

ZARZĄDZENIE NR 99/2024
BURMISTRZA BYTOWA
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad wynajmowania wyznaczonych miejsc na Placu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Bytowie oraz w jego sąsiedztwie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1 Regulacje ogólne wynajmowania wyznaczonych miejsc przeznaczonych pod ogródki gastronomiczne:

1. Przez ogródek gastronomiczny rozumie się wydzielony teren, przeznaczony do prowadzenia sezonowej działalności gastronomicznej, z możliwością ustawienia: pawilonu, zadaszenia, altany, parasoli, stolików, parkanów i krzeseł oraz innych elementów niezbędnego wyposażenia związanego z prowadzoną działalnością.
2. Przedmiotowa umowa najmu zostanie zawarta na trzy sezony, w okresach od miesiąca maja do miesiąca października. Urządzenia ogródka gastronomicznego mogą być ustawione w wyżej określonych terminach. Poza tymi okresami urządzenia najemcy powinny być usunięte. Urządzenia będące na wyposażeniu ogródka nie powinny powodować uszkodzeń nawierzchni.
3. Wyznacza się miejsca pod ogródki gastronomiczne (załącznik nr 1 do zarządzenia) na obrzeżu Placu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego po stronie wschodniej - na działce nr 8/2 (miejsca oznaczone lit. D, E), po stronie południowej w okolicach fontanny – działka nr 7 (miejsca oznaczone lit. A) i na obrzeżu Placu Kardynała Stefana Wyszyńskiego po stronie północnej - na działce nr 7 (miejsca oznaczone lit. B, C) oraz wzdłuż części nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 35 - na działce nr 1/3 (miejsca oznaczone lit. F, G).
4. Wyklucza się możliwość podziału pojedynczego, przeznaczonego do wynajęcia miejsca pod ogródki gastronomiczne w taki sposób, aby było ono wykorzystywane przez więcej niż jeden podmiot.
5. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą w lokalu położonym wokół Placu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, z wejściem od tegoż placu, mają pierwszeństwo w najmie miejsc przeznaczonych pod ogródki gastronomiczne, oznaczonych jako A, B i C na działce nr 7 oraz miejsc oznaczonych jako D i E na działce nr 8/2. O kolejności uzyskania najmu, w grupie podmiotów uprawnionych do pierwszeństwa, decyduje krótsza odległość pomiędzy miejscem przeznaczonym pod ogródek gastronomiczny, a wejściem do lokalu powiązanego funkcjonalnie z wynajmowanym miejscem.
6. Ogródki gastronomiczne w miejscach oznaczonych jako F i G na działce nr 1/3 mogą być prowadzone wyłącznie na terenie przylegającym do budynku, na długości ściany frontowej zajmowanego lokalu, przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w lokalach położonych na parterze budynku przy ul. Wojska Polskiego 35.
7. Miejsca przeznaczone pod ogródki gastronomiczne są zlokalizowane w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia

Bytowa uchwalonego uchwałą NR LVIII/501/2023 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 29 marca 2023 roku. W związku z powyższym sposób urządzenia ogródków gastronomicznych musi być zgodny z regulacjami planu miejscowego np. w zakresie stosowania nośników reklamowych, wysokości obiektów itp. Pełny tekst w/w uchwały jest dostępny na stronie internetowej urzędu www.bip.bytow.com.pl (zakładka: zagospodarowanie przestrzenne) oraz pod linkiem <https://www.sip.gison.pl/bytow> (portal mapowy System Informacji Przestrzennej Bytowa).

8. Miejsca przeznaczone pod ogródki gastronomiczne są zlokalizowane w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Bytowa wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod pozycją 62. W związku z powyższym ma zastosowanie przepis art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz.682 ze zm.). Oznacza to, że w sytuacji, gdy urządzenie ogródka gastronomicznego wiąże się np. z postawieniem tymczasowego obiektu budowlanego (takich jak np. kiosk uliczny, pawilon, przykrycie namiotowe itp.) lub innymi robotami budowlanymi, konieczne jest wcześniejsze uzyskanie pozwolenia Konserwatora Zabytków Bytowa.
9. Forma i estetyka ogródka gastronomicznego powinny być dostosowane do eksponowanego charakteru głównego placu miejskiego oraz jego historycznego otoczenia.
10. Zagospodarowanie ogródka powinno spełniać następujące warunki:
 - a) wynajęta powierzchnia powinna być ogrodzona ażurowym parkanem o wysokości nie przekraczającej 1,10 m, a ustawienie stołów, krzeseł i parasoli oraz innych elementów wyposażenia, w tym służących przygotowaniu i przechowywaniu sprzedawanych produktów, dopuszcza się tylko w obrębie tego ogrodzenia, w sposób niekolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania danego terenu, zachowując minimum 1,5 m swobodnego przejścia, pozostającego pomiędzy wyznaczonymi miejscami przeznaczonymi pod ogródki gastronomiczne,
 - b) dopuszczalna kolorystyka ogródków gastronomicznych:
 - kolory dominujące - odcienie szarości, bieli i beżu,
 - kolory uzupełniające – do ustalenia na etapie uzgodnienia projektu,
 - c) wysokość pawilonu do 3,5 m,
 - d) wyposażenie ogródka, w tym m.in.: stoliki, ogrodzenie i parasole, powinno tworzyć harmonijną całość pod względem stylistycznym i kolorystycznym,
 - e) wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów, wyróżniających miejsce w stosunku do otoczenia,
 - f) zaleca się stosowanie roślinności ozdobnej,
 - g) zakazuje się montowania banerów reklamowych na ogrodzeniach i pawilonach, reklama dotycząca najemcy może znajdować się na elementach wyposażenia ogródków gastronomicznych oraz w formie wolnostojącej wyłącznie jako potykaç, a przy tym nie powinna nadmiernie wyróżniać się w stosunku do otoczenia,
 - h) zabrania się najemcy odtwarzania muzyki z nośników zewnętrznych,
 - i) zakazuje się lokalizacji toalet przenośnych typu toi-toi.

§ 2 Pozostałe warunki korzystania z miejsc przeznaczonych pod ogródki gastronomiczne:

1. Podmiot składający wniosek o najem miejsca pod ogródek gastronomiczny obowiązany jest dołączyć do wniosku:
 - a) plan lokalizacji, wraz z projektem graficznym ogródka, uzgodniony z architektem miejskim,
 - b) oświadczenie o posiadaniu pełnego zaplecza sanitarnego, umożliwiającego prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej,
 - c) potwierdzenie o braku zaległości finansowych wobec gminy Bytów.
2. W terminie do 30 kwietnia każdego roku, Bytowskie Centrum Kultury przeprowadzi nabór wniosków na wolne miejsca wyznaczone do najmu pod ogródki gastronomiczne.
3. Wniosek o najem miejsca pod ogródek gastronomiczny należy złożyć do Bytowskiego Centrum Kultury, które na podstawie złożonych wniosków określi dla każdego wnioskodawcy ostateczną powierzchnię i okres najmu.
4. W przypadku jednakowych uprawnień podmiotów składających wnioski na to samo miejsce pod ogródek gastronomiczny, Bytowskie Centrum Kultury ogłosi przetarg pisemny.
5. W przypadku zmiany prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu, do którego przypisany jest ogródek gastronomiczny, obowiązująca umowa najmu będzie przepisana na nowy podmiot.
6. W przypadku braku zainteresowania bądź rezygnacji podmiotów, którym przysługuje pierwszeństwo w najmie miejsca pod ogródek, możliwy jest najem miejsca pod ogródek gastronomiczny na rzecz innego podmiotu, który przedłoży oświadczenie o posiadaniu pełnego zaplecza sanitarnego, umożliwiającego prowadzenie działalności gastronomicznej. W razie wpłynięcia dwóch lub więcej wniosków na ten sam teren, Bytowskie Centrum Kultury ogłosi przetarg pisemny.

§ 3 Dopuszcza się najem miejsc przeznaczonych pod handel okazjonalny w granicach terenu oznaczonego symbolem HO na załączniku nr 1 do zarządzenia:

1. Przez handel okazjonalny rozumie się handel z okazji świąt lub mający charakter sezonowy - dotyczący sprzedaży owoców, warzyw, kwiatów, ozdób świątecznych itp. lub handel organizowany w ramach odrębnych wydarzeń.
2. Handel okazjonalny może być prowadzony w miejscu oznaczonym HO (załącznik nr 1) wyłącznie poza okresem funkcjonowania ogródków gastronomicznych lub w przypadku braku najemcy do prowadzenia ogródka gastronomicznego.
3. Prowadzenie działalności handlowej nie może kolidować z imprezami organizowanymi na Placu Kardynała Stefana Wyszyńskiego.
4. Najem pod handel okazjonalny nie wymaga sporządzenia przez gminę obowiązującego wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie, ani odrębnej umowy, poza akceptacją przez najemcę formularza odpłatnego korzystania przewidzianego dla handlu okazjonalnego –wzór: załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4 Do najmu miejsc wyznaczonych na Placu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego oraz w jego sąsiedztwie stosuje się stawki czynszu ustalone przez Burmistrza Bytowa.

§ 5 Traci moc zarządzenie nr 29/2021 Burmistrza Bytowa z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wydzierżawiania wyznaczonych miejsc na Placu im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Bytowie oraz w jego sąsiedztwie.

§ 6 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Bytowskiego Centrum Kultury.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Jacek Czapiewski
I Zastępca Burmistrza