

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 21 sierpnia 2020r. w Urzędzie Miejskim w Bytowie przez Krzysztofa Szustera, podinspektora ds. gospodarki przestrzennej w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Bytowie.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020, poz. 293 ze zm.) w dniu 21 sierpnia 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie-Południe” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Ryszard Sylka – Burmistrz Bytowa, Urząd Miejski w Bytowie.

Pan Ryszard Sylka przywitał obecnych na sali, informując kolejno o przedmiocie dyskusji. W dalszej kolejności opisał pokrótce procedurę sporządzenia projektu planu, jednocześnie tłumacząc, że ponad roczne prace nad dokumentem spowodowane były koniecznością uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze. Następnie przekazał głos Panu Kubie Wandachowiczowi – projektantowi z firmy CKK Architekci.

2. Pan Kuba Wandachowicz – projektant w firmie CKK Architekci sp. z o.o. sp. kom. z siedzibą przy ul. Świętojańskiej 87/14, 81-389 Gdynia

Pan Wandachowicz przybliżył zgromadzonym główne założenia projektu planu. Wyjaśnił, że wyznaczenie nowych terenów pod realizację funkcji produkcyjnej na tym terenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dalej projektant scharakteryzował planowane skrzyżowanie drogi powiatowej w kierunku Studzienic z drogą wojewódzką 212. Następnie wyjaśnił, że projekt planu zawiera takie ustalenia, które pozwolą na realizację zabudowy produkcyjnej bez kolizji z istniejącą zabudową Udorpia, zlokalizowaną w sąsiedztwie terenu objętego planem. Dodał, że odpowiednie rozwiązania, minimalizujące wpływ przyszłych inwestycji na krajobraz tej części gminy, zostały ustalone we współpracy z Architektem Miejskim. Kolejno odniósł się do nowego wydzielenia drogowego w postaci terenu 17-KDL, którego przebieg powstał w oparciu o opinie właściwych zarządców dróg – ZDW i ZDP.

Następnie projektant opisał rozmieszczenie poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu. Wyjaśnił, że teren zabudowy usługowej o symbolu 02-U został wprowadzony do projektu planu w związku z otrzymanym w tej sprawie wnioskiem. Na koniec dodał, że w celu ochrony walorów krajobrazowych część terenów została przeznaczona pod funkcję rolniczą z możliwością zalesienia.

3. Pani Małgorzata Ossowska – główny projektant w firmie CKK Architekci sp. z o.o. sp. kom. z siedzibą przy ul. Świętojańskiej 87/14, 81-389 Gdynia

Pani Ossowska uzupełniając wypowiedź swojego przedmówcy scharakteryzowała parametry i kształt przyszłej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej. Wyjaśniła, iż przyjęte w projekcie planu ustalenia mają na celu kształtowanie zabudowy, która nie będzie znacząco oddziaływać na krajobraz.

Dalej projektantka wyjaśniła, że projekt planu uzyskał wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych organów i instytucji wraz ze zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. III na cele nierolnicze. Dodała, że na potrzeby projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, a sama dyskusja publiczna jest etapem procedury w ramach tej oceny

Na koniec poinformowała zgromadzonych o możliwości składania uwag do projektu planu po czym poprosiła zgromadzonych o zabieranie głosu.

4. Pani ██████████

Pani ██████████ zapytała czy tereny objęte projektem planu w zachodniej części Udorpia, przy drodze krajowej nr 20, również zostaną przeznaczone pod funkcję produkcyjną i usługową.

W odpowiedzi Burmistrz Ryszard Sylka poinformował, że przedmiotem dzisiejszej dyskusji jest projekt planu pn. „Udorpie-Południe” a nie projekt planu miejscowego pn. „Udorpie-Zachód II”, który jest jeszcze w trakcie przygotowywania.

5. Pani Lucyna Kapeluch – sołtys Sołectwa Udorpie

Pani Kapeluch zapytała o powierzchnię projektu planu wskazaną pod zabudowę produkcyjną.

W odpowiedzi Pani Ossowska poinformowała, że cały obszar objęty projektem planu ma powierzchnię ok. 68 ha, natomiast funkcję produkcyjną wskazano na trzech terenach o powierzchni 23,44 ha, 5,61 ha oraz 3,03 ha.

6. Pani ██████████

Pani ██████████ zapytała o część procedury planistycznej dotyczącej określenia wpływu przyszłej zabudowy produkcyjnej na środowisko. Następnie zapytała o termin wyłożenia projektu planu jak również o możliwość składania uwag.

W odpowiedzi Pani Ossowska wyjaśniła, iż aktualnie trwa etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jak dodała jest to czas, w którym można zapoznać się z ww. dokumentami oraz składać do nich ewentualne uwagi. Wypowiedź tą uzupełnił Krzysztof Szuster (Wydział Gospodarki Przestrzennej UM w Bytowie) informując, że wyłożenie projektu planu trwa do 28 sierpnia br. a uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do 18 września br..

Następnie Pani ██████████ poprosiła o określenie charakterystycznych elementów układu drogowego znajdującego się w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu.

Pani Ossowska oraz Pan Szuster wskazali na rysunku planu przebieg głównych dróg w sąsiedztwie obszaru objętego projektem oraz lokalizację charakterystycznych elementów układu komunikacyjnego.

Na koniec Pani ██████████ zapytała o możliwość lokalizacji na terenie objętym projektem planu stacji bazowej telefonii komórkowej 5G wyrażając jednocześnie obawę przed oddziaływaniem tego typu obiektów.

W odpowiedzi Pani Ossowska wyjaśniła, iż w obowiązującym prawie nie ma podstaw aby w planie miejscowym wprowadzić zakaz lokalizacji tego typu stacji bazowych. Zdaniem projektantki zapis taki w planie miejscowym zostałby uchylony przez wojewodę.

Po zakończeniu dyskusji Burmistrz Ryszard Sylka podziękował wszystkim za udział w spotkaniu.

III. Ustalenia z dyskusji:

1) Uczestnikom dyskusji przybliżono główne ustalenia i rozwiązania przyjęte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Ponadto wyjaśnione zostały wątpliwości co do przyjętych rozwiązań.

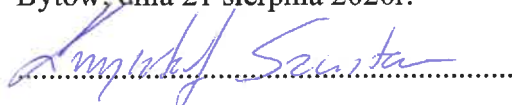
2) Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o możliwości i terminie składania uwag do projektu planu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Bytów, dnia 21 sierpnia 2020r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Ryszard Sylka
Burmistrz Bytowa

