

Bytów, dn. 20 września 2019 r.

OR.0003.6.2019.AZ

Pan Leszek Szymczak
Radny Rady Miejskiej w Bytowie

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 10 września 2019 r., którą otrzymałem w dniu 11 września 2019 r., dotyczącą budowy domu pogrzebowego na terenie cmentarza przy ul. bł. ks. Jerzego Popiełuszki w Rzepnicy informuję, że wykonana w październiku 2016 r. przez Studio Projektowe Rapid D. J. Skołysz Spółka Jawna z siedzibą w Słupsku przy ul. Zamenhofs 3/2 koncepcja programowo-przestrzenna domu pogrzebowego wraz z zagospodarowaniem terenu cmentarza stanowi dla organów gminy Bytów cenny materiał, który pierwotnie posłużył do przeprowadzenia analiz przedrealizacyjnych ww. przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

W celu określenia rentowności projektu oraz stworzenia optymalnego modelu realizacyjnego wykonano szczegółową analizę finansową i analizę ryzyk oraz analizę wpływu na wieloletnią prognozę finansową gminy Bytów. Badania wykazały, że nawet najkorzystniejszy dla gminy pod względem finansowym oraz organizacyjno-prawnym model przewiduje coroczne wysokie płatności na rzecz partnera prywatnego. Wynikało to z oszacowanego poziomu nakładów na dom pogrzebowy i zagospodarowanie terenu cmentarza realizowanymi zgodnie z zakresem określonym w koncepcji architektonicznej, zestawionymi z szacowanymi przychodami pomniejszonymi o koszty operacyjne i eksploatacyjne. W każdym z analizowanych modeli rentowność przedsięwzięcia po stronie partnera prywatnego, głównie z uwagi na niewielką roczną ilość pochówków, była bezpośrednio uzależniona od wysokości dopłat z budżetu gminy. Ponadto przeprowadzono konsultacje rynkowe, które wykazały występowanie dalszych istotnych ograniczeń wynikających m.in. z niskiego zainteresowania i poziomu wiedzy na temat formuły PPP oraz szczególnego rodzaju kompetencji finansowych i organizacyjnych wymaganych na rynku usług funeralnych. W powyższych okolicznościach, biorąc pod uwagę wnioski wynikające z przeprowadzonych analiz przedrealizacyjnych, Radni Rady Miejskiej w Bytowie podejmując uchwałę Nr XLI/423/2018 nie wyrazili zgody na przeprowadzenie postępowania na wybór partnera prywatnego w celu realizacji ww. przedsięwzięcia w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Wraz z powyższą uchwałą odstąpiono zatem od zamierzenia o szerokim programie funkcjonalno-użytkowym, obejmującego nie tylko budowę domu pogrzebowego (kaplicy) z kostnicą miejską, ale także wykonanie pełnego zaplecza socjalnego dla pracowników obsługi cmentarza, pomieszczenia biurowe, magazynowe i garaż oraz zespół pomieszczeń komercyjnych (kwiaciarnia z zapleczem). Program przewidywał także wybudowanie nowego ogrodu z zespołem wjazdowym, urządzenie alejek cmentarnych wraz z oświetleniem i uporządkowaniem zieleni oraz budowę kolumbarium. Wobec braku możliwości realizacji tak szeroko zakrojonego przedsięwzięcia w oparciu o PPP poszukuje się rozwiązania tegoż palącego problemu przechowywania zwłok i przygotowania do pochówku w godnych warunkach na miarę aktualnych możliwości finansowych i organizacyjnych naszej gminy.

Prowadzone są analizy dotyczące możliwości zaadaptowania istniejącej kaplicy cmentarnej. Przewiduje się możliwość przebudowy zaplecza na niewielką kostnicę do przechowywania i przygotowania zwłok wraz z zapleczem dla pracowników obsługi. W miejsce istniejącej niewielkiej sali pożegnań zostałaby wybudowana nowa kaplica o pojemności ok. 100 miejsc siedzących. Całości nadano by spójną formę architektoniczną. Planowane rozwiązanie, aczkolwiek mocno okrojone w zakresie funkcjonalnym wobec pierwotnego zamierzenia, przyniosłoby odczuwalną i oczekiwaną poprawę. Planuje się przystąpienie do powyższego przedsięwzięcia w najbliższym możliwym terminie, który uzależniony jest od możliwości budżetowych naszej gminy.

BURMISTRZ

Ryszard Sylka