

**UCHWAŁA NR XLIV/410/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE**  
z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego 2021 r. poz. 94), w granicach obszaru określonego na **załączniku graficznym** do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się burmistrzowi Bytowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bytowie  
  
**Jan Treder**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XLIV/410/2022 Rady Miejskiej w Bytowie**  
**z dnia 25 maja 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.**

Uchwała dotyczy sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Udorpie – Zachód II” uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/231/2020 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 25 listopada 2020 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 stycznia 2021 r., poz. 94. Obszar objęty zmianą planu położony jest w jego centralnej części i dotyczy terenu oznaczonego symbolem 2-U/P, tj. terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej o powierzchni ok. 2 ha.

W dniu 11 lutego 2022r., z uzupełnieniem w dniu 22 marca 2022r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek właściciela działki nr 330/2 w obrębie Udorpie w sprawie zmiany przedmiotowego planu miejscowego w zakresie zmiany parametrów zabudowy polegającej na zwiększeniu szerokości elewacji frontowej z 30 m do 180 m oraz wysokości zabudowy z 10 m do 12 m.

Zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, przyjętym uchwałą Nr IX/77/2019 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 czerwca 2019 r., określającym politykę przestrzenną gminy, obszar objęty zmianą planu położony jest w strefie rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej i składowej.

Obszar opracowania obejmuje działkę stanowiącą własnością prywatną. Planowane zamierzenie będzie polegało na zmianie parametrów urbanistycznych w planie miejscowym w dostosowaniu do rozwiązań przewidzianych w studium. Nie przewiduje się zmiany funkcjonalnej terenu. Projekt zmiany planu miejscowego zostanie opracowany z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych. Procedura planistyczna zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego zmianą określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego występuje Burmistrz Bytowa. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, koszt sporządzenia zmiany planu oszacowany na kwotę ok. 15 tys. zł, ponosi Gmina Bytów. Planuje się dokonanie części płatności za wykonanie przedmiotowego planu w roku 2022 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bytowie  
  
Jan Treder

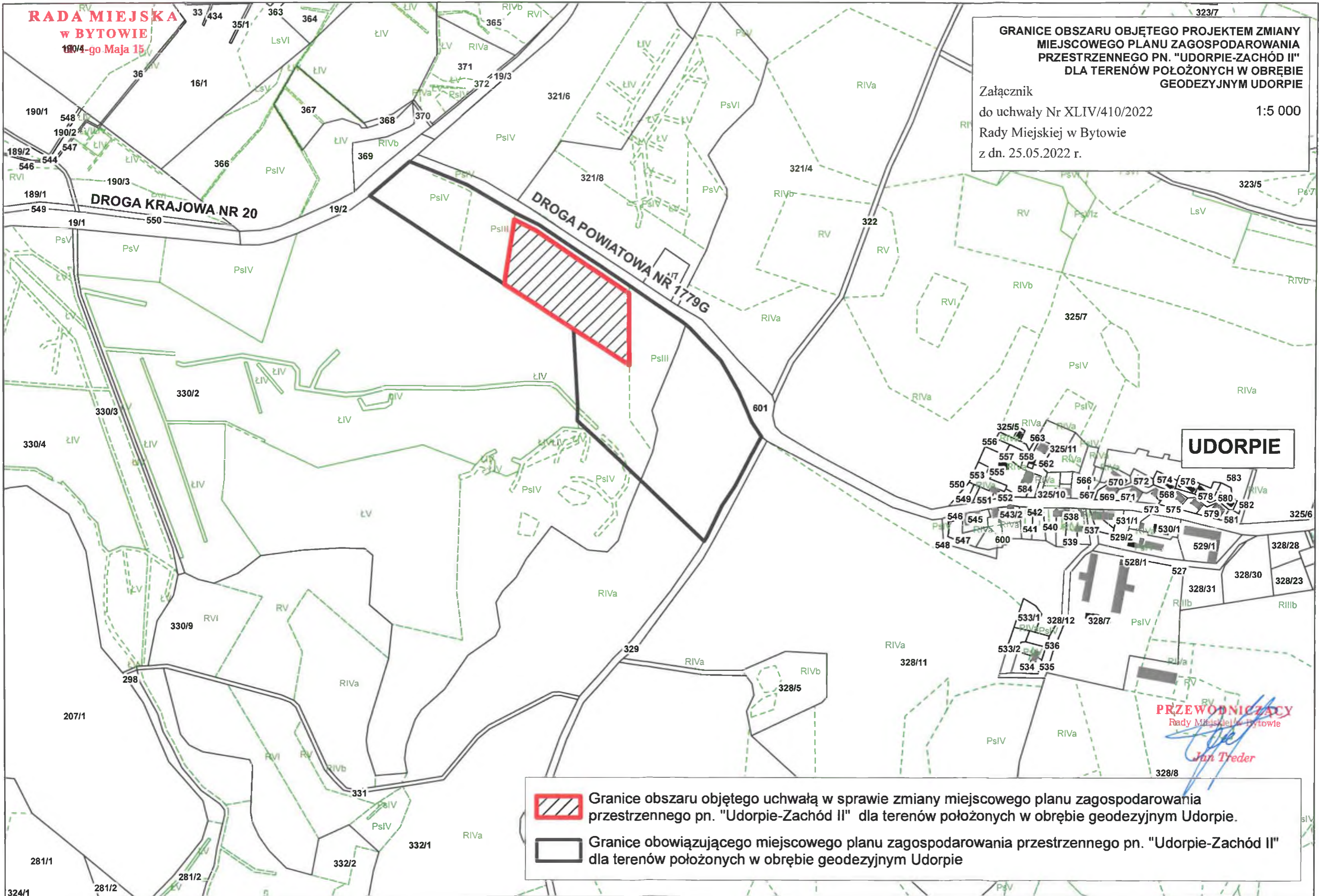
Załącznik

do uchwały Nr XLIV/410/2022

1:5 000

Rady Miejskiej w Bytowie



z dn. 25.05.2022 r.



**UDORPIE**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Bytowie

*Jan Treder*

-  Granice obszaru objętego uchwałą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Udorpie-Zachód II" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie.
-  Granice obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. "Udorpie-Zachód II" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Udorpie