Na podstawie Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

BURMISTRZ BYTOWA

OGŁASZA II i III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BYTÓW

Lp	Nr działki	Pow. działki m²	KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia gruntu	Krotność przetargu	Cena wywoławcza	Wadium w złotych
1	706	1274	SL1B/00024415/9	Niezabyszewo	Nieruchomość niezabudowana	WZ - Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	Trzeci przetarg	113.300,00 + 23 % VAT	15.000,00
2	185	1089	SL1B/00032379/3	Bytów obręb Sto pięć	Nieruchomość niezabudowana	WZ - Mieszkaniowe jednorodzinne	Własność	Trzeci przetarg	194.500,00 + 23 % VAT	20.000,00
3	355	126	SL1B/00032335/3	Rekowo	Nieruchomość zabudowana	MPZP - teren zabudowy w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno-rekreacyjnego	Własność	Drugi przetarg	97.500,00	10.000,00
4	80/1	157	SL1B/00032215/6	Mądrzechowo ul. Brylantowa 6	Nieruchomość zabudowana	PO - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy	Własność	Drugi przetarg	50.160,00	6.000,00

Przetarg odbędzie się **26 października 2026 roku o godz. 10:00 w** Urzędzie Miejskim w Bytowie, ul. 1-go Maja 15 – sala nr 101.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Gminy Bytów prowadzony przez Bank PEKAO S.A. Bytów nr 64124037831111000040808675 do dnia **21 października 2026 roku**, w taki sposób aby w dniu 21.10.2026 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Bytów.
W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko oraz numer działki, na którą następuje wpłata. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, osoba upoważniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej, pełnomocnictwo (gdy uczestnika

reprezentuje pełnomocnik). Wadium zwraca się do 28.10.2026 r. z tym, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zatrzymane i zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego - wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Przeznaczenie nieruchomości:
poz. 1. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 706 Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr 18.2022 z dnia 06.07.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji wbudowanych lub dobudowanych garaży.

Poz. 2. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 185 Burmistrz Bytowa wydał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr 77.2022 z dnia 15.03.2023 r. dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu zagospodarowania terenu związanej z budową 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z możliwością realizacji wbudowanych lub dobudowanych garaży.

Poz. 3. Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 126 m² o funkcji niemieszkalnej, wykorzystywanej jako sala gimnastyczna. Wnętrze budynku stanowi jedna sala o charakterze wielofunkcyjnym z wydzieloną sceną oraz zapleczem. Budynek posiada zabudowę zwartą i jest funkcjonalnie połączony z sąsiednią częścią obiektu. Dostęp do nieruchomości jest dogodny, bezpośrednio z drogi gminnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zabudowy w ramach zainwestowania wsi o funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem przeznaczenia mieszkalno-rekreacyjnego.

Poz. 4. Nieruchomość zabudowana budynkiem o dwóch kondygnacjach nadziemnych o pow. zabudowy 123 m² o funkcji niemieszkalnej, w przeszłości wykorzystywany jako świetlica wiejska. Obiekt przylega bezpośrednio do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Oba budynki stanowią połączoną zabudowę. Dostęp komunikacyjny do działki nr 80/1 zapewnia działka gminna nr 79/1, pełniąca funkcję drogi wewnętrznej łączącej nieruchomość z ulicą Brylantową. Działka nr 80/1 została wydzielona po obrysie znajdującego się na niej budynku. Budynek składa się z dostępnego przez wejście od strony wschodniej (wiatrołapu), dużej sali głównej z podestem scenicznym oraz kilku pomieszczeń zaplecza o charakterze magazynowym i gospodarczym. Strych zlokalizowany na drugiej kondygnacji, nad salą główną pełni funkcję nieużytkowanego poddasza.
Przeznaczenie nieruchomości wynikające z planu ogólnego gminy Bytów - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z obszarem uzupełnienia zabudowy.

Uzgodnienia, ograniczenia, służebności:
poz. 1. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Woda, kanalizacja i energia w pasie drogowym (dz. 521 obręb Niezabyszewo).
Ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci: złącza kablowego o wym. 0,395m x 0,245m,
b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147 urządzeń elektroenergetycznych w postaci: złącza kablowego o wym. 0,395m x 0,245m, po ich posadowieniu,
c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, ograniczonym do działki gruntu nr 147, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez

pracowników przedsiębiorstwa przesyłowego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Osoba prawna: ENERGA-OPERATOR SA Gdańsk.

poz. 2. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej. Woda, kanalizacja w dz. nr 187 obręb Sto pięć oraz prąd i gaz w dz. nr 82 obręb Sto pięć. W granicach terenu zlokalizowane są strefy ochronne związane ze stanowiskami archeologicznymi: AZP 15-33/79 i AZP 16-33/80, objętymi strefą W-III ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.
Dla wskazanych stref ochronnych, w przypadku planowania w obszarze stref prac ziemnych inwestycyjnych obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających inwestycję. Zakres niezbędnych do przeprowadzenia badań archeologicznych określa Pomorski Wojewódzki konserwator Zabytków w pozwoleniu na przeprowadzenie badań archeologicznych, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

poz. 3. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną (w tym siła), brak wody, kanalizacji oraz ogrzewania. Stan obiektu określa się jako przeciętny. Widoczne są oznaki zużycia technicznego wynikające z wieku budynku oraz długoletniej eksploatacji, w szczególności zawilgocenia i degradacja tynków przyziemia, miejscowe uszkodzenia elewacji oraz naturalne zużycie elementów wykończeniowych.

poz. 4. Zły stan techniczny obiektu. Budynek wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną i wymaga kapitalnego remontu. Zakres niezbędnych prac obejmuje m.in. naprawę lub wymianę pokrycia dachowego, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz termoizolację poddasza, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remont obróbek blacharskich i rynien, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przyziemia. Konieczne jest również wykonanie nowych instalacji wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej.

Dokumenty jakie należy złożyć w dniu przetargu:
- załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu (oświadczenie).

poz. 1-2 przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 10.06.2026 r. i 11.09.2026 r.
poz. 3-4 przetarg zakończony wynikiem negatywnym w dniu 11.09.2026 r.

Istnieje możliwość okazania ww. nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Bytowie ul. 1-go Maja 15, pok. nr 108 (tel. 59 822-89-09). Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytowie oraz na stronie internetowej www.bytow.pl i www.bip.bytow.pl.

Burmistrz Bytowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Przemysław Kraweczyński
I zastępca Burmistrza