

Urząd Miejski w Bytowie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIA BYTOWA

mgr inż. arch. Agata Marciniak
mgr inż. arch. Iwona Stachowska
mgr inż. arch. Aldona Cieśla
mgr inż. Sonia Myszak

Bytów – 2018

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp**
 - 1. Podstawa prawna
 - 2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami
 - 3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy
- II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego**
 - 1. Położenie geograficzne
 - 2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)
 - 3. Warunki glebowe
 - 4. Charakterystyka stosunków wodnych
 - 5. Powietrze atmosferyczne
 - 6. Warunki akustyczne
 - 7. Klimat lokalny
 - 8. Szata roślinna i świat zwierzęcy
 - 9. Przyrodnicze obszary chronione
 - 10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione
- III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
 - 1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony
 - 4. Projektowana zmiana użytkowania terenu
 - 5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu
- IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu**
 - 1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne
 - 2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód
 - 3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna
 - 4. Krajobraz
 - 5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione
 - 6. Warunki życia i zdrowie ludzi
 - 7. Jakość powietrza
 - 8. Klimat lokalny
 - 9. Zabytki i dobra materialne
 - 10. Ochrona przed hałasem
 - 11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania
 - 12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego
 - 13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
 - 14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 15. Alternatywne rozwiązania
 - 16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu
- V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski**
- VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**
- VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne**

I. Wstęp

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1. Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały Nr L/436/2010 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

2. Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi tej części gminy oraz wymogami ochrony terenów cennych przyrodniczo.

Szczegółowe omówienie zagadnień znajduje się w rozdziale III.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Bytowa uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów oraz z zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

3. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

II. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1. Położenie geograficzne

Gmina Bytów położona jest w zachodniej części województwa pomorskiego, w powiecie bytowskim. Zajmuje ona powierzchnię 196,92 km², co stanowi 8,98% powierzchni powiatu, natomiast sama część miejska gminy to 8,72 km². Zgodnie z danymi GUS² na rok 2016 gminę zamieszkiwało 25346 osób, natomiast jej część miejską 17029 osób.

Gmina graniczy z od północy z gminą Czarna Dąbrówka, od wschodu z gminą Parchowo i Studzienice, od północy z gminą Lipnica, a od zachodu z gminą Tuchomie i Borzytuchom.

Miasto Bytów leży około 95 km na zachód od Gdańska i około 50 km na południowy - wschód od Słupska.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest przy drodze krajowej DK20 oraz przy drogach wojewódzkich DW209 i DW212. Obejmuje on historyczne centrum miejscowości, a zatem tereny w większości zabudowane lub zagospodarowane. Teren nie jest objęty zasięgiem obowiązujących miejscowych planów.

2. Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Gmina Bytów, wg regionalizacji fizyczno-geograficznej Kondrackiego, położona jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego w podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, na terenie makroregionu Pojezierza Zachodniopomorskiego i mezoregionu Pojezierza Bytowskiego rozciągniętego pomiędzy dwiema rozległymi równinami – denno morenową Równiną Polanowską od północy i sandrową Równiną Charzykowską od południa. Rzeźba terenu gminy jest wynikiem ostatniego zlodowacenia (bałtyckiego) i posiada cechy charakterystyczne pojezierza. Dominującymi formami geomorfologicznymi są wysoczyzny morenowe pagórkowate (moreny czołowej) i wzgórzowe, w niektórych miejscach przekraczające 200 m n.p.m.³

Obszar projektowanego planu znajduje się w centralnej części gminy, w centrum miasta Bytów, na wysokości od 110 do 130 m n.p.m.

Występujące w gminie surowce mineralne pochodzą głównie z okresu plejstocenu. Są to przede wszystkim paski, żwiry i iły.⁴

W budowie geologicznej terenu objętego miejscowym planem dominują utwory glin zwałowych, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe i sandrowe, a także piaski i mułki kemów.⁵ Jest to wystarczające podłoże gruntowe dla istniejącej i projektowanej zabudowy.

Na terenie miasta Bytów nie znajdują się udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3. Warunki glebowe

Gmina Bytów charakteryzuje się wysokim udziałem użytków gruntowych o niskich klasach bonitacyjnych, a co za tym idzie niewielkim potencjałem rolniczym. Przeważający obszar gminy pokryty jest glebami powstałymi z utworów polodowcowych (plejstocenijskich) – glin i piasków zwałowych oraz piasków akumulacji wodno-lodowcowej. Użytki rolne zajmują

² Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/tablica> [dostęp: 20.12.2017 r.]

³ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów

⁴ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 12.12.2017]

48%, lasy 39 %, pozostałe grunty rolne to około 13% powierzchni gminy.⁶

Wśród gruntów przeważają gleby o średniej i niskiej klasie bonitacyjnej (od IV do V i VI klasy). Klasa III zajmuje zaledwie kilka procent powierzchni wykorzystywanej rolniczo, natomiast gleby klas uznawanych za najmniej urodzajne (klasa V i VI) stanowią około 48,6 % powierzchni użytkowanej rolniczo.

W obszarze objętym planem miejscowym dominują grunty wyłączone z produkcji rolnej i przeznaczone na cele mieszkaniowe oraz użytki drogowe.

4. Charakterystyka stosunków wodnych

Zasadniczym elementem hydrograficznym dla obszaru miejscowego planu są rzeki Bytowa i jej lewobrzeżny dopływ Boruja. Bytowa ma swoje źródło w jeziorze Gromadzkim i stanowi kontynuację Ugorskiej Rzeki. Jej długość na terenie całej gminy wynosi 11,6 km. Natomiast rzeka Boruja wypływa z jeziora Boruja Duża, a jej łączna długość wynosi 11,3 km. Uchodzi ona do Bytowy w obszarze przedmiotowego planu. Obie rzeki należą do dorzecza rzeki Słupi, do której zlewni należy około 95% cieków wodnych z obszaru gminy.

Mimo bliskości rzek, zgodnie z danymi Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), na terenie gminy Bytów nie występuje zagrożenie powodziowe.⁷

Na terenie projektowanego planu nie występuje sieć wód powierzchniowych stojących.

W ramach Państwowego Programu Monitoringu Środowiska na terenie Polski przeprowadzany jest cyklicznie monitoring jakości wód powierzchniowych, którego przedmiotem badawczym są jednolite części wód powierzchniowych (JCW), co oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Dla opracowywanego planu, istotnym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych są spływy powierzchniowe z terenów rolnych poddawanych chemizacji i nawożeniu. Wielkości ładunków tych zanieczyszczeń są trudne do oszacowania. Dodatkowym zagrożeniem są także ścieki bytowe pochodzące z gospodarstw domowych – gromadzone w nieszczelnych szambach. Ocena stanu powierzchniowych wód płynących monitorowanych na obszarze województwa pomorskiego w 2016 roku wykazała, że rzeki Bytowa i Boruja charakteryzują się umiarkowany potencjałem ekologicznym ale ich stan ogólny sklasyfikowany jest jako zły.⁸

Teren analizowanego planu miejscowego położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 – Zbiornik międzymorenowy Bytów. Poziomy użytkowe wód występują tu w utworach czwartorzędowych w dolinach i w utworach międzymorenowych. Zasoby dyspozycyjne zbiornika szacuje się na 15 tys. m³ / dobę, a średnią głębokość ujęć na 10 – 50 m. Czwartorzędowy poziom wodonośny stanowi bazę zaopatrzenia w wodę dla miasta i gminy Bytów.

Wyniki badań Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny wykazały, że wody podziemne w tej części gminy można zaliczyć do III klasy jakości, co oznacza wody o zadowalającej jakości.⁹

Fragment gminy Bytów objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w całości zwodociągowany, posiada również sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

5. Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany

⁶ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów

⁷ Informatycznego Systemu Osłony Kraju (ISOK), dostępny w Internecie: www.isok.gov.pl, [dostęp: 20.12.2017]

⁸ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w roku 2016, s. 47, dostępny w Internecie: www.gdansk.wios.gov.pl, [dostęp: 20.12.2017]

⁹ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w roku 2016, s. 92, dostępny w Internecie: www.gdansk.wios.gov.pl, [dostęp: 20.12.2017]

klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

W wyniku wykonanej oceny przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku wskazano dwie strefy w województwie pomorskim, dla których wymogiem są programy ochrony powietrza: strefę Aglomeracji trójmiejskiej oraz strefę pomorską.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2016 w województwie pomorskim według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi i roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz tlenku węgla, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych oraz poziomów docelowych. W badaniu pyłu zawieszonego PM₁₀ w 2016 r. zaliczono do klasy C jedynie strefę pomorską. W strefie tej odnotowano również przekroczenia dopuszczalnego poziomu zawartości ozonu w powietrzu.¹⁰

Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można więc przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerasanitarnych w miastach i wsiach.

Największe zanieczyszczenie atmosfery w gminie związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych.

6. Warunki akustyczne

Głównym źródłem zanieczyszczenia środowiska hałasem na terenie gminy Bytów jest tzw. hałas komunikacyjny.

W sąsiedztwie przedmiotowych terenów objętych projektem miejscowego planu przebiegają dwie drogi wojewódzkie oraz droga krajowa. Są to drogi o średnim i niedużym natężeniu ruchu, zatem nie będzie zagrożenia związanego z przekroczeniem standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie.

Zgodnie z wynikami badań przeprowadzonych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, średni dobowy ruch roczny pojazdów silnikowych dla drogi krajowej nr 20, na odcinku Bytów wyniósł 8474 pojazdów/dobę.

Natomiast według danych Pomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich z 2010 roku zmierzono następujące natężenie ruchu:

- droga wojewódzka nr 209 na odcinku Kołczygłowy – Bytów/Sk z DK20/: 3327 pojazdów/doba;
- droga wojewódzka nr 212 na odcinku Unichowo – Bytów/Sk z DK20/: 4913 pojazdów/doba.

Przez teren projektowanego planu przebiegają również drogi powiatowe, jednak ich występowanie nie będzie miało wpływu na warunki akustyczne obszaru.

7. Klimat lokalny

Klimat lokalny w gminie Bytów, silnie determinowany położeniem w bliskiej odległości od Morza Bałtyckiego. Pogoda jest kształtowana przede wszystkim przez przeciwstawiające się

¹⁰ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Raport o stanie środowiska w województwie Pomorskim w roku 2016, s. 39, dostępny w Internecie: www.gdansk.wios.gov.pl, [dostęp: 20.12.2017]

wpływowi niżów atlantyckich masy powietrza kontynentalnego. Cechą charakterystyczną dla klimatu tego regionu są pogodny wrzesień i październik.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi w gminie 7 - 8°C. Temperatura stycznia to około -1,6°C, a lipca 16,7°C.

Na analizowanym terenie przeważają wiatry z kierunku zachodniego, najrzadziej wieją natomiast z północy i południa.

Roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 700 mm, a pokrywa śnieżna utrzymuje się w gminie około 75 dni w roku.¹¹

8. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Fauna i flora obszaru jest bardzo zróżnicowana. Na terenie gminy Bytów występują cenne w skali kraju ekosystemy naturalne, do których zaliczane są: oligotroficzne jeziora lobeliowe, torfowiska wysokie typu atlantyckiego, naturalne zbiorowiska leśne i dystroficzne oczka wodne. Ponadto możliwe jest zaobserwowanie różnorodnych, naturalnych zbiorowisk leśnych takich jak: kontynentalny bór bagienny, brzezina bagienna oraz kwaśne buczyny oraz występujące fragmentarycznie dąbrowy, bory sosnowe, gądy i łęgi. Najmniejszą lesistość gminy odnotowuje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Bytów.¹²

Teren przedmiotowego planu charakteryzuje się bardzo dużymi przekształceniami antropogenicznymi i jest w znacznej mierze zabudowany. Dominującym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Nie występują tutaj użytki leśne. Zieleni pełni w mieście funkcję towarzyszącą. Pojedyncze zadrzewienia wysokie pojawiają się wzdłuż ciągów komunikacyjnych, a także na placach i skwerach. Ponadto w obszarze miejscowego planu występują dwa parki miejskie, stanowiące naturalne korytarze ekologiczne dla zamieszkującej miasto fauny. W obszarze nie występują chronione gatunki zwierząt, natomiast siedemnaście drzew rosnących na terenie zostało uznane za pomniki przyrody.

9. Przyrodnicze obszary chronione

Cieki wodne przepływające przez teren projektowanego planu, rzeka Bytowa i Boruja, położone są w granicach obszaru Natura 2000, SOO Dolina Słupi (kod obszaru PHL220052).

Specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Słup" obejmuje rzekę Słupię od Sulęcyna do jej ujścia do morza w Uście oraz większość jej dopływów. Na terenie tym znajdują się liczne zbiorniki wodne różnych typów, torfowiska i inne zbiorowiska nieleśne z cenną roślinnością. Znaczna część obszaru pokrywają lasy, z udziałem buczyn oraz grądu, a nad ciekami - pasem łęgu. Na wąskim obszarze doliny Słupi i dolin jej dopływów, skumulowane są cenne siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich, zagrożonych wyginięciem gatunków z różnych grup systematycznych.

Łączna powierzchnia obszaru wynosi 6991,48 ha.

Wartość przyrodnicza i znaczenie:

W obszarze Natura 2000 Dolina Słupi chronionych jest 21 typów siedlisk wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Stanowią one zgrupowanie cennej w skali kraju fauny i flory, w tym roślin rzadkich i zagrożonych z Czerwonych List. Na szczególną uwagę i podkreślenie zasługuje ponadto:

- masowe zgrupowania tarlisk łososia atlantyckiego, troci wędrownej, której rodzima populacja, różniąca się wyraźnie genetycznie zachowała się w dorzeczu Słupi, tarliska minoga rzeczno-górnego, w górnym biegu rzek masowe występowanie głowacza białopłetwego, minoga strumieniowego, pstrąga potokowego, strzebli potokowej
- górski i podgórski charakter rzek;
- doskonale zachowane jeziora lobeliowe z reliktową roślinnością;

¹¹ Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów

¹² Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów

- jedno z większych koncentracji zjawisk źródłiskowych na Pomorzu;
- duże kompleksy lasów łęgowych o podgórskim charakterze; liczne olsy, grądy i buczyny
- bardzo duża populacja słodkowodnego krasnorostu *Hildenbrandtia rivularis*;
- liczne i bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, czy puchacza oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi oraz łąkowymi - bociana białego, bociana czarnego, zimorodka, żurawia; tracza nurogęsi, gągoła, derkacza.

Zagrożenia:

Do największych zagrożeń obszaru należy przede wszystkim zabudowa hydroenergetyczna rzeki Słupi oraz budowa piętrzeń i barier hydrotechnicznych w korytach rzek, a także regulacje cieków i nie całkowicie uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa w obrębie zlewni. Negatywne skutki może mieć również zaniechanie wypasu oraz zarzucenie koszenia łąk świeżych i podmokłych oraz torfowisk i mechowiskowych, a także wycinanie lasu na stromych zboczach i krawędziach dolin oraz w obrębie stromych wąwozów i jarów, jak i w obrębie stromych nisz źródłiskowych. Groźna dla bioróżnorodności obszaru jest także hodowla ryb łososiowatych.¹³

10. Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie miasta Bytów występuje duża liczba obiektów nieruchomych objętych ochroną prawną. Ochrona ta została podzielona na trzy poziomy:

- obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków;
- obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- budynki zabytkowe, cenne architektonicznie.

Obiektami o najwyższym znaczeniu dla przedmiotowego planu są przede wszystkim: Zamek pokrzyżacki z przełomu XIV i XV wieku, gotycka wieża kościoła p. w. św. Katarzyny z połowy XIV wieku, kościół p. w. św. Jerzego z lat 1675 – 1685, eklektyczny kościół z lat 1847 – 1854, klasycystyczny budynek poczty konnej z przełomu XVIII i XIX wieku oraz zespół kamienic wielorodzinnych przy ulicy Drzymały 12-24. Ponadto niezwykle istotny jest sam układ urbanistyczny miasta, również objęty ochroną prawną.

Dodatkowo na terenie planu występują dwie strefy ochrony archeologicznej:

- strefa W. pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- strefa W.II. częściowej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

¹³ Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Słupi”, dostępny w Internecie: www.dolinaslupi.pl, [dostęp: 20.12.2017]

III. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1. Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty planem miejscowym o łącznej powierzchni około 56,9 ha położony jest śródmieściu miasta Bytowa.

Teren opracowania znajduje się przy drodze krajowej nr 20 oraz przy drogach wojewódzkich nr 209 i 212. Od północy, wschodu i południa graniczy z terenami zabudowanymi, o różnorodnych funkcjach, natomiast od zachodu z łąkami stanowiącymi otulinę rzeki Borui. Otoczenie obszaru stanowią tereny o bardzo dużych przekształceniach antropogenicznych.

Obszar opracowania miejscowego planu jest w całości zainwestowany zabudową mieszkaniową, usługową oraz zielenią urządzonej. Występują na nim sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa. Teren ma również dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej.

Na terenach objętych miejscowym planem występują obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków, obiekty wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz budynki zabytkowe, cenne architektonicznie. Obszar planu dodatkowo jest objęty strefą pełnej i częściowej ochrony archeologicznej.

Obszary objęte miejscowym planem położone są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią jednak w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 – Zbiornik międzymorenowy Bytów. Fragment omawianego terenu położony jest w granicach obszaru Natura 2000 (SOO Dolina Słupi – kod obszaru: PLH 220052).

Opracowanie miejscowego planu ma uporządkować istniejącą strukturę zabudowy, precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji nowej zabudowy oraz dostosować zapisy do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

2. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiane tereny są w całości zainwestowane i stanowią centrum tkanki urbanistycznej miasta. W tych obszarach przekształcenia antropogeniczne są znaczące. Dominuje tu przede wszystkim zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz tereny zieleni urządzonej, a także tereny infrastruktury technicznej.

Fragment terenu opracowania położony jest w granicach obszaru Natura 2000, jednak nie występują na nim żadne z chronionych typów siedlisk. Na obszarze opracowania miejscowego planu istnieją sieci infrastruktury technicznej. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Skutki dotychczasowego sposobu użytkowania terenu dla środowiska naturalnego są zarówno pozytywne, jak i negatywne. Do pozytywnych należy zaliczyć koncentrację zabudowy i równomierny rozwój infrastruktury technicznej. Wiąże się to z koncentracją sieci infrastruktury technicznej, wydajniejszą obsługą zabudowań. Do negatywnych można zaliczyć przekształcenia związane przebiegiem ważnych w skali regionu szlaków komunikacyjnych.

W przypadku nieuchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektóre grunty mogą zostać zainwestowane zgodnie z wydawanymi w gminie decyzjami o

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ze względu na brak obowiązującego planu miejscowego. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie muszą być spójne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dokumentem strategicznym w planowaniu przestrzennym. Ze względu na charakter prawny wydawanych decyzji może wystąpić niespójność w zagospodarowywaniu terenów ze sobą sąsiadujących.

Brak kompleksowych rozwiązań może skutkować chaosem w zagospodarowaniu i prowadzić do braku kompleksowych rozwiązań w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, co może być szczególnie szkodliwe. Brak będzie kompleksowych ustaleń dotyczących lokalizacji terenów zieleni i minimalnych powierzchni terenów biologicznie czynnych, co może wpłynąć na zmniejszenie zasilania wód podziemnych.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na kompleksową kontrolę ustaleń zarówno w zakresie gospodarki przestrzennej jak i ochrony środowiska.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ zmiana dotyczy wprowadzenia nowej zabudowy wyłącznie jako uzupełniania już istniejących kwartałów. Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Na przedmiotowych terenie brak jest istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, gdyż wszelkie zmiany w środowisku już nastąpiły w związku z istniejącą zabudową. Jej dalsza rozbudowa będzie w sposób restrykcyjny kontrolowana zapisami miejscowego planu, wyznaczającego dokładne parametry i wskaźniki zabudowy. Należy zaznaczyć, że w zapisach miejscowego planu nakazano zaopatrzenie w ciepło w nowo projektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem nowoczesnych technologii, co jest zgodne z obecnymi zaleceniami krajowymi w zakresie gospodarki cieplnej. Rozwój zabudowy na przedmiotowych terenach będzie niewielki i nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze, gdyż standardy nowej zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury są na tyle wysokie, by zapobiec wszelkim negatywnym oddziaływaniom.

Głównym źródłem zanieczyszczenia środowiska hałasem na terenie gminy Bytów jest tzw. hałas komunikacyjny. W sąsiedztwie przedmiotowych terenów objętych projektem miejscowego planu przebiegają dwie drogi wojewódzkie oraz droga krajowa. Są to drogi o średnim i niedużym natężeniu ruchu, zatem nie będzie zagrożenia związanego z przekroczeniem standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie.

Brak jest zagrożeń związanych ze źle funkcjonującą infrastrukturą techniczną czy też związanych z oddziaływaniem na tereny objęte ochroną.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami oraz określono zasady ochrony dotyczące m.in. powietrza.

Celem ochrony przyrody jest m.in. utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień oraz edukacja, informowanie oraz promocja w dziedzinie ochrony przyrody.

Część terenu opracowania jest objęta ochroną prawną ze względów przyrodniczych. Przeanalizowano wpływ projektu planu na istniejące siedliska oraz określone gatunki zwierząt, a zapisy planu wprowadzono z dbałością o najcenniejsze elementy środowiska. Wprowadzono również zapisy dotyczące kształtowania zabudowy opisane w rozdziale IV.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia znajdujemy m.in. w zapisach „Polityki ekologicznej państwa”, „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Pomorskiego na lata 2013 – 2016 z perspektywą do roku 2020” oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego”.

Według dokumentu „Polityka ekologiczna państwa” planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i urządzeń na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Koncentracja zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych w obszarze istniejącej zabudowy miasta jest realizacją zasady zrównoważonego rozwoju. Skupienie zabudowy to ochrona różnorodności biologicznej występującej w innych obszarach gminy na terenach szczególnie cennych przyrodniczo. W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną (m.in. racjonalna gospodarka zasobami wodnymi). Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bytów.

W 2012 r. Sejmik Województwa Pomorskiego przyjął aktualizację Programu Ochrony Środowiska.¹⁴ Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 określa, iż program nie określa celu generalnego, przyjmując, że Misja Województwa Pomorskiego, zawarta w Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 dostatecznie mocno podkreśla pierwszorzędną potrzebę zachowania dobrego stanu środowiska, jako podstawowego warunku zrównoważonego i harmonijnego rozwoju.

Cele perspektywiczne zostały ujęte w czterech blokach tematycznych, tj.:

- środowisko dla zdrowia – dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- podniesienie świadomości ekologicznej społeczeństwa oraz aktywacja rynku na rzecz,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystywanie zasobów przyrody,
- zrównoważone wykorzystywanie energii, wody i surowców naturalnych.

W ramach celów perspektywicznych wymienia się tu 12 celów średniookresowych, które przyczynią się do trwałego podniesienia jakości życia obecnego i przyszłych pokoleń:

1. osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym wód przybrzeżnych,
2. osiągnięcie i utrzymanie standardów jakości środowiska, wpływających na warunki zdrowotne,
3. zapewnienie wysokiego stopnia odzysku odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska poprzez budowę nowoczesnego i skutecznego systemu gospodarki odpadami,
4. ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych,
5. kształtowanie u mieszkańców województwa pomorskiego postaw i nawyków proekologicznych oraz poczucia odpowiedzialności za stan środowiska,
6. aktywizacja rynku do działań na rzecz środowiska, zwiększenie roli ekoinnowacyjności w procesie rozwoju regionu,
7. ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej, powstrzymanie procesów degradacji oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych,

¹⁴ Uchwała Nr 528/XXV/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020”.

8. dostosowanie ekosystemów leśnych do zmian klimatycznych i warunków siedliskowych; przywracanie i zachowanie walorów ekologicznych obszarom rolniczym,
9. racjonalizacja wykorzystywania zasobów wód podziemnych, ochrona głównych zbiorników wód podziemnych stanowiących ważne źródło zaopatrzenia ludności w wodę,
10. zrównoważone użytkowanie zasobów kopalin, eliminacja nielegalnego wydobycia oraz minimalizowanie niekorzystnych skutków ich eksploatacji,
11. wspieranie wytwarzania i wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych,
12. rozbudowa efektywnych systemów produkcji i dystrybucji energii, optymalizacja jej zużycia oraz ograniczenie niekorzystnych oddziaływań energetyki na środowisko.

Plan miejscowy realizuje wymienione cele poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk oraz z zachowaniem terenów wolnych od zabudowy wzdłuż cieków wodnych,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej,
- ustalenia dotyczące lokalizacji zabudowy poza terenami narażonymi na zanieczyszczenie hałasem,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji na terenie innych terenów chronionych.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego” za główne cele uznano m.in. minimalizację wytwarzania odpadów, selektywną zbiórkę odpadów, stopniowe ograniczanie liczby eksploatowanych składowisk poprzez zamykanie składowisk nie spełniających wymagań oraz modernizację i dostosowanie do wymagań prawa gospodarki odpadami tych składowisk, które mogą być dalej eksploatowane.

Cele te są realizowane poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania odpadów.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4. Projektowana zmiana użytkowania terenu

Według obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów” w obszarze objętym planem występuje następująca struktura funkcjonalna podzielona na:

- centralny obszar wielofunkcyjny,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny usług publicznych,
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- tereny sportowo-rekreacyjne,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny cmentarzy.

Na obszarze planu zostały wyznaczone tereny:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolami **M**;
2. tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **M/U**;
3. tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **U**;
4. tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami **UZP**;

5. tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolami **ZP**;
6. tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami **WS**;
7. teren infrastruktury technicznej - gazownictwo, oznaczony na rysunku symbolem **G**;
8. teren infrastruktury technicznej - energetyka, oznaczony na rysunku symbolem **E**;
9. tereny parkingów, oznaczone na rysunku symbolami **KP**;
10. teren placu, oznaczone na rysunku symbolami **KDXP**;
11. teren placu i usług publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **KDXP/U**;
12. tereny publicznych ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku symbolami **KDX**;
13. teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku symbolem **KDG**;
14. tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem **KDZ**;
15. tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony na rysunku symbolem **KDL**;
16. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolami **KDD**;
17. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **KDW**.

Zmiana użytkowania polega na:

- wprowadzeniu nowej uzupełniającej zabudowy, głównie mieszkaniowo- usługowej,
 - uporządkowaniu układu komunikacyjnego,
 - określeniu parametrów zabudowy, obsługi komunikacyjnej i zagospodarowania terenu.
- Projektowane zagospodarowanie spełnia warunek zgodności z ustaleniami „Studium...”.

5. Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Wszelkie zmiany mieszczą się w zakresie zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej. Planowane przeznaczenie terenu spełnia warunek zgodności ze „Studium...”.

Na obszarze projektowanego planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a rada gminy ma delegację prawną do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.

Analiza ustaleń tekstowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej środowiska przyrodniczego pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków oraz sformułowanie uwag:

1. plan ustala utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem robót budowlanych oraz powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

2. w zakresie gospodarki wodnej przewiduje się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, przemysłowych i ochrony przeciwpożarowej z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. w zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - a. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b. odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. w zakresie gospodarki energetycznej przewiduje się zaopatrzenie z urządzeń elektroenergetycznych;
5. w zakresie gospodarki odpadami ustala się odpady w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. dopuszcza się wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;
7. w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
8. w zakresie kształtowania terenów zielonych ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 0-80 %.

6. Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie średnią i dużą (śródmiejską) intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasycona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne. Zwłaszcza, że nakazuje się podłączenie wznoszonych obiektów do sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej, a tereny objęte planem są już przekształcone antropogenicznie (istniejąca zabudowa, sieci infrastruktury technicznej).

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków.

Głównym źródłem zanieczyszczenia środowiska hałasem na terenie gminy Bytów jest tzw. hałas komunikacyjny. W sąsiedztwie przedmiotowych terenów objętych projektem miejscowego planu przebiegają dwie drogi wojewódzkie oraz droga krajowa. Są to drogi o średnim i niedużym natężeniu ruchu, zatem nie będzie zagrożenia związanego z przekroczeniem standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

IV. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1. Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Gleby w obrębie przedmiotowego planu miejscowego nie są i nie będą użytkowane rolniczo. Nie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów ornych na cele nierolnicze.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną. Przekształcenia tu nie będą duże. Pojawią się nasypy budowlane, co nie spowoduje jednak większych zakłóceń w środowisku. Wpływ na zmianę warunków gruntowo-wodnych ma już istniejąca zabudowa i zabudowa sąsiednia.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na przedmiotowym obszarze odpady będą pochodzić z obiektów mieszkaniowych i usługowych. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2. Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Wprowadzenie nowej zabudowy zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i związanych z prowadzoną działalnością. Przełoży się to na nieznaczne zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych. Większość terenów jest już w pełni zainwestowana.

Zwiększenie powierzchni obszarów zabudowanych zawsze stwarza ryzyko pogorszenia jakości wód gruntowych, jednak tereny śródmieścia są już niemal w pełni zabudowane. Pewne znaczenie może mieć jednak fakt zmniejszenia powierzchni czynnych, przez które wody opadowe infiltrują w powierzchnię gleby i zasilają wody gruntowe. Zabudowa terenu powoduje odprowadzenie wód opadowych poza zlewnie akwenów wodnych i przyczynia się często do ich zanikania. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W planie miejscowym powierzchnię terenów biologicznie czynnych ustalono na poziomie 0-80%. Część obszarów jest wyłączona z zabudowy – tereny zieleni urządzonej.

W przepisach planu ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, co pozwoli na całościową realizację poszczególnych fragmentów sieci infrastruktury technicznej. Takie rozwiązania wpłyną korzystnie na poprawę jakości wód w okolicy i zapobiegą degradacji obecnego stanu wód. Pozwolą na racjonalne gospodarowanie zasobami wód, co wypełnia wymagania ustalone w ustawie Prawo Wodne.

Obszary zabudowy projektowane są poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie wywrą negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie.

3. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze istniejącej i projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Najmniej przekształconym elementem są tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych. W projekcie planu miejscowego są to tereny wyłączone spod zabudowy i objęte szczególną ochroną.

W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu oraz wyznaczono tereny zieleni urządzonej zgodnie z wytycznymi „Studium ...”.

Po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie planu miejscowego szata roślinna na przedmiotowym obszarze nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Wszystkie tereny cenne przyrodniczo, istniejące siedliska, tereny lasów i podmokłych łąk znajdują się poza obszarem objętym planem.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny na terenach cennych przyrodniczo.

Ocena wpływu ustaleń planu na gatunki chronione wymienione w standardowym formularzu danych dla obszarów Natura 2000 Dolina Słupi.

Ustalenia projektu planu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione wymienione w standardowym formularzu danych dla obszaru obszarów Natura 2000 Dolina Słupi. W projekcie planu nie planuje się żadnej zabudowy w obrębie lub bezpośrednim sąsiedztwie chronionych siedlisk.

Przedmiotowy plan obejmuje swoim zasięgiem śródmieście miasta Bytowa. Jest to teren całkowicie zurbanizowany o bardzo dużych przekształceniach antropogenicznych. Granica obszaru Natura 2000 w ramach projektu planu ogranicza się do granicy rzek Borui i Bytowy. Ze względu na bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych oraz ciągów komunikacyjnych, charakter obszaru pozbawiony jest cech naturalnych, a także siedlisk gatunków chronionych. Ustalenia planu nie będą zatem wpływać na integralność systemu powiązań przyrodniczych, ponieważ wszystkie zmiany w środowisku już miały miejsce w związku z powstawaniem istniejącej zabudowy. Ciągłość korytarza ekologicznego rzek zostanie zachowana w obecnym stanie.

4. Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników

krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- ograniczenia w lokalizowaniu reklam,
- szczegółowy zakres stosowanej kolorystyki budynków,
- ustalenia dotyczące lokalizowania obiektów tymczasowych.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów, materiałów wykończeniowych oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy.

Wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie oraz zieleni izolacyjnej, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich.

5. System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Teren projektu miejscowego planu obejmuje fragment obszaru Natura 2000 SOO Dolina Słupi.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody ze względu na położenie. Żadne z chronionych typów siedlisk nie występują na terenach projektowanego zainwestowania i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

Jedynym zagrożeniem może być zmiana stosunków wodnych związana z realizacją nowej zabudowy. Jednak zaistniałe już przekształcenia związane z budową sieci infrastruktury technicznej i dróg są tak duże, że lokalizacja zabudowy w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowanych nie będzie miała znaczącego wpływu. Zabudowa będzie jedynie uzupełnieniem istniejącej tkanki miejskiej.

Na terenie planu miejscowego nie występują tereny lasów.

Przeznaczenie omawianych terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową jest zgodne z obecnym zagospodarowaniem tego obszaru miasta, a wszelkie zmiany są zgodne z istniejącymi potrzebami mieszkańców i z polityką przestrzenną gminy.

Analiza wpływu ustaleń planu na gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony.

Standardowy formularz danych wymienia następujące typy siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG dla obszaru Dolina Słupi:

1. Siedlisko 9110: Kwaśna buczyna (*Luzulo pilosae*-Fagetum)
2. Siedlisko 9170: Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).
3. Siedlisko 91E0: Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe).
4. Siedlisko 91D0: Bory i lasy bagienne.
5. Siedlisko 9190: Pomorski kwaśny las brzozowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*).
6. Siedlisko 9160: Grąd subatlantycki (*Stellario – Carpinetum*).
7. Siedlisko 9130: Żyzne buczyny.
8. Siedlisko 7230: Górskie i niezinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzowisk i mechowisk.
9. Siedlisko 7150: Obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion*.
10. Siedlisko 7140: Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Schenchzerio – Caricetea nigrae*).
11. Siedlisko 7120: Torfowiska wysokie zdegradowane, zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji.

12. Siedlisko 7110: Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe).
13. Siedlisko 6510: Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).
14. Siedlisko 6430: Ziołorośla górskie (*Adenostylin alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
15. Siedlisko 6120: Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*).
16. Siedlisko 3260: Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*).
17. Siedlisko 3160: Naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne.
18. Siedlisko 3150: Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*.
19. Siedlisko 3140: Twardowodne oligo- i mezotroficzne zbiorniki z podwodnymi ramienic *Charetea*.
20. Siedlisko 3110: Jeziora lobeliowe.

Wyżej wymienione siedliska nie występują w granicach planu.

Poszczególne ustalenia przedstawiono w poprzednim rozdziale.

W tabeli przeanalizowano wpływ poszczególnych ustaleń planu, terenów sąsiadujących z terenami chronionymi, na siedliska i ogólnie na gatunki chronione, gdyż realizacja planu nie spowoduje likwidacji siedlisk czy też ich przemieszczenia.

lp	Przeznaczenie terenu	Ustalenia mpzp	Prognozowany skutek realizacji ustalenia mpzp	Zagrożenie dla gatunków chronionych	Ocena wpływu ustalenia na gatunki i siedliska
1.	Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku symbolem M	Lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie zwartej, o wysokości do 13 m, intensywności zabudowy w przedziale od 0,6 do 3,0 i obsłudze komunikacyjnej z przyległej drogi wewnętrznej.	Teren w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod identyczne zainwestowanie.	-	Brak niekorzystnego wpływu.
2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczone na rysunku symbolem M/U	Lokalizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie zwartej, budynków mieszkalnych mieszczących usługi dla ludności lub usługi, budynków wolnostojących lub w zabudowie zwartej, mieszczących usługi dla ludności lub usługi, o wysokości od 7,5 do 14 m, intensywności zabudowy w przedziale od 0,6 do 3,5 i obsłudze komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.	Teren w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod identyczne zainwestowanie.	-	Brak niekorzystnego wpływu.
3.	Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U	Lokalizacja budynków wolnostojących lub w zabudowie zwartej, mieszczących usługi, o wysokości od 8 do 14 m, intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,8 i obsłudze komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych.	Teren w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod identyczne zainwestowanie.	-	Brak niekorzystnego wpływu.

4.	Tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku symbolem UZP	Lokalizacja parków, skwerów i terenów rekreacyjnych, ścieżek pieszych i rowerowych. Zachowanie funkcji obiektów istniejących.	Zostanie zachowane dotychczasowe użytkowanie.	-	Brak niekorzystnego wpływu.
5.	Tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolem ZP/WS	Zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych i ich konserwacja, rowów i cieków i zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych, drzew, krzewów i roślinności przybrzeżnej, naturalnego ukształtowania terenu. Możliwość lokalizacji ścieżek pieszych i rowerowych, bulwarów pieszych, pól biwakowych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, budynków z pomieszczeniami sanitarnymi.	Zostanie zachowane dotychczasowe użytkowanie.	-	Brak niekorzystnego wpływu.
6.	Tereny infrastruktury technicznej	Ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.	Ochrona zgodna z przepisami odrębnymi.	-	Brak niekorzystnego wpływu.
		Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,	Odpady będą zbierane i segregowane w miejscu ich powstawania.		Brak niekorzystnego wpływu.
		Gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi	Ochrona zgodna z przepisami odrębnymi.		Brak niekorzystnego wpływu.
		Ochrona powietrza, wód i powierzchni ziemi.	Ochrona zgodna z przepisami odrębnymi.		Brak niekorzystnego wpływu.
		Ustala się zaopatrzenie w wodę z urządzeń wodociagowych.	Zasady zaopatrzenia w wodę.		Brak niekorzystnego wpływu.
		Ustala zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgonie z przepisami odrębnymi.	Wody deszczowe i roztopowe będą zagospodarowywane na terenie.		Brak niekorzystnego wpływu. Wody deszczowe i roztopowe nie zmieniają stosunków wodnych na terenie planu.
		Ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.	Zasady zagospodarowania ścieków bytowych..		Brak niekorzystnego wpływu. Ścieki z z powierzchni szczelnych nie zanieczyszczają wód gruntowych na terenie planu.
		Ustala się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych	Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną.		Brak niekorzystnego wpływu.

Podsumowanie i uzasadnienie.

Głównym problemem dla obszaru Natura 2000 SOO Dolina Słupi jest zabudowa hydroenergetyczna rzek, a także ich regulacja oraz nie całkowicie uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa w obrębie zlewni.

Plan miejscowy projektuje tereny zabudowy zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, w sposób nie powodujących dalszych przekształceń terenów chronionych w obrębie miasta. Ponadto wprowadza on szereg ograniczeń dotyczących zagospodarowania odpadów, ścieków czy związanych z ochroną akustyczną. Cały teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, co uniemożliwi niekontrolowane spływy ścieków do rzek.

Zagrożeniami dla przedmiotowego obszaru Natura 2000, zgodnie ze Standardowymi Formularzami Danych, mogą być m.in.:

- zabudowa hydroenergetyczna,
- budowa piętrzeń i barier hydroenergetycznych w korytach rzek,
- regulacje cieków,
- nieuporządkowana gospodarka wodno-ściekowa w obrębie zlewni,
- zaniechanie wypasu i zarzucenie koszenia łąk świeżych i podmokłych oraz torfowisk i mechowisk,
- wycinanie lasu na stromych zboczach i krawędziach dolin oraz w obrębie stromych wąwozów, jarów i nisz źródłiskowych,
- hodowla ryb łososiowatych.

Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym, nie występuje żadne z wymienionych zagrożeń. Odpowiednie zapisy i przepisy odrębne będą chronić tereny chronione przed zanieczyszczeniem. Nowa zabudowa nie będzie miała wpływu na stan wód.

W związku z realizacją planu nie nastąpi likwidacja terenów lasów, polan, wyręb starodrzewu.

Obszary oznaczone symbolami M, M/U, U i UZP są terenami niemalże w całości zainwestowanymi. Zmiana zakresu funkcjonalnego w stosunku do stanu obecnego nie jest duża. Ponadto żadne z chronionych typów siedlisk nie występują w sąsiedztwie projektowanego zainwestowania i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

Reasumując, ponieważ tereny zabudowy w obszarze objętym planem miejscowym są w znacznym stopniu zainwestowane, nie nastąpi znaczący rozwój tej zabudowy, zmiany na przedmiotowym obszarze nie będą duże i nie wywrą znacząco negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i nie wpłyną negatywnie na gatunki i siedliska, dla których obszar został wyznaczony. Ustalenia planu nie pogorszą integralności obszaru Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na powiązania z innymi obszarami.

Plan ustala zgodnie z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji w granicach planu obszaru Natura 2000 S SOO Dolina Słupi.

6. Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, natomiast wpłynie znacznie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

Promieniowanie elektromagnetyczne nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi, gdyż lokalizacja zabudowy uzależniona jest od warunków określonych w przepisach odrębnych i będzie realizowana we współpracy z zarządcą sieci, a lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra pracy i polityki społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.(Dz. U. z 2014 r. poz. 817).

7. Jakość powietrza

Dalsza zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza. Zakłada

się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto tereny objęte miejscowym planem zostaną nasycone odpowiednim procentem terenów biologicznie czynnych.

8. Klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian klimatu lokalnego. Tereny przeznaczone pod zabudowę to tereny już w większości przekształcone oraz położone w strefie zurbanizowanej, gdzie stale zachodzą procesy inwestycyjne.

9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie miasta Bytów występuje duża liczba obiektów nieruchomych objętych ochroną prawną. Ochrona ta została podzielona na trzy poziomy:

- obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków;
- obiekty zabytkowe wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- budynki zabytkowe, cenne architektonicznie.

Obiektami o najwyższym znaczeniu dla przedmiotowego planu są przede wszystkim: Zamek pokrzyżacki z przełomu XIV i XV wieku, gotycka wieża kościoła p. w. św. Katarzyny z połowy XIV wieku, kościół p. w. św. Jerzego z lat 1675 – 1685, eklektyczny kościół z lat 1847 – 1854, klasycystyczny budynek poczty konnej z przełomu XVIII i XIX wieku oraz zespół kamienic wielorodzinnych przy ulicy Drzymały 12-24. Ponadto niezwykle istotny jest sam układ urbanistyczny miasta, również objęty ochroną prawną.

Dodatkowo na terenie planu występują dwie strefy ochrony archeologicznej:

- strefa W. pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej rejestru zabytków województwa pomorskiego;
- strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowiska w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- nakaz zachowania wszystkich parametrów zewnętrznych budynków oraz kształtu dachu,
- nakaz zachowania rysunku elewacji frontowej, tzn. rozmieszczenia otworów, gzymsów, ryzalitów, obramowań drzwiowych i okiennych, płaskorzeźb i innych elementów sztukaterii elewacyjnej,
- zakaz ocieplania ścian zewnętrznych budynków od zewnątrz,
- nakaz stosowania kolorystyki zbliżonej do historycznej, jeżeli możliwe jest jej odtworzenie,
- zakaz umieszczania reklam na ścianach budynków,
- zakaz lokalizacji otworów w ścianach szczytowych kamienic,
- dopuszczenie rozbiórki budynku ze względu na zły stan techniczny, potwierdzony ekspertyzą techniczną.

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek potencjalnych obiektów zabytkowych czy istniejących obiektów, stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu

10. Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie dotyczy terenu objętego miejscowym planem.

W sąsiedztwie przedmiotowych terenów objętych projektem miejscowego planu przebiegają dwie drogi wojewódzkie oraz droga krajowa. Są to drogi o średnim i niedużym natężeniu ruchu, zatem nie będzie zagrożenia związanego z przekroczeniem standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie.

Na obszarze miejscowego planu nie projektuje się również funkcji mogących stwarzać zagrożenie związane z hałasem.

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Opisano je w rozdziale III.

11. Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez teren planu nie są duże i nie wpłyną negatywnie na realizację inwestycji i środowisko przyrodnicze.

W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.) określono dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla:

- terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- miejsc dostępnych dla ludności.

Częstotliwość pól elektromagnetycznych monitoruje m.in. WIOŚ w ramach państwowego monitoringu środowiska. Z badań przeprowadzonych w 2015 roku na terenie wsi Gościm wynika, iż nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności.

Lokalizacja możliwych miejsc pracy musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

12. Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabeli poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne (symbol „+”) i negatywne (symbol „-”) oraz neutralne, czyli brak oddziaływania („0”).

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	-	0	-	0	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	-	0	-	0	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gleby wysokiej jakości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0

oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z tą zabudową									
analizowany komponent	rodzaj oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
jakość wód powierzchniowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
stosunki wodne	0	0	-	0	-	0	0	0	0
walory krajobrazu, harmonia	+	+	0	0	0	0	+	+	0
walory estetyczne	+	+	0	0	0	0	+	+	0
obszary chronione	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fragmentacja siedlisk	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0	0	0	0	0	0	0	0	0
funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
jakość życia mieszkańców	+	+	+	+	+	+	+	+	0
rozwój gospodarczy miasta	+	+	+	+	+	+	+	+	0
zdrowie ludzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze atmosferyczne	-	-	0	0	-	0	0	0	-
klimat lokalny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	+	+	0	0
dobro materialne	+	0	0	0	0	+	+	0	0
klimat akustyczny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
promieniowanie elektromagnetyczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
produkcja odpadów	-	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	-	0	0	0	0	-	0	0
wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego	0	+	0	0	0	0	+	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długoterminowe negatywne oddziaływanie związane może być z zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym (eksploatacja systemów grzewczych) czy zwiększoną produkcją odpadów. Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na

przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14. Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- wprowadzenie możliwości zagospodarowania mas ziemnych, pochodzących z wykopów, na terenie działki;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15. Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązującego miejscowego planu i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”. Plan będzie realizowany w obszarze przekształconym. Brak rozwiązań alternatywnych również ze względu na stan zainwestowania obszaru oraz ukształtowanie terenu. Opracowanie planu nie wpływa znacząco na intensywność zagospodarowania w gminie.

16. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednolicone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie

oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

V. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa jest określenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów i zasad ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu. Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji zabudowy oraz zakres funkcjonalny. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi tej części gminy.

Projekt planu miejscowego uwzględnia ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów i przeznacza tereny od zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową. Obszary mają dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Plan wprowadza wystarczające ograniczenia w lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Realizacja zabudowy ma zaspokajać potrzeby mieszkaniowe a także stworzyć nowe miejsca pracy.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

VI. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytowa

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczne – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan miejscowy, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na terenie planu i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Pomimo tego, że tereny charakteryzują się dużym stopniem przekształcenia antropogenicznego plan wprowadza ochronę obiektów zabytkowych. Tereny opracowania planu stanowią centrum istniejącej tkanki urbanistycznej miasta. Zapisy planu miejscowego zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VII. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów – zatwierdzone Uchwałą Nr XXIV/190/2012 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 31 października 2012 r.;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Bytów;
- Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Informatyczny System Osłony Kraju;
- Generalny pomiar ruchu w 2015 r., Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad;
- Roczna ocena jakości powietrza za rok 2016, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.;
- Raport o stanie środowiska w Województwie Pomorskim w 2016 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2017 r.;
- Standardowy formularz danych dla obszarów Natura 2000 (SOO Dolina Słupi – kod obszaru: PLH 220052);
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r., (M.P. 2009 nr 34, poz. 501);
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 przyjęty uchwałą Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 czerwca 2012 r.;
- GUS – Bank Danych Lokalnych;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016, poz. 2134 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 516 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony

- gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298);
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (uchwała 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.