

Załącznik
do Zarządzenia nr 206/2024
Burmistrza Bytowa
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
skala 1:500

Legenda:
zmiana lokalizacji
kubły energetycznego

Z up. BURMISTRZA

Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza

powiat bytowski
obwód: Świątkowo [0013]
działka: 435/2, 435/6

MAPA DZIAŁKOWA PRZEMYSŁOWA
SKALA 1:500

Mapa sporządzona 7-01-2021 przez ZUG Geopunkt s.c.
ID.6640.2463.2020

Układ współrzędnych 2000/18 p.d. EVRF 2007.

Granice działek i kontury klasa użytków zgodnie z mapą ewidencyjną gruntów i budynków.

Mapa nie zawiera informacji o obciążeniach służących celom gospodarczym.

Treść mapy identyczna z opracowaniem złożonym w PODGIK w Bytowie ID:6640.2463.2020.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do Inwentarza W obszarze opracowania brak miejscowego planu zagospodarowania oraz decyzji o zagospodarowaniu terenu i warunkach zabudowy.

Oświadczam, że mapa uzyskała pozytywny wynik weryfikacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Kierownik robót:
geodeta uprawniony Zbigniew Lewandowski

OZNACZENIA

	granica terenu planowanej inwestycji - dziki nr 426 oraz 636		staniowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0 m
	nieprzekraczalna linia zabudowy		staniowiska postojowe dla samochodów dostawczych o wymiarach 3,5x6,0 m
	Projekt rozbudowy zakładu produkcyjno-usługowego p.p.p. = 0,00 = 150,95 m n.p.l. A - budynek socjalny - dewizyjny B - budynek produkcyjno-magazynowy - dewizyjny C - łącznik - staniowisko powiązanie obecnego zakładu z projektowanym budynkiem produkcyjno-magazynowym		miejsce składowania odpadów stałych
	projektowane place utwardzone z kostki betonowej		istniejący schodek przydrożny
	istniejąca zabudowa na terenie planowanej inwestycji		obszar inwentaryzacji terenu
	istniejący plac utwardzony zapewniający niezbędne place manewrowe dla samochodów dostawczych należących do firmy, klientów i dostawców		projektowane składowisko o spadku 1:2
	powierzchniologiczna czynna		projektowany zbiornik z gazem płynnym LPG, podziemny, pojemność zbiornika 6,4 m3, wym. 1,2x0,6x0,8m. Odległość od osi zbiornika wynosi powyżej: 1,5m - od granicy działki budowlanej 3,0m - od budynku 6,0m - od wszelkich urządzeń i zagłębień terenu 1,5m pomiędzy zbiornikami
	rezerwa terenu pod drogi klasy technicznej Z (zgodnie z warunkami zabudowy)		projektowane przyłącze wodociągowe w kierunku istniejącej sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania)
	istniejąca ściana oporowa		projektowana wewnętrzna linia zasilająca - ze zlokalizowanej na działce stacji transformatorowej
	projektowana ściana oporowa na granicy działek 636 oraz 426		projektowane przyłącze kanalizacyjne sanitarnego do projektowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe
	obrotu komunikacyjnego drogi		projektowany szachet zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe 2-komorowy o wym. 2x (300x240x180). Odległość od osi zbiornika wynosi: będzie więcej niż 15 m od pomniejszych przeznaczonych na pobyt ludzi oraz większej niż 7,5 m od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego
	wejścia projektowanego		
	różnych projektowanych		

Bilans stanowiący postojowych: Na terenie zakładu zabezpieczono 25 staniowiska postojowe W tym: 21 staniowiska postojowych dla samochodów osobowych (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy minimum 3 staniowiska postojowe na 10 zatrudnionych w zakładzie. W zakładzie zatrudnionych jest 70 pracowników -> minimalna ilość staniowisk postojowych wynosi 21 -> warunek spełniony) 3 staniowiska postojowe dla samochodów dostawczych oraz 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych stanowiących niezbędną ilość staniowisk postojowych dla samochodów dostawczych należących do firmy, klientów oraz dostawców.	
BILANS TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 426 oraz 636	15000,00 m ² 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	4056,50 m ² 26,94%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	1845,85 m ² 12,28%
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	4774,00 m ² 31,78%
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	1308,00 m ² 8,69%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNEJ CZYNNA	3075,63 m ² 20,42%
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
lokalizacja:	ul. 220102, 5.0013, 5396 dz. 220102, 5.0013, 426 obr. Świątkowo, gm. Bytów
nr rys.:	skala 1:500 data: 01/10/2022
PZT-1	Biurowo: ul. Ks.dr.B. Sychy 5/2A, 77-100 Bytów tel. 606 911 596; bon.kaszubowski@gmail.com
ROZBUDOWA ZAKŁADU PRODUKCJI-NO-USŁUGOWEGO	
Proj. architektura:	mgr inż. arch. Marek Gwałdzka, upr.nr 21514Gd65
Proj. konstrukcja:	mgr inż. Piotr Kaszubowski, upr.nr POM01117PWOK009
Proj. instalacje sanitarne:	mgr inż. Marcin Chyżan, upr.nr POM00047PWOS10
Proj. instalacje elektryczne:	mgr inż. Michał Mikolajczyk, upr.nr POM0206PJOE13
Wzrosty:	mgr inż. Paweł Mamotowski