

## BURMISTRZ BYTOWA

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie opracowania:

### **GMINNY PROGRAM OPIEKI NAD ZABYTKAMI GMINY BYTÓW NA LATA 2019-2022 WRAZ Z AKTUALIZACJĄ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

#### **1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Bytów; 77-100 Bytów, ul. 1-go Maja 15

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Zapytanie ofertowe. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami) nie podlega ustawie zamówienie, którego wartość szacunkową ustalono poniżej 30.000 euro.

#### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) wykonanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bytów na lata 2019-2022,
- 2) sporządzanie aktualizacji gminnej ewidencji zabytków,
- 3) przygotowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bytów na lata 2019-2022.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2011 r. Nr 113 poz. 661). W przypadku gdy w trakcie sporządzania programu nastąpią zmiany istotnych z uwagi na przedmiot opracowania aktach prawnych, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiotu zamówienia do stanu zgodności z wprowadzonymi zmianami w przepisach w ramach ustalonej w umowie wysokości wynagrodzenia.

#### **4. Dostępna dokumentacja w Gminie Bytów:**

Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Bytów na lata 2009-2012 został przyjęty uchwałą Nr XXXIII/260/2009 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25.03.2009 roku.

Wraz z Programem została przyjęta gminna ewidencja zabytków obejmująca:

- 387 kart adresowych obiektów zlokalizowanych na terenie miasta
- 196 kart adresowych obiektów zlokalizowanych na terenie gminy

#### **5. Wymagany zakres prac i dokumentów:**

1) Sporządzenie nowego programu opieki nad zabytkami zlokalizowanymi na terenie gminy Bytów realizowanego w latach 2019 – 2022. Program powinien zostać oparty na analizie stopnia realizacji dotychczasowego programu, aktualności przyjętych w nim założeń i zdefiniowaniu nowych zadań.

#### **2) Aktualizacja założonej w 2009 r. gminnej ewidencji zabytków.**

Aktualizacja powinna obejmować:

- weryfikację listy obiektów objętych gminną ewidencją zabytków w zakresie zgodności z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego oraz listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; w przypadku stwierdzenia, że stan zachowania obiektu utracił walory zabytku należy poinformować Zamawiającego o zaistniałej okoliczności i wystąpić do Konserwatora z wnioskiem o wykreślenie go z listy zabytków;
- poszerzenie gminnej ewidencji zabytków o nowe obiekty wyznaczone przez Burmistrza Bytowa w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art.22 ust. 5 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 r. poz. 2187 ze

zmianami); lista obejmuje 96 obiektów, dla których częściowo przygotowano już karty adresowe w formie, jak dla obiektów ujętych wcześniej w gminnej ewidencji zabytków;

- sporządzenie wykazu obiektów objętych gminną ewidencją zabytków w następującym układzie porządkowym:

a/ alfabetycznym nazw miejscowości dla terenu gminy,

b/ alfabetycznym nazw ulic i numerycznym posesji dla terenu miasta,

- wykonanie kart adresowych dla obiektów objętych gminną ewidencją zabytków zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 6 do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 w sprawie prowadzenia rejestru zabytków krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. 2011 r. Nr 113 poz. 661);

- zaopatrzenie kart adresowych w aktualną dokumentację fotograficzną obiektów, obejmującą widok ogólny i charakterystyczne detale;

- opis wskazujący orientację obiektu wykonany na bazie warstwy ewidencyjnej numerycznej mapy zasadniczej, zapisanej w formacie shp, udostępnionej przez Zamawiającego;

- aktualizację mapy lokalizacyjnej zabytków obejmującej obszar całej gminy z następującymi warunkami: forma wektorowa (shp) z opisami obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków w postaci atrybutów zawierających: nazwę obiektu, miejscowość, nr działki oraz cechy szczególne zabytku. Zabytki powinny być oznaczone liczbą przyporządkowaną w wykazie obiektów; mapę należy wykonać na bazie warstwy ewidencyjnej numerycznej mapy zasadniczej, zapisanej w formacie shp, udostępnionej przez Zamawiającego; Do każdego obiektu należy przypisać hiperłącze z właściwą kartą adresową. Po kliknięciu na dany obiekt powinna otworzyć się karta adresowa danego zabytku np. w pdf.

- informacje zawarte w uwagach w dotychczasowych kartach należy poszerzyć oraz zaktualizować w treści nowych kart adresowych;

3) Zamawiający posiada karty zabytków, które Wykonawca ma za zadanie uaktualnić (zgodnie ze wzorem Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U.2011.113.661). Posiada także numeryczną mapę ewidencyjną z zaznaczonymi obiektami zabytkowymi w przestrzeni.

4) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Słupsku oraz do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

5) Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej w Bytowie oraz w prezentacji Programu Opieki nad Zabytkami podczas sesji Rady Miejskiej.

#### **6. Forma przedmiotu zamówienia:**

1/ Wykonawca przekaze Zamawiającemu Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bytów na lata 2019-2022 w następującej formie:

a/ 3 egzemplarze w formie papierowej,

b/ 1 egzemplarz w formie cyfrowej edytowalnej,

2/ Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaktualizowaną gminną ewidencję zabytków w następującej formie:

a/ 1 egzemplarz w formie papierowej z kartami oprawionymi w sposób trwały,

b/ 1 egzemplarz w formie papierowej z kartami oprawionymi w sposób umożliwiający wypięcie karty,

c/ 1 egzemplarz w formie cyfrowej umożliwiającej edytowanie każdej karty adresowej (preferowany program Access);

3/ Wykonawca przekaże Zamawiającemu „mapę lokalizacyjną zabytków” w następującej formie:

- a/ 1 egzemplarz w formie papierowej stanowiącej wydruk obejmujący teren miasta w skali 1: 2000,
- b/ 1 egzemplarz w formie cyfrowej (shp) dla mapy obejmującej teren całej gminy.

**7. Zamawiający przekaże Wykonawcy:**

- „Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Bytów na lata 2009-2012”,
- zeskanowane karty adresowe obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- zeskanowane karty adresowe obiektów wskazanych przez Burmistrza Bytowa do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków,
- warstwę ewidencyjną numerycznej mapy zasadniczej, zapisaną w formacie shp;

**6. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia:**

- posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 3 lat wykonali co najmniej 2 zamówienia o podobnym zakresie; wymagane doświadczenie należy udokumentować poprzez załączenie do oferty wykazu wykonanych opracowań wraz z referencjami poświadczającymi należytą staranność ich wykonania;

**7. Kryteria wyboru oferty:**

- wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany na podstawie bilansu ceny i właściwości Wykonawcy. Właściwości Wykonawcy określają: doświadczenie w wykonywaniu programów o opiece nad zabytkami o charakterze najbardziej zbliżonym do przedmiotu zamówienia oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**8. Termin wykonania zamówienia:**

10 września 2018 r.

**9. Termin i miejsce składania ofert:**

- ofertę pisemną należy złożyć w sekretariacie tut. urzędu lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejski w Bytowie, 77-100 Bytów, ul. 1 Maja 15 z dopiskiem: Oferta na wykonanie opracowania: „Gminny Program Opieki nad zabytkami na lata 2019-2022” wraz z aktualizacją gminnej ewidencji zabytków dla Gminy Bytów;

- ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia, w terminie do **14 maja 2018 r. do godziny 15<sup>00</sup>**. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

**10. Informacje oraz wgląd do dokumentów:**

Konserwator Zabytków Bytowa – arch. Leszek Neubauer, tel. 59 821-55-62;  
Monika Cyran, tel. 59 822-89-08;  
Urząd Miejski w Bytowie, pok. 301 lub 307;

**11. Załączniki:**

- 1. Formularz ofertowy

Bytów, dnia 26 kwietnia 2018 r.

Burmistrz Bytowa

**URZĄD MIEJSKI**  
**77-100 BYTÓW**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

**Z up. BURMISTRZA**

*Krawczyński A*  
Andrzej Krawczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA