniejszą szczegółową analizą pod kątem zasadności i prawidłowości jej przebiegu. Kolejnym istotnym argumentem potwierdzającym celowość usytuowania nowego odcinka drogowego we wskazanej lokalizacji jest fakt umiejscowienia planowanej obwodnicy na terenie infrastrukturalnym, przeznaczonym pod multimodalny węzeł transportowy. Nowa droga będzie jednym z wielu elementów składających się na ww. przedsięwzięcie, a jej budowa jest najbardziej odległym częściowym zadaniem całej inwestycji. Architekt zwrócił uwagę, iż zrealizowanie południowej obwodnicy miasta wraz z realizacją nowych połączeń umożliwi przede wszystkim wyprowadzenie samochodów ciężarowych z ul. Wolności i 1-go Maja. Natomiast budowa obwodnicy łączącej Mądrzechowo z Udorpiem jest nierealna albowiem już na etapie planowania przestrzennego podczas rozmów z GDDKiA przedłożone rozwiązanie nie było rozważane przez zarządcę drogi. Proponowany przebieg drogi krajowej został zatwierdzony przez GDDKiA. Na koniec z-ca burmistrza Pan Andrzej Krawczyński dodał, iż przedmiotowa inwestycja zostanie pokryta w większości środkami zewnętrznymi.

2. **Pan Daniel Kreft** zwrócił uwagę, że planowana obwodnica będzie uciążliwa dla mieszkańców przy ul. Kąpielowej w Bytowie.

Architekt Miejski wyjaśnił, iż budynki powstałe w pobliżu planowanej inwestycji zostały zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które zgodnie z przepisami prawnymi nie muszą uwzględniać zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Właściciele działek zlokalizowanych częściowo w granicach planu na etapie wydawania warunków zabudowy mieli świadomość, że w pobliżu ich domów może powstać droga o takim charakterze. Na załączniku graficznym do decyzji lokalizacyjnej zaznaczono część ich działki objętej zakazem zabudowy od granicy obszaru kolejowego oraz część działki objętej pasem drogowym projektowanej drogi krajowej nr 20. Zwrócił uwagę, że gdyby na tym terenie wówczas obowiązywał plan miejscowy budynki te nigdy by nie powstały. Nie bez znaczenia jest również fakt, że planowane przedsięwzięcie zostało ujęte we wcześniejszych opracowaniach planistycznych począwszy od miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów z 1994 r. aż po obowiązujące studium. Z punktu widzenia interesu całego miasta realizacja planowanej inwestycji korzystnie wpłynie na jakość życia mieszkańców.

3. **Pan Daniel Kreft** zapytał jak będzie wyglądał dworzec autobusowy.

Architekt Miejski przedstawił na rysunku planu przyjęte rozwiązania dla dworca autobusowego, zaprojektowane na podstawie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu dworca, wykonane na potrzeby węzła transportu zbiorowego w Bytowie.

Na tym dyskusję zakończono, z-ca burmistrza Andrzej Krawczyński podziękował wszystkim za udział w spotkaniu.

III. Ustalenia z dyskusji:

W związku z uwagami zgłaszanymi przez Pana Krefta do przyjętego w projekcie planu przebiegu nowego odcinka drogi krajowej nr 20 poinformowano zainteresowanego, że wszelkie zastrzeżenia i uwagi do przedstawionych rozwiązań można składać w formie pisemnej bądź ustnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 maja br. zgodnie z opublikowanym ogłoszeniem. Wszystkie uwagi zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Bytowa, a z ich rozstrzygnięciem będzie można się zapoznać w tut. Urzędzie bądź na stronie internetowej bip. Nieuwzględnione uwagi zostaną przedłożone radzie miejskiej, która ostatecznie zadecyduje o sposobie ich rozpatrzenia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Miejscowość, data 2017.05.02

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA

Krawczyński A

.....
Andrzej Krawczyński
(podpis Burmistrza)
ZASTĘPCA BURMISTRZA